

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 0081-PRB/2015/ Z

Zmluvné strany:

Obec Veľká Ida

Štatutárny orgán: MVDr. Július Beluscsák , starosta
Sídlo: Kaštieľ 42, 04455 Veľká Ida
IČO: 00324868
Bankové spojenie: VÚB KE Centrum
Číslo účtu: 1627542/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba *16 bytových jednotiek – nájomné byty* so súpisným číslom **774** zapísaná na liste vlastníctva č. **7907** v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida , okres Košice - okolie, nachádzajúca sa na parcele registra. C KN č. **3195/104**, o výmere 333 m², zastavené plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 16 nájomných bytov:
- byt č. **1**, vchod č. **774/I**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4044/100000,
 - byt č. **2**, vchod č. **774/I**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6681/100000,
 - byt č. **3**, vchod č. **774/I**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
 - byt č. **4**, vchod č. **774/I**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,

- byt č. 5, vchod č. 774/I, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
- byt č. 6, vchod č. 774/I, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
- byt č. 7, vchod č. 774/I, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
- byt č. 8, vchod č. 774/I, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
- byt č. 1, vchod č. 774/II, na prízemí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5538/100000,
- byt č. 2, vchod č. 774/II, na prízemí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4627/100000,
- byt č. 3, vchod č. 774/II, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
- byt č. 4, vchod č. 774/II, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
- byt č. 5, vchod č. 774/II, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
- byt č. 6, vchod č. 774/II, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
- byt č. 7, vchod č. 774/II, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,

- byt č. **8**, vchod č. **774/II**, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 774 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
- b) stavba *16 bytových jednotiek – nájomné byty* so súpisným číslom **775** zapísaná na liste vlastníctva č. **7908** v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie, nachádzajúca sa na parcele registra. C KN č. **3195/105**, o výmere 333 m², zastavené plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 16 nájomných bytov:
 - byt č. **1**, vchod č. **775/I**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4044/100000,
 - byt č. **2**, vchod č. **775/I**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6681/100000,
 - byt č. **3**, vchod č. **775/I**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
 - byt č. **4**, vchod č. **775/I**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **5**, vchod č. **775/I**, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
 - byt č. **6**, vchod č. **775/I**, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **7**, vchod č. **775/I**, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6438/100000,
 - byt č. **8**, vchod č. **775/I**, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **1**, vchod č. **775/II**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5538/100000,
 - byt č. **2**, vchod č. **775/II**, na prízemí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4627/100000,

- byt č. **3**, vchod č. **775/II**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **4**, vchod č. **775/II**, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
 - byt č. **5**, vchod č. **775/II**, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **6**, vchod č. **775/II**, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
 - byt č. **7**, vchod č. **775/II**, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6799/100000,
 - byt č. **8**, vchod č. **775/II**, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 775 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6334/100000,
- c) parcela registra C KN č. **3195/104**, o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. **7907** v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice – okolie,
- d) parcela registra C KN č. **3195/105**, o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. **7908** v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice – okolie.
2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) a písm. b) tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 688 086,00 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0081-PRB/2015 uzatvorenej dňa 09. 07. 2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1. písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 506 420,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 506 420,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 506 420,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Veľkej Ide, dňa 12. 05. 2017

09 -08- 2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:



MVDr. Július Beluscsák
starosta obce



za záložného veriteľa:



PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR