

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

účastník č.1: Obec Veľká Ida

Zastúpená: starostom obce MVDr. Július Beluscák
Sídlo: Obecný úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, Veľká Ida, PSČ 044 55
IČO: 00 324 868

a

účastník č.2: MONAL - BBG s.r.o.

Zastúpená: RNDr. Peter Baláž, konateľ a Mgr. Jiří Sokol, konateľ
Sídlo: Broskyňová 8, Bratislava, PSČ 811 03
IČO: 31 368 671

ktoré uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľností

Účastník pod por. číslom 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ida, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6749 a to:

- parcela reg. „E“ KN č. 49/1 – Trvalé trávne porasty o výmere 594 m²

LV č. 812 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 3476/6 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 528 m²

LV č. 897 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 49/2 – Trvalé trávne porasty o výmere 7656 m²

Účastník pod por. číslom 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ida, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1059 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 49/6 – Trvalé trávne porasty o výmere 2004 m²

Na základe GP č. 179/2014 vyhotoveného firmou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice –okolie dňa 26.11.2014 pod číslom 1345/2014, boli z parcel zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6749 a to:

- parcela reg. „E“ KN č. 49/1 – Trvalé trávne porasty o výmere 594 m²

LV č. 812 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 3476/6 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 528 m²

LV č. 897 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 49/2 – Trvalé trávne porasty o výmere 7656 m²

LV č. 1059 a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 49/6 – Trvalé trávne porasty o výmere 2004 m²

vytvorené nové parcely reg. „C“ KN a to :

- parcela reg. „C“ KN č. 3476/6 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m²
- parcela reg. „C“ KN č. 49/4 – Trvalé trávne porasty o výmere 480 m²
- parcela reg. „C“ KN č. 49/6 – Trvalé trávne porasty o výmere 1886 m²
- parcela reg. „C“ KN č. 49/2 – Trvalé trávne porasty o výmere 7779 m²
- parcela reg. „C“ KN č. 49/26 – Ostatná plocha o výmere 261 m²

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene ich vlastníckych práv podľa geometrického plánu a to tak, že účastník pod por. č.1 zamieňa diel č.2 o výmere 3 m² (časť pozemku, parcely registra „E“ KN č.49/1) a diel č.5 o výmere 51 m² (časť pozemku, parcely registra „C“ KN č. 3746/6) za diel č.7 o výmere 172 m² s účastníkom pod por. č.2.
2. Účastník pod por. č.1 na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom novej parcely reg.„C“ KN č.49/26 - Ostatná plocha o výmere 261 m² v podiele 1/1.
3. Účastník pod por. č.2 na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom novej parcely reg.„C“ KN č.49/6 - Trvalé trávne porasty o výmere 1886 m² v podiele 1/1.

Čl. III Odplata za zámenu a platobné podmienky

V súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“ KN č. 49/26 sa zmluvné strany dohodli, že účastník pod por. č.1 zaplatí primeranú náhradu za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a to vo výške 944,- € (slovom: deväťstoštyridsaťštyri eur eur) účastníkovi pod por.č.2 na účet č. 2627003247/1100, banka: Tatra banka a.s., najneskôr do 14 dní po zápise do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, si ich zamieňajú ako aj, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
3. Na nehnuteľnostiach viaznu farchy Tatra banky a.s. Tatra banka a.s. udelila záložcovi súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli vklady vlastníckych práv zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností uvedených v zmluve.
5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom súdnych, správnych (vrátane vyvlastňovacích) resp. exekučných konaní, a že im nie sú známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv


k nehnuteľnostiam, a že si nie sú vedomí ani hrozby vyššie uvedených konaní, resp. nárokov a práv. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, resp. zaťažiť alebo ktorou by previedli resp. zaťažili predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť, a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, ani neprenehajú nehnuteľnosti do užívania tretej osobe, ani ju inak nezaťažia po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v dôsledku prípadnej nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.
7. V prípade, že Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, opraviť túto zmluvu alebo urobiť dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša účastník č.1.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Veľká Ida, dňa 5.2.2015



 obec Veľká Ida
 starosta obce MVDr. Július Beluscsák





 MONAL - BBG s.r.o.
 v zastúpení: RNDr. Peter Baláž, konateľ



 Mgr. Jiří Sokol, konateľ

MONAL-BBG s.r.o.
 Broskyňová 8
 811 03 Bratislava
 IČO: 31368671