

## Kúpna zmluva o prevode majetku obce

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 183/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Predávajúci:</b> | <b>Obec Veľká Ida</b>                       |
| sídlo:              | Kaštieľ č. 42, 044 55 Veľká Ida             |
| zastúpený:          | MVDr. Júliusom Beluscákrom – starostom obce |
| IČO:                | 00324868                                    |
| bankové spojenie:   | VÚB Košice – centrum                        |
| číslo účtu:         | 1627-542/0200                               |
| IBAN KÓD:           | SK09020000000000001627542                   |

(ďalej len „predávajúci“)

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Kupujúci:</b> | <b>Jolana Vilková, rod. Hamžiková, vdova</b>     |
|                  | nar.: 31.8.1929                                  |
|                  | miesto narodenia: Gomboš                         |
|                  | rodné číslo: _____                               |
|                  | trvale bytom: Veľká Ida č. 320, 044 55 Veľká Ida |
|                  | štátny občan Slovenskej republiky                |

(ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6745, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, ako parcela KN-E číslo 107, záhrady o výmere 415 m<sup>2</sup>, v celku.

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela KN-E č. 107, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva, v celosti.
2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 62/2014 zo dňa 14.8.2014 a č. 80/2014 zo dňa 25.9.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Veľká Ida dňa 25.9.2014.

### Čl. 3

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide vo výške **0,10 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. za predmet kúpy celkom 41,50 Eur**, slovom: Štyridsať jedna Eur a päťdesiat centov.
2. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

### Čl. 4

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Veľká Ida.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkej Ide, dňa 17.10.2014

Vo Veľkej Ide, dňa 17.10.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



MVDr. Július Beluscák  
starosta obce Veľká Ida



Jolana Vilková, rod. Hamžiková



podpis

