

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Školský rok: 2014/2015 a 2015/2016

číslo:

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola
so sídlom: Veľká Ida 1
v zastúpení: Mgr. Terezia Besterčiová
riaditeľka školy

IČO: 35544422

DIČ: 2021658826

Bankové spojenie: 284581795 / 0200

Zriaďovateľ:

Obec Veľká Ida
so sídlom: Obecný úrad Veľká Ida
v zastúpení: MVDr. Július Beluscsák
starosta obce

IČO: 324868

DIČ: 2020643658

ďalej v texte ako „prenajímateľ“

Nájomca:

OZ ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj
sídlo : Zemplínska 15/A, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Slavomira Mačáková, PhD.

Štatutárny zástupca

IČO : 31751245

Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN : SK24 3100 0000 0043 5017 9117

ďalej v texte ako „nájomca“

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku - nehnuteľnosti Základnej školy vo Veľkej Ide - vo vlastníctve obce Veľká Ida.
2. Predmetom nájmu sú tri školské triedy nachádzajúce sa v budove Základnej školy vo Veľkej Ide.
3. Súčasťou nájmu je aj využívanie spoločných priestorov, najmä WC a prístupových komunikácií nájomcom v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu nájmu počas trvania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy za odplatu.

II.

Účel nájmu

1. Prenajaté nebytové priestory špecifikované v čl. I, bod 2 bude nájomca využívať výhradne za účelom vzdelávania žiakov navštevujúcich dve triedy školského klubu.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od – do:
1.6.2015 – 31.12.2015
Dni v týždni: Všetky dni školského vyučovania, t.j. pondelok až piatok
2. Nájom končí:
 - uplynutím dojednanej doby,
 - odstúpením od zmluvy pri porušení ustanovení tejto zmluvy,
 - dohodou zmluvných strán,
 - zničením predmetu nájmu alebo budovy.
3. Prenajímateľ môže ukončiť túto zmluvu, ak:
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou.

- nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže ukončiť túto zmluvu ak:
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal.
 - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
 - ak prenajímateľ neposkytne alebo nezabezpečí služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy.
5. Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Cena za nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 1 € po celú dobu platnosti tejto zmluvy. V cene nájmu sú zahrnuté všetky služby spojené s nájmom – najmä vodné, stočné, vývoz smeti elektrická energia, vykurovanie /plyn, upratovacie služby.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 10 dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu v zmysle č. II tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavanie zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady alebo budú účtované po ukončení nájmu.
3. V prípade vzniku potreby väčších opráv alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, aby mohol vykonať v čo najkratšom čase nevyhnutné opatrenia na ich odstránenie.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov nájmu za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch a okolí udržiavať poriadok, nenarušať ostatné aktivity.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s príslušnými na obvyklé opotrebovanie. V prípade nadmerného znečistenia alebo škôd, tieto budú nájomcovi vyúčtované.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné, hygienické a protipožiarné opatrenia.


9. Poškodenie nábytku, tabulí a vyučovacích pomôcok je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
10. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
11. V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

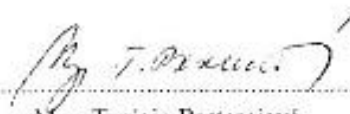
VII.

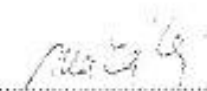
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostáva 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkej Lde, dňa 29. 5. 2015


MVDr. Július Beluscák
zriaďovateľ


Mgr. Terézia Besterciová
prenajímateľ


Ing. Slávka Mačáková, PhD.
nájomca

