

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená medzi:

Názov: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0162 7542
Konajúci prostredníctvom: MVDr. Július Beluscsák, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

a

Názov: **AQUA DISTRIBUTION, s.r.o.**
So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 47 612 444
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK53 1111 0000 0012 3762 7009
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 61319/L
Konajúci prostredníctvom: Mgr. František Šnír, konateľ
JUDr. PhDr. Martin Cingel, konateľ

(ďalej len „Spoločnosť“, pričom Obec a Spoločnosť budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť plánuje na pozemku s parc. č. 3244/8 o výmere 12283 m², druh Trvalé trávne porasty, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 7862 vydanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice – okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida realizovať výstavbu Výrobnú – skladového areálu AD01, Veľká Ida (Areál č. 6) (ďalej len „Investičný zámer“). Predpokladom úspešného realizovania Investičného zámeru Spoločnosti je získanie všetkých povolení vydávaných príslušnými orgánmi a inštitúciami v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení. Obec má v súčasnosti na územie obce v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona spracovaný územný plán obce. V súčasnosti platný a účinný územný plán obce neumožňuje realizáciu Investičného zámeru, nakoľko Investičný

b) daňové doklady - faktúry, na základe ktorých tretia osoba zabezpečujúca vykonanie činností a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného a účinného územného plánu obce bude v zmysle uzatvorených zmlúv a dohôd fakturovať odmenu za vykonané činnosti a zhotovenie podkladov.

Spoločnosť sa zaväzuje, že Obci najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa riadneho predloženia hodnoverných a relevantných podkladov, uhradí náklady spojené so zmenami a doplnkami existujúceho územného plánu obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy. V prípade, ak bude hodnoverný a relevantný podklad predložený na sumu čiastočného plnenia, spoločnosť sa zaväzuje uhradiť na základe tohto podkladu každú čiastkovú sumu, ktorá bude podložená hodnoverným a relevantným dokladom až do súhrnnej celkovej maximálnej výšky 1.000,- € (slovom: jeden tisíc euro).

Riadnym predložením hodnoverných a relevantných podkladov na úhradu sa rozumie ich osobné doručenie oprávnenému zástupcovi spoločnosti alebo doručenie poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy spolu s výzvou na úhradu sumy uvedenej v hodnovernom a relevantnom doklade.

V prípade, ak sa Spoločnosť omešká s uhradením nákladov podľa tohto bodu zmluvy, Obec je oprávnená požadovať od Spoločnosti zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

- 2.5 Pred začatím realizácie zabezpečenia zmien a doplnkov platného a účinného územného plánu obce podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa Obec zaväzuje spolupracovať so Spoločnosťou na príprave podkladov a dokumentácie potrebnej na takéto zmeny a doplnky platného a účinného územného plánu obce tak, aby sa umožnila realizácia Investičného zámeru Spoločnosti. V priebehu realizácie zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce Obec umožní Spoločnosti kontrolovať výkon jednotlivých prác.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby bol predmet, cieľ a účel tejto zmluvy dosiahnutý čo najrýchlejšie a v súlade s dohodami uvedenými v tejto zmluve. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku pomoc a súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu a cieľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého (konania ako aj nekonania) čím by mohli ohroziť, resp. zmariť dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa.
- 3.2 Obec vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Investičného zámeru Spoločnosti. Obec sa zaväzuje, že bude so Spoločnosťou účinne spolupracovať a kooperovať tak, aby po prijatí zmien a doplnkov územného plánu obce boli na Investičný zámer vydané všetky potrebné povolenia a rozhodnutia podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona. Obec ako príslušný stavebný úrad sa zaväzuje v rozsahu svojich práv a oprávnení vyplývajúcich jej z príslušných právnych predpisov (najmä z príslušných ustanovení Stavebného zákona) spolupracovať a kooperovať so Spoločnosťou pri realizácii

Investičného zámeru tak, aby vyššie uvedené záväzky Obce mohli byť splnené riadne a v čas.

