

**DOHODA O SKONČENÍ PLATNOSTI  
NÁJOMNEJ ZMLUVY**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Dohoda“)  
medzi:

**Prenajímateľ: Obec Veľká Ida**

Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká  
Slovenská republika  
IČO: 00324868  
DIČ: 2021245127  
Bankový ústav: VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava  
Číslo účtu: 1627542/0200  
IBAN (EUR): SK09 0200 0000 0000 0162 7542  
Zastúpený: **MVDr. Július Beluscák**, starosta obce

(ďalej „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: U. S. Steel Košice, s.r.o.**

Sídlo: Vstupný areál U. S. Steel  
044 54 Košice  
IČO: 36 199 222  
DIČ: 2020052837  
IČ DPH: SK7020000119  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, číslo zápisu: Odd.: Sro, vložka  
č.: 11711/V  
Bankový ústav: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky,  
Mlynské nivy 43  
825 01 Bratislava  
Číslo účtu: 2003600203/8130  
IBAN (EUR): SK14 8130 0000 0020 0360 0203  
Zastúpený: **Ing. Martin Pitorák, MBA**, konateľ  
**Mgr. Elena Petrášková, LL.M.**, konateľ

Adresa pre doručovanie písomností:  
U. S. Steel Košice, s. r. o.  
odbor Účtovanie a prenájom majetku  
Vstupný areál U. S. Steel  
044 54 Košice

(ďalej „nájomca“)

Nájomca a prenajímateľ ďalej v texte označovaní individuálne aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.04.2002 Nájomnú zmluvu predmetom ktorej je časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 136/1, výmera: 5338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 897, okres: Košice-okolie, obec: Veľká Ida, katastrálne územie:

**Veľká Ida**, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor (ďalej len „Nájomná zmluva“).

## Článok II Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VII. ods. 1 Nájomnej zmluvy dohodli na skončení nájmu k **01.05.2016**.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za obdobie od 01.01.2016 do 30.04.2016 alikvotnú časť nájomného, a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 15 dní od skončenia Nájomnej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 75 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať označenie peňažného ústavu a číslo účtu prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň odpísania z účtu nájomcu. Ak vo vzťahu k banke, ktorá je pre deň realizácie úhrady rozhodujúca, prípadne posledný deň splatnosti faktúry na sobotu, nedeľu, deň pracovného pokoja alebo voľný bankový deň, je posledným dňom splatnosti faktúry najbližší budúci pracovný (bankový) deň danej banky. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi na adresu: U. S. Steel Košice, s.r.o. Transakčné centrum, Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice.

## Článok III Záverečné ustanovenia

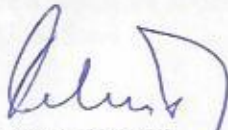
1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 01.05.2016.
3. Vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení a v prípade, ak by niektoré z ustanovení tejto Dohody bolo neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ho ustanovením, ktoré sa najviac blíži účelu tejto Dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah Dohody je určitý a zrozumiteľný, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

26. APR. 2016

V Košiciach, dňa .....

Za prenajímateľa:

**Obec Veľká Ida**



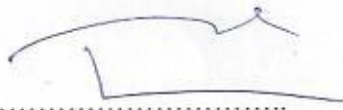
MVDr. Július Beluscsák

Starosta obce



Za nájomcu:

**U. S. Steel Košice, s.r.o.**



Ing. Martin Pitorák, MBA

Konateľ



Mgr. Elena Petrášková, LL.M

Konateľ