

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená medzi:

Povinný:	Obec Veľká Ida
So sídlom:	Kašiel' 42, 044 55 Veľká Ida
IČO:	00 324 868
DIČ:	2021245127
Konajúci prostredníctvom:	MVDr. Július Beluscsák, starosta obce
(ďalej len „ Povinný “)	

a

Oprávnený:	KKP Invest, s.r.o.
So sídlom:	Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 00 Žilina
IČO:	36 834 955
DIČ:	2022459538

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lörincz, konateľ
(ďalej len „**Oprávnený**“, pričom Povinný a Oprávnený budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. 3221/2 o výmere 119757 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. 3221/3 o výmere 1379 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. 3221/5 o výmere 2000 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- d) pozemok s parc. č. 3221/6 o výmere 17003 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- e) pozemok s parc. č. 3221/7 o výmere 2715 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- f) pozemok s parc. č. 3221/10 o výmere 16913 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- g) pozemok s parc. č. 3221/11 o výmere 59699 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- h) pozemok s parc. č. 3221/12 o výmere 11000 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- i) pozemok s parc. č. 3221/13 o výmere 2700 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- j) pozemok s parc. č. 3221/14 o výmere 338 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- k) pozemok s parc. č. 3221/17 o výmere 103 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; a

- l) stavby so súpisným č. 760 na parcele č. 3221/17 druh stavby 18 popis stavby SO 08 vrátnica a spínacia stanica,

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida. Vyššie uvedené nehnuteľnosti budú ďalej spoločne označené aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

1.2 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m² druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 1**“);
- b) pozemok s parc. č. 3235/6 o výmere 11924 m² druh ostatné plochy, ktorý je ako parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6749 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 2**“);
- c) pozemok s parc. č. 3223 o výmere 5083 m² druh zastavané plochy, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 897 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 3**“);
- d) pozemok s parc. č. 3184 o výmere 11129 m² druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 897 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 4**“).

Zaťažené nehnuteľnosti 1 až 4 budú v ďalšom texte spoločne označené len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.

- 1.3 Nakoľko na Zaťažенých nehnuteľnostiach sa v súčasnosti už nachádzajú cestné komunikácie (prístupová komunikácia k Oprávneným nehnuteľnostiam) a inžinierske siete (elektrická prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie) vo vlastníctve Oprávneného, zmluvné strany sa rozhodli upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti spojené s existenciou cestných komunikácií a inžinierskych sietí na Zaťažенých nehnuteľnostiach a dohodli sa podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťažенých nehnuteľností podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností resp. niektorých z nich, *in rem* vecné bremená, a to v rozsahu určenom týmto článkom zmluvy. Oprávnený touto zmluvou zriaďované vecné bremená prijíma.

2.2 Vecný bremená zriaďované touto zmluvou spočívajú:

- a) v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka všetkých Oprávnených nehnuteľností (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy) zriaďiť na povrchu celej Zaťaženej nehnuteľnosti 1 (t.j. na pozemku s parc. č. 3245/2 ako je definovaný v bode 1.2 písm. a) tejto zmluvy), stavbu cestnej komunikácie a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez celú Zaťaženej nehnuteľnosť 1 z a na všetky Oprávnené nehnuteľnosti (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“);
- b) v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka pozemkov s parc. č. 3221/7, 3221/13, 3221/17 a stavby so súpisným č. 760 (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy), zriaďiť na a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti 2 (t.j. pozemku s parc. č. 3235/6 ako je definovaný v bode 1.2 písm. b) tejto zmluvy) vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie vedenia elektrickej prípojky, v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 74/2014 vyhotoveným A. Zimániovou dňa 14. mája 2014 a úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, Ing. Martinou Olexovou dňa 19. mája 2014 pod č. 558/20014 (Geometrický plán č. 74/2014 tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve) a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženej nehnuteľnosť 2 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 a súčasne v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka všetkých Oprávnených nehnuteľností ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy, zriaďiť na povrchu Zaťaženej nehnuteľnosti 2 stavbu cestnej komunikácie a v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženej nehnuteľnosť 2 z a na Oprávnené nehnuteľnosti ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“) a
- c) v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka pozemkov s parc. č. 3221/7, 3221/13, 3221/17 a stavby so súpisným č. 760 (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy), zriaďiť na a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti 3 (t.j. pozemku s parc. č. 3223 ako je definovaný v bode 1.2 písm. c) tejto zmluvy) vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie potrubia prípojky dažďovej kanalizácie, v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 41/2014 vyhotovenom A. Zimániovou dňa 10. februára 2014 a úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, Ing. V. Ceľuchovou dňa 21. februára 2014 pod č. 183/20014 (Geometrický plán č. 41/2014 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve) a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženej nehnuteľnosť 3 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Zaťaženej nehnuteľnosti 3 (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“);
- d) v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka pozemkov s parc. č. 3221/7, 3221/13, 3221/17 a stavby so súpisným č. 760 (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy), zriaďiť na a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti 3 (t.j. pozemku s parc. č. 3223 ako je definovaný v bode 1.2 písm. c) tejto zmluvy) a Zaťaženej nehnuteľnosti 4 (t.j. pozemku s parc. č. 3184 o výmere 11129 m² druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ ako je definovaný v bode 1.2 písm. d) tejto zmluvy) vedenie prípojok inžinierskych sietí, najmä uloženie potrubia prípojky splaškovej kanalizácie, v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 41/2014 vyhotovenom A. Zimániovou dňa 10. februára 2014 a úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, Ing. V. Ceľuchovou dňa 21. februára 2014 pod č. 183/20014 (Geometrický plán č. 41/2014 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve) a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženej nehnuteľnosť 3 a Zaťaženej nehnuteľnosť 4 za účelom opráv, úprav, zmien a revízií prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Zaťaženej nehnuteľnosti 3 a Zaťaženej nehnuteľnosti 4 (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“).

Vyššie uvedeným právam (vecným bremenám) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon týchto práv (vecných bremien) Oprávneným, resp.

inými vlastníkami Oprávnených nehnuteľností.

- 2.3 Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a bez časového obmedzenia.

III. OSOBITNÉ VYHLÁSENIE

- 3.1 Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že Oprávnený je v zmysle tejto zmluvy a zriadených vecných bremien oprávnený zriaďovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavby inžinierskych sietí a cestné komunikácie a tieto stavby nerušene užívať a používať. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že Oprávnený uzatvorením tejto zmluvy získal vo vzťahu k Zťaženým nehnuteľnostiam tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení, ktoré ho oprávňuje na Zťažených nehnuteľnostiach zriaďovať stavby.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremená dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sám a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 4.5 Súčasťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy:
- Príloha č. 1: Geometrický plán č. 74/2014
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 41/2014
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 4.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 20.5.2014



[Signature]
Obec Veľká Ida
MVDr. Július Beluscsák, starosta obce

Vo Veľkej Ide dňa 20.5.2014

Oprávnený:

[Signature]
KKP Invest, s.r.o.
Vojtechá Tyrdeho 793/21
010 01 Žilina
IČO: 35 834 955
IČ DPH: SK2022459538

KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lörincz, konateľ