

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Kupujúci:

Obec Veľká Ida

Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida

V ktorého mene koná:

MVDr. Július Beluscsák, starosta obce

IČO:

00324868

DIČ:

2021245127

(ďalej len ako kupujúci)

a

Predávajúci:

Obchodné meno:

FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

So sídlom:

Poľná 40/26, Ružomberok 034 01

Spoločnosť zapísaná:

OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 14731/L

V mene spoločnosti koná:

Mgr. Barbora Čiljaková, konateľ

IČO:

36 416 533

IČ DPH:

SK 2021789440

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 0332722288/0900

(ďalej len ako predávajúci)

(ďalej spolu ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET KÚPY

- 2.1 Predmetom kúpy je **15 kusov karavanových mobilných domov**, ich dodávka a umiestnenie na miesto určené kupujúcim. Vylučným vlastníkom predmetu kúpy je predávajúci.
- 2.2 Popis predmetu kúpy – predmetu zákazky:
Predmetom zákazky je dodávka a umiestnenie 15 ks mobilných obytných domovov z druhej ruky (použitých), spĺňajúcich STN EN 1647 (Táto norma je slovenskou verziou EN 1647: 2004. Európska norma EN 1647: 2004 má postavenie slovenskej technickej normy), a to v súlade s obchodnými podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch na túto zákazku.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že mobilné domy, ktoré sú predmetom kúpy, nie sú novým tovarom – ide o mobilné domy z druhej ruky, ktoré boli pred podpisom tejto zmluvy používané.

Článok III.
KÚPNA CENA A TERMÍN DODANIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **60.000,- €** (slovom šesťdesiat tisíc eur). Táto cena je konečná. (Na DPH sa uplatňuje osobitná úprava podľa §66 zákona č. 222/2004 Z. z. o predaji použitého tovaru). Kúpna cena zahŕňa aj dopravu mobilných domov na miesto dohodnuté zmluvnými stranami. Jednotková cena za mobilný dom je 4.000,- € (slovom štyritisíc eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude kúpnu cenu platiť po častiach - v štyroch splátkach nasledovne:
- a) 25 % kúpnej ceny po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - b) 25 % kúpnej ceny po dodaní prvých 5 ks mobilných domov,
 - c) 25 % kúpnej ceny po dodaní ďalších 5 ks mobilných domov,
 - d) 25 % kúpnej ceny po dodaní posledných 5 ks mobilných domov.
- 3.3 Kupujúci bude jednotlivé splátky platiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: **0332722288/0900**, na základe faktúr vystavených predávajúcim vždy bezodkladne po splnení jednotlivých podmienok podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy. A teda:
- prvá faktúra bude vystavená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy,
 - druhá faktúra bezodkladne po dodaní prvých 5 ks mobilných domov,
 - tretia faktúra bezodkladne po dodaní ďalších 5 ks mobilných domov a
 - štvrtá faktúra bezodkladne po dodaní posledných 5 ks mobilných domov.
- 3.4 Faktúry budú vystavené na adresu kupujúceho. Splatnosť každej faktúry je 14 dní. Fakturovaná splátka sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na účet predávajúceho.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr **do 2 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený dodať predmet kúpy kupujúcemu **po častiach**. V takomto prípade oznámi (písomne, telefonicky alebo e-mailom) predávajúci, (prípadne osoba poverená predávajúcim) kupujúcemu vždy najneskôr jeden deň vopred čas dodania a počet kusov mobilných domov, ktoré v určený deň dodá.
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak kupujúci neposkytne predávajúcemu súčinnosť potrebnú pre riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 7 dní potom, čo ho predávajúci na to vyzval (písomne, telefonicky alebo e-mailom), má predávajúci právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že včas upozorní kupujúceho na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

Článok IV.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY,
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, VÝHRADA VLASTNÍCTVA

- 4.1 K odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde na **mieste dodania** – na pozemkoch v obci Veľká Ida určených kupujúcim na umiestnenie mobilných domov. Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ida – parc. č. KN 3161, 3163, 3529, 3165, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

- 4.2 **Podklady k prevzatíu:** O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude vyhotovený písomný preberací protokol, ktorý popíšu obe zmluvné strany. V prípade dodávania predmetu kúpy po častiach v zmysle bodu 3.6 článku III. tejto zmluvy bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol pri každej z čiastočných dodávok. Každý preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 4.3 Preberací protokol musí obsahovať najmä:
- označenie, že ide o preberací protokol,
 - identifikačné údaje odovzdávajúceho (predávajúceho podľa tejto zmluvy) a preberajúceho (kupujúceho podľa tejto zmluvy) a odvolávku na túto zmluvu,
 - počet kusov mobilných domov, ktoré sa odovzdávajú a ich názov,
 - vyhlásenie kupujúceho, že vykonal obhliadku predmetu kúpy, riadne sa oboznámil s jeho stavom a vybavením a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu preberacieho protokolu,
 - vyhlásenie kupujúceho, že predmet kúpy nemá žiadne zjavné vady, ktoré by bránili používaniu predmetu kúpy na dohodnutý účel a že ho preberá bez výhrad, (ak predmet kúpy takéto vady má, je potrebné tieto vady a výhrady v preberacom protokole uviesť),
 - dátum odovzdaní a prebratí predmetu kúpy, ktorý je aj dátumom podpisania preberacieho protokolu,
 - vlastnoručné podpisy poverených osôb oboch zmluvných strán.
- 4.4 Odo dňa prevzatí predmetu kúpy je kupujúci oprávnený predmet kúpy užívať a je povinný hradíť všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu kúpy. Nebezpečenstvo náhodného poškodení alebo zničení predmetu kúpy prechádza na kupujúceho momentom prevzatí predmetu kúpy.
- 4.5 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho okamihom úplného zaplatení kúpnej ceny. Až do tohto momentu predmet kúpy zostáva výlučným vlastníctvom predávajúceho. V prípade dodávania predmetu kúpy po častiach v zmysle bodu 3.6 článku III. tejto zmluvy a v nadväznosti na bod 3.3 článku III. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vlastnícke právo k jednotlivým častiam predmetu kúpy nasledovne:
- vlastnícke právo k prvým piatim domom po uhradení prvej a druhej faktúry,
 - vlastnícke právo k ďalším piatim domom po uhradení tretej faktúry,
 - vlastnícke právo k posledným piatim domom po uhradení štvrtej faktúry.