- 3.3 Každá zmluvná strana zodpovedá za škody, ktoré vzniknú iným zmluvným stranám v dôsledku zanedbania či porušenia niektorej z povinností stanovených touto zmluvou.
- 3.4 Negatívny záväzok. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu a/alebo cieľa tejto zmluvy.
- 3.5 Informačná povinnosť. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy, a to ihneď, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa kedy sa zmluvná strana dozvie o takejto skutočnosti.
- 3.6 Povinnosť mlčanlivosti. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, ako aj o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie, a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené, a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene adries a osobách oprávnených konať za zmluvné strany, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje uvedené v tejto zmluve.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.

zámer nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. S ohľadom na túto skutočnosť, je potrebné existujúci územný plán obce zmeniť, resp. doplniť.

- 1.2 Na základe vyššie uvedeného sa za účelom realizácie Investičného zámeru Obec a Spoločnosť dohodli podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorení tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení zmien a doplnkov platného a účinného územného plánu obce tak, aby bolo možné v katastrálnom území obce Veľká Ida realizovať Investičný zámer Spoločnosti, ktorú predstavuje spolupráca:
- a) pri vypracovaní zmien a doplnkov k existujúcemu platnému a účinnému územnému plánu obce a
 - b) pri vykonaní činností spojených s obstaraním, spracovaním a následným prijatím zmien a doplnkov územného plánu obce príslušnými orgánmi Obce.
- 2.2 Cieľom a účelom tejto zmluvy je dosiahnutie vzájomne výhodného stavu, pri ktorom si zmluvné strany vzájomne poskytnú pomoc, podporu a súčinnosť pri vypracovaní zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce a umožnia tak realizovanie Investičného zámeru Spoločnosti.
- 2.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa Spoločnosť zaväzuje Obci, že za účelom zabezpečenia zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce podľa bodu 2.1 tejto zmluvy uhradí Obci náklady spojené so zabezpečením obstarania a spracovania zmien a doplnkov existujúceho platného a účinného územného plánu obce do maximálnej výšky 1.000,- € (slovom: jeden tisíc euro). Táto suma predstavuje preukázateľné náklady Obce spojené so zmenami a doplnkami platného a účinného územného plánu a náklady, ktoré súvisia výlučne so zmenami a doplnkami územného plánu obce umožňujúcimi realizáciu Investičného zámeru Spoločnosti, na ktorých úhrade sa na základe výslovnej dohody Zmluvných strán bude Spoločnosť podieľať.
- 2.4 Úhradu nákladov Obce spojených so zmenou existujúceho územného plánu obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy do maximálnej stanovenej výšky 1.000,- € (slovom: jeden tisíc euro) Spoločnosť vykoná na základe hodnoverných a relevantných podkladov predložených Obcou Spoločnosti. Za hodnoverné a relevantné podklady sa pre účely tejto zmluvy považujú:
- a) zmluvy a dohody uzatvorené medzi Obcou a treťou osobou zabezpečujúcou vykonanie činností a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného a účinného územného plánu obce a

- 5.5 Zmluvné strany sa v dobrej viere dohodli, že budú riešiť spory, ak nejaké vzniknú, spravodlivo a včas s uplatnením takého rozhodovacieho mechanizmu, ktorý bude najlepšie vyhovovať urovnaniu sporu tak, aby sa vyhli, tam kde je to možné, súdnym rozhodnutiam.
- 5.6 Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Vo Veľkej Ide dňa.....



Obec Veľká Ida

MVDr. Július Beluscsák, starosta obce

AQUA DISTRIBUTION, s.r.o.

Vojtecha Tvrdého 793/21

010 01 Žilina

IČO: 47 612/444

IČ DPH: SK2023966153

AQUA DISTRIBUTION, s.r.o.

Mgr. František Šnír, konateľ

AQUA DISTRIBUTION, s.r.o.

JUDr. PhDr. Martin Cingel, konateľ