

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Povinný: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Konajúci prostredníctvom: MVDr. Július Beluscsák, starosta obce
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený: **KKP Invest, s.r.o.**
So sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 00 Žilina
IČO: 36 834 955
DIČ: 2022459538
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
(ďalej len „**Oprávnený**“, pričom Povinný a Oprávnený budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

I.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. 3221/7 o výmere 2715 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. 3221/13 o výmere 2700 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. 3221/17 o výmere 103 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; a

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida. Vyššie uvedené nehnuteľnosti budú ďalej spoločne označené aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

I.2 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 3223 o výmere 5083 m² druh zastavané plochy, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 897 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida.

I.3 Geometrickým plánom č. 85/2014 vyhotoveným A. Zimániovou dňa 21. mája 2014 a úradne overeným dňa 22. mája 2014 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, Ing. Martinou Olexovou pod č. 571/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli z pozemku s parc. č. 3223, ako je definovaný v bode I.2 tejto zmluvy, vytvorené nasledovné pozemky:

- a) pozemok s parc. č. 3223/1 o výmere 5019 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

- b) pozemok s parc. č. 3223/2 o výmere 64 m² druh ostatné plochy, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluve. Pozemok s parc. č. 3223/2, ako je definovaný v tomto bode zmluvy, bude v ďalšom texte označený len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.

- 1.4 Zaťaženej nehnuteľnosti sa v súčasnosti nachádza stavba tzv. ochranného valu, ktorú realizoval Oprávnený a ktorá slúži Oprávneným nehnuteľnostiam. S ohľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany rozhodli upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti spojené s existenciou stavby tzv. ochranného valu na Zaťaženej nehnuteľnosti a dohodli sa podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:
- 1.5 Táto zmluva bola prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Ide dňa 5.6.2014 pod uznesením č.50/14

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti (t.j. pozemku s parc. č. 3223/2, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom) podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností (t.j. pozemkov s parc. č. 3221/7, 3221/13 a 3221/17, ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy), *in rem* vecné bremeno, a to v rozsahu určenom týmto článkom zmluvy. Oprávnený touto zmluvou zriaďované vecné bremeno prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou spočíva v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka všetkých Oprávnených nehnuteľností (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy) zriadiť na povrchu celej Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu ochranného valu, v práve užívať stavbu ochranného valu a súčasne v práve prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, zmien a revízií stavby ochranného valu nachádzajúcej sa na Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.3 Vyššie uvedenému vecnému bremenu Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon tohto vecného bremena Oprávneným, resp. budúcimi vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a zaťažuje celú Zaťaženie nehnuteľnosť.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať euro), t.j. suma 5,- €/m² Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorú Oprávnený uhradí Povinnému bezhotovostným prevodom na ním určený účet v peňažnom ústave najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

III. OSOBITNÉ VYHLÁSENIE

- 3.1 Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že Oprávnený je v zmysle tejto zmluvy a zriaďovaného vecného bremena oprávnený zriadiť na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu ochranného valu a túto stavbu nerušene užívať a používať. Zmluvné strany spoločne

plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení, ktoré ho oprávňuje na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť stavbu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sám a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 4.5 Súčasťou tejto zmluvy je aj jej príloha Geometrický plán.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 4.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.

- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 6. júna 2014



Obec Veľká Ida * * 1 *
MVDr. Július Beluscsák, starosta obce



Vo Veľkej Ide dňa 6. júna 2014

KKP Invest, s.r.o.
Vojtecha Tvrdeho 793/21
010 01 Zilina
IČO: 36 834 955
IČ DPH: SK2022459568



KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