Článok V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 5.1 Kupujúci berie na vedomie, že pred zapojením jednotlivých dodaných mobilných domov do sietí je potrebné nechať vyhotovíť revíziu a prekontrolovať funkčnosť elektrických, plynových, vodovodných a kanalizačných zariadení a vedení, a to z dôvodu overení, že počas prepravy predmetu kúpy na miesto dodaní nedošlo k ich poškodeníu. Náklady na vyššie uvedené úpravy znáša kupujúci. Predávajúci nenesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku toho, že kupujúci nevykoná potrebné opatrenia vyplývajúce z 1. vety tohto bodu zmluvy.
- 5.2 Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že záručná doba na predmet kúpy je 12 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, resp. jeho časti. Kupujúci si

- môže uplatniť prípadnú reklamáciu predmetu kúpy len v písomnej forme a musí byť predávajúcemu doručená.
- 5.3 Záruka sa vzťahuje na vady, ktoré predmet kúpy mal v čase jeho prevzatia kupujúcim a keďže ide o použitú vec, predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy vzniknuté jeho používaním a opotrebením.
- 5.4 Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, predávajúci má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.5 Ak predávajúci nespĺní svoj záväzok zo zmluvy včas, kupujúci môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedodaného tovaru. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.6 Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, vyzve ho predávajúci (písomne, telefonicky alebo e-mailom), aby najneskôr do 7 dní od uskutočnenia tejto výzvy dlžnú splátku uhradil. Ak tak kupujúci neurobí v určenej lehote, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a kupujúci je v tomto prípade povinný mu predmet kúpy (v prípade plnenia po častiach tú časť, za ktorú ešte nezaplatil) vrátiť. Kupujúci zároveň znáša všetky náklady, ktoré predávajúcemu vznikli v dôsledku odstúpenia od zmluvy. Rovnako to bude aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho v prípade, že dôvod k odstúpeniu od zmluvy nebol spôsobený dôvodom na strane predávajúceho. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.7 Pre **odstúpenie od zmluvy** sú rozhodujúce ustanovenia zmluvy a v prípadoch zmluvou neupravených ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom odstúpenie od tejto zmluvy písomnou formou.
- 5.8 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu pomernú časť z kúpnej ceny zodpovedajúcu cene skutočne dodaného tovaru (podľa jednotkovej ceny uvedenej v bode 3.1 článku III. tejto zmluvy).
- 5.9 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi a dôvod k odstúpeniu od zmluvy nebol spôsobený dôvodom na strane druhého účastníka zmluvy, má ten účastník, ktorý od zmluvy neodstúpil, právo požadovať náhradu všetkých nákladov vzniknutých v dôsledku odstúpenia od zmluvy od účastníka, ktorý takto odstúpil od zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.10 **Náhrada škody** sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.11 Pre určenie výšky úrokov z omeškania je rozhodujúce ustanovenie § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Kupujúci zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle do 3 dní odo dňa jej uzavretia.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých kupujúci prevezme jeden rovnopis a predávajúci jeden rovnopis.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a podlieha režimu **Obchodného zákonníka**. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a

účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradíť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem tých sporov, pri ktorých to zákon č. 244/2002 Z. z. Zákon o rozhodcovskom konaní výslovne vylučuje, predložia všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto zmluvou Štálemu rozhodcovskému súdu Arbitráž zriadenému pri Arbitráž, s.r.o., IČO 46 665 145, so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin (ďalej len "Rozhodcovský súd"), ktorý bude v písomnom konaní pred jedným rozhodcom vymenovaným Rozhodcovským súdom konať podľa slovenského právneho poriadku, podľa Rokovacieho poriadku a Štatútu Rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu, pričom jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany záväzné.
- 6.5 Na základe dohody zmluvných strán sú všetky technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú tieto neposkytnúť tretej osobe, s výnimkou potrieb rozhodcovského konania alebo konania pred súdom.
- 6.6 Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto za doručení dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.
- 6.7 Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 6.8 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kupujúci: Vo Veľkej Ide, dňa 3. 9. 2013



MVDr. Július Beluscák
starosta obce

Predávajúci: V Ružomberku, dňa 21. 8. 2013

FISCHER & PARTNERS, s.r.o.
Poľná 40/26
034 01 Ružomberok
IČO: 38 428 536 IČDPR: SK 202789440
TEL: 070 739440

Mgr. Barbora Čiljaková
konateľ FISCHER & PARTNERS, s.r.o.