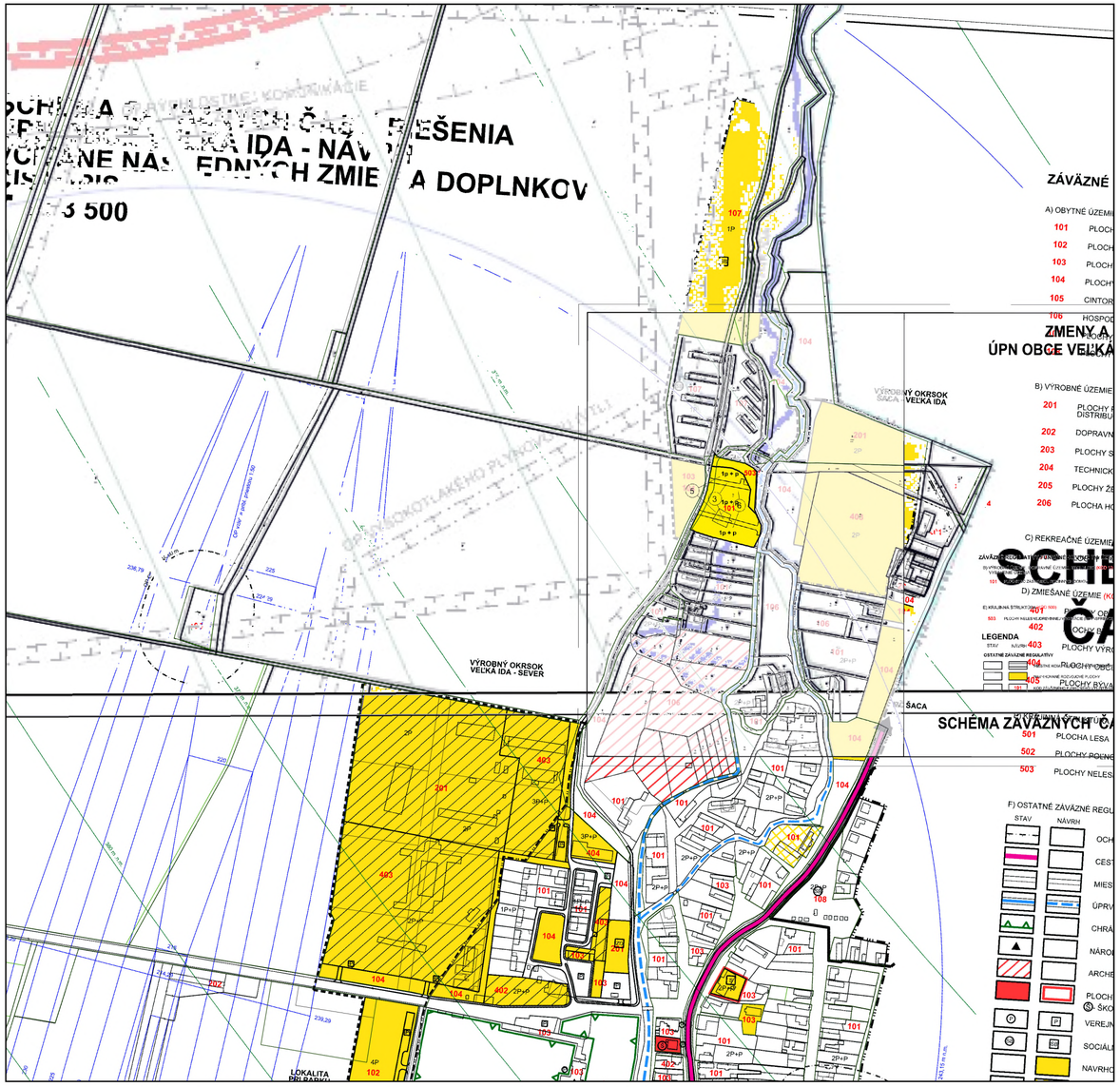


ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A) OBYTNÉ ÚZEMIE (KÓD 100)

- 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- 103 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 PLOCHY PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
- 105 CINTORÍNY
- 106 HOSPODÁRSKA ZELEŇ, ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA
- 107 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU
- 108 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU (RÓMSKA OSADA)

B) VÝROBNÉ ÚZEMIE, DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKE VYBAVENIE ÚZEMIA (KÓD 200)

- 201 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, DISTRIBUČNÉ CENTRÁ
- 202 DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY, GARÁŽE
- 203 PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, VÝROBNÉ SLUŽBY
- 204 TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA (VODOJEM, VODNÝ ZDROJ, RS, ATÚ)
- 205 PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A ŽST
- 206 PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

C) REKREAČNÉ ÚZEMIE (KÓD 300)

- 301 PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ

D) ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (KÓD 400)

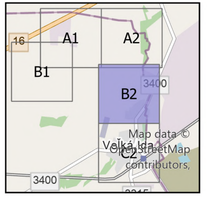
- 401 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- 402 PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 403 PLOCHY VÝROBNÉHO ÚZEMIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 404 PLOCHY OBČIANSKÉHO VYBAVENIA A VÝROBNÉHO ÚZEMIA
- 405 PLOCHY BÝVANIA, NEZÁVADNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

E) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (KÓD 500)

- 501 PLOCHA LESA
- 502 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 503 PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE (NDV - SPRIEVODNÁ ZELEŇ TOKOV A POD.)

F) OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		CESTY III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
		ÚPRVA, REGULÁCIA VODNÉHO TOKU
		CHRÁNENÝ PARK
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
		PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (Š- ŠKOLSTVO, Z- ZDRAVOTNÍCTVO, S- SOCIÁLNE SLUŽBY
P	P	VEREJNÉ PARKOVISKÁ
SB	SB	SOCIÁLNE BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		PLOCHY JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY NA PRESTAVBU A OBNOVU
201	201	KÓD ZÁVÄZNÉHO FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
		PLOCHY NA ASANÁCIU
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÝ MÚR RÓMSKEJ OSADY
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA VEĽKÁ IDA
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA KOŠICE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ IDA
v znení ZD č. 6

Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Veľká Ida
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Miroslav Roháľ
Dátum: júl 2025

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

M 1:5 000

Exportované: 16. 7. 2025 9:39