

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Povinný:	Obec Veľká Ida
So sídlom:	Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO:	00 324 868
DIC:	2021245127
Konajúci prostredníctvom:	MVDr. Július Beluscsák, starosta obce

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený:	ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.
So sídlom:	Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
IČO:	47 608 919
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel:	Sro, Vložka č.: 61320/L

(ďalej len „**Oprávnený**“; Oprávnený a Povinný spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“, samostatne „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok s parc. č. 3244/6 o výmere 4121 m², druh Ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. 3244/7 o výmere 1033 m², druh Ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7876 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.2. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností **in rem** vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a príjazdu z cesty I. triedy č.50 z/na

Oprávnené nehnuteľnosti cez Zaťaženie nehnuteľnosť v celom rozsahu.

- 2.2 Vyššie uvedenému právu (vecnému bremenu) Oprávneného ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto práva (vecného bremena) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne a bez časového obmedzenia**.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno zriaďované touto zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného z vecného bremena a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k Zaťaženej nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje vykonávať vecné bremeno tak, aby boli v plnej miere rešpektované iné vecné bremená resp. iné vecné práva zaťažujúce Zaťaženie nehnuteľnosť zriadené v prospech akýchkoľvek iných tretích osôb, a to bez ohľadu na skutočnosť, či tieto vecné bremená (resp. iné vecné práva) existovali (boli zapísané v katastri nehnuteľností) pri uzatvorení tejto zmluvy alebo k ich vzniku (zápisu do katastra nehnuteľností) dôjde neskôr, t.j. až po uzatvorení tejto zmluvy.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sám, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

- 3.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

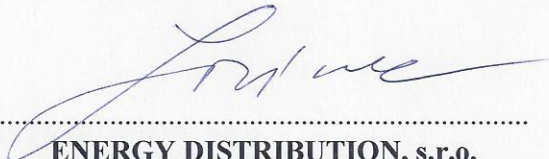
Vo Veľkej Ide dňa 3.8.2016

Povinný:

Vo Veľkej Ide dňa 3.8.2016

Oprávnený:


.....
Obec Veľká Ida
MVDr. Július Beluscsák, starosta obce


.....
ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ



Podľa osvedčovacej knihy č. 418/16 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MVDr. Július Beluscsák
rodné číslo 650604/6945
bytom Telša 104 Gombas 15
pred obcou VEĽKÁ IDA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. EL 13916K
Dňa 3.8.2016 o 14 hod.

podpis

