

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená medzi:

Meno:	Obec Veľká Ida
So sídlom:	Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
IČO:	00 324 868
DIČ:	2021245127
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1627542/0200
Konajúci prostredníctvom: (ďalej len „Obec“)	MVDr. Július Beluscák, starosta obce

a

Obchodné meno:	KKP Invest, s.r.o.
So sídlom:	Tehelná 4, 960 01 Zvolen
IČO:	36 834 955
DIČ:	2022459538

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 13621/S
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Spoločnosť“, pričom Obec a Spoločnosť budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť plánuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce realizovať v blízkej budúcnosti výstavbu jednej alebo viacerých logisticko-skladových hál s možnosťou ich využitia aj na ľahkú výrobu (ďalej len „Investičný zámer“). Na prvú časť Investičného zámeru (prvú halu) je už v súčasnosti vydané právoplatné stavebné povolenie. Predpokladom úspešného realizovania celého Investičného zámeru Spoločnosti (najmä stavby rozvodne elektrickej energie 110/22 kV a stavby vzdušného vedenia elektrickej energie 110 kV, ktorých zhotovenie je predpokladom na nerušenú prevádzku budúcich hál a ich neprerušené zásobovanie elektrickou energiou) je získanie všetkých povolení vydávaných príslušnými orgánmi a inštitúciami v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení. Obec má v súčasnosti na územie obce v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona spracovaný územný plán obce. V súčasnosti platný a účinný územný plán obce síce umožňuje realizáciu Investičného zámeru, avšak v súčasnosti nie sú všetky plánované aktivity a činnosti vyvolané realizovaním Investičného zámeru v súlade s aktuálne platnou a účinnou územnou plánovacou dokumentáciou. Ide najmä o realizovanie vedení inžinierskych sietí (posilnenie kapacity existujúcej infraštruktúry), ktoré dokonca prechádzajú viacerými katastrálnymi územiami. S ohľadom na túto skutočnosť, je potrebné existujúci územný plán obce zmeniť, resp. doplniť.
- 1.2 Na základe vyššie uvedeného sa za účelom realizácie Investičného zámeru a vyššie uvedených stavieb Obec a Spoločnosť dohodli podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorení tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení zmien a doplnkov aktuálne platného a účinného územného plánu obce tak, aby bolo možné v katastrálnom území obce Veľká Ida realizovať investičný zámer Spoločnosti, stavbu rozvodne elektrickej energie 110/22 kV a stavbu vzdušného vedenia elektrickej energie 110 kV, ktorú predstavuje najmä spolupráca:
- pri vypracovaní zmien a doplnkov k existujúcemu platnému a účinnému územnému plánu obce a
 - pri vykonaní činností spojených s obstaraním a následným prijatím zmien a doplnkov územného plánu obce príslušnými orgánmi Obce.
- 2.2 Cieľom a účelom tejto zmluvy je dosiahnutie vzájomne výhodného stavu, pri ktorom si zmluvné strany vzájomne poskytnú pomoc, podporu a súčinnosť pri vypracovaní zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce a umožnia tak realizovanie investičného zámeru Spoločnosti.
- 2.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa Spoločnosť zaväzuje Obci, že za účelom zabezpečenia zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce podľa bodu 2.1 tejto zmluvy uhradí Obci náklady spojené so zabezpečením obstarania a spracovania zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce do maximálnej výšky 3 600,- € (slovom: tritisíc šesťsto euro) bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Táto suma predstavuje preukázateľné náklady Obce spojené so zmenami a doplnkami platného a účinného územného plánu a náklady, ktoré súvisia výlučne so zmenami a doplnkami územného plánu obce umožňujúcimi realizáciu investičného zámeru Spoločnosti, na ktorých úhrade sa na základe výslovnej dohody zmluvných strán bude Spoločnosť podieľať.
- 2.4 Úhradu nákladov Obce spojených so zmenou a doplnkami existujúceho územného plánu obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy do maximálnej výšky 3 600,- € (slovom: tritisíc šesťsto euro) bez príslušnej dane z pridanej hodnoty Spoločnosť vykoná na základe hodnoverných a relevantných podkladov predložených Obcou Spoločnosti. Za hodnoverné a relevantné podklady sa pre účely tejto zmluvy považujú:
- zmluvy a dohody uzatvorené medzi Obcou a tretou osobou zabezpečujúcou vykonanie činnosti a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného a účinného územného plánu obce a
 - daňové doklady – faktúry, na základe ktorých tretia osoba zabezpečujúca vykonanie činnosti a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného a účinného územného plánu obce bude v zmysle uzatvorených zmlúv a dohôd fakturovať odmenu za vykonané činnosti a zhotovenie podkladov.

Spoločnosť sa zaväzuje, že Obci najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa riadneho predloženia hodnoverných a relevantných podkladov, uhradí náklady spojené so zmenami a doplnkami existujúceho územného plánu obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy. V prípade, ak bude hodnoverný a relevantný podklad predložený na sumu čiastočného plnenia, Spoločnosť sa zaväzuje uhradiť na základe tohto podkladu každú čiastkovú sumu, ktorá bude takto podložená hodnoverným a relevantným dokladom, až do súhrnnej celkovej maximálnej výšky 3 600,- € (slovom: tritisíc šesťsto euro) bez príslušnej dane z pridanej hodnoty.

