

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Veľká Ida**
Sídlo: Kaštieľ č.42, 04455 Veľká Ida
Zastúpený: MVDr. Júliusom Beluscsákom – starostom obce
IČO: 00324868
bankové spojenie: VÚB Košice – centrum
číslo účtu: 1627-542/0200
IBAN KÓD: SK09020000000000001627542

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Gabriel Lukács**
nar. 18.06.1984
miesto narodenia: Košice – Šaca
rodné číslo: 840618/8758
trvale bytom: Veľká Ida 215
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, ako parcela KN-C číslo 3195/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m², v celku.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva parcelu KN-C číslo 3195/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m² zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide na základe uznesenia číslo 15/16 OZ zo dňa 04.02.2016 vyhlásilo podľa ust. §§ 281 a 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž so zámerom predat' nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľká Ida, a to: Pozemok parc. č. 3195/14 špecifikácia: Zastavané plochy a nádvoría , vo výmere 805 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3220,- € slovom: Tritisícdivestodvadsať EUR za pozemok uvedený a opísaný v čl. II, bodu 1. tejto zmluvy. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu dňa podpísania zmluvy a to formou bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej č. SK090200000000001627542

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl.

V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec Veľká Ida zverejní na webovom sídle obce. O zverejnení tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkej Ide, dňa 29.2.2016

Predávajúci:



.....
MVDr. Július Beluscsák
starosta obce Veľká Ida

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriel Lukács