Riadnym predložením hodnoverných a relevantných podkladov na úhradu sa rozumie ich osobné doručenie oprávnenému zástupcovi Spoločnosti alebo doručenie poštou doporučené na adresu sídla

Spoločnosti uvedenú v záhlaví tejto zmluvy spolu s výzvou na úhradu sumy uvedenej v hodnovernom a relevantnom doklade.

V prípade, ak sa Spoločnosť omešká so uhradením nákladov podľa tohto bodu zmluvy, Obec je oprávnená požadovať od Spoločnosti zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

- 2.5 Pred začatím realizácie zabezpečenia zmien a doplnkov platného a účinného územného plánu obce podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa Obec zaväzuje spolupracovať so Spoločnosťou na príprave podkladov a dokumentácie potrebnej na takéto zmeny a doplnky platného a účinného územného plánu obce tak, aby sa umožnila realizácia Investičného zámeru Spoločnosti, ako aj stavieb uvedených ďalej v bode 2.6 písm. a) tejto zmluvy. V priebehu realizácie zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce Spoločnosti Obec umožní kontrolovať výkon jednotlivých prác.
- 2.6 Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že súčasťou obstarania a spracovania zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce bude aj:
- a) zohľadnenie a povolenie navrhovanej stavby rozvodne elektrickej energie 110/22 kV, ktorej stavebníkom a investorom je Spoločnosť a stavby vzdušného vedenia elektrickej energie 110 kV, ktorej stavebníkom a investorom je Východoslovenská distribučná, a.s., ktorých grafické znázornenie tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve;
 - b) zabezpečenie vnesenia dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu VTL plynovod, ktorá sa realizuje súčasne s Investičným zámerom a zároveň ktorá sa dotýka troch (3) katastrálnych území vrátane katastrálneho územia Obce a
 - c) zabezpečenie vnesenia dokumentácie pre územné rozhodnutie stavbu na splaškovej kanalizácie, ktorá sa opätovne realizuje súčasne s Investičným zámerom a zároveň ktorá sa dotýka dvoch (2) katastrálnych území vrátane katastrálneho územia Obce.

Spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť tretej osobe zabezpečujúcej vykonanie činnosti a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného a účinného územného plánu obce, všetky doklady a veci potrebné na riadne vnesenie vyššie uvedenej dokumentácie do územného plánu obce.

Vnesenie oboch vyššie uvedených stavieb aj do územných plánov obcí, v ktorých katastrálnom sa tieto stavby realizujú, si Spoločnosť zabezpečí sama na základe osobitných žiadostí.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby bol predmet, cieľ a účel tejto zmluvy dosiahnutý čo najrýchlejšie a v súlade s dohodami uvedenými v tejto zmluve. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku pomoc a súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu, cieľa a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého (konania ako aj nekonania) čím by mohli ohroziť, resp. zmaříť dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa alebo účelu.
- 3.2 Obec vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Investičného zámeru Spoločnosti v území obce Veľká Ida. Obec sa zaväzuje, že bude so Spoločnosťou účinne spolupracovať a kooperovať tak, aby boli po zmene územného plánu obce na Investičný zámer vydané všetky potrebné povolenia a rozhodnutia podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona. Obec ako príslušný stavebný úrad sa zaväzuje v rozsahu svojich práv a oprávnení vyplývajúcich jej z príslušných právnych predpisov (najmä z príslušných ustanovení Stavebného zákona) spolupracovať a kooperovať so Spoločnosťou pri realizácii Investičného zámeru tak, aby vyššie uvedené záväzky Obce mohli byť splnené riadne a v čas.

- 3.3 Každá zmluvná strana zodpovedá za škody, ktoré vzniknú iným zmluvným stranám v dôsledku zanedbania či porušenia niektorej z povinností stanovených touto zmluvou.
- 3.4 Negatívny záväzok. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu, cieľa a/alebo účelu tejto zmluvy.
- 3.5 Informačná povinnosť. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Povinnosť mlčanlivosti. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, ako aj o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene adresy a osobách oprávnených konať za zmluvné strany, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje uvedené v tejto zmluve.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinky nadobúda odo dňa zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Infozákon).
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 5.5 Zmluvné strany sa v dobrej viere dohodli, že budú riešiť spory, ak nejaké vzniknú, spravodlivo a včas s uplatnením takého rozhodovacieho mechanizmu, ktorý bude najlepšie vyhovovať urovnaniu sporu tak, aby sa vyhli, tam kde je to možné, súdnym rozhodnutiam.

- 5.6 Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.8 Súčasťou tejto zmluvy je aj jej Príloha č. 1, ktorú tvorí Grafické znázomenie stavby rozvodne elektrickej energie 110/22 kV, ktorej stavebníkom a investorom je Spoločnosť a stavby vzdušného vedenia elektrickej energie 110 kV, ktorej stavebníkom a investorom je Východoslovenská distribučná, a.s.
- 5.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Vo Veľkej Ide dňa 7.10.2013

Vo Zvolene dňa 4.10.2013



Obec Veľká Ida
MVDr. Július Beluscák, starosta obce

KKP Invest, s.r.o.
Tehelná 4, 960 01 Zvolen
IČO: 36-834 955
IČ DPH: SK2022459538

KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ spoločnosti