

Zápisnica
z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide
konaného dňa 23.9.2025

Bod.č.1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ vo Veľkej Ide, sa začalo o 15:13 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkej Ide. Prítomných poslancov bolo 7. Starosta obce Peter Nagy skonštatoval, že všetky zákonom predpísané podmienky boli k zasadnutiu splnené.

Prítomní poslanci: Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Neprítomní: Ivan Csiszár, Mgr. Vladimír Gladič,

Bod.č.2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák
Overovateľom zápisnice boli určení poslanci Mgr. Gabriela Abošiová, Ladislav Veres.
Zapisovateľom zápisnice bol menovaný Ján Rontó.

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Bod č.3 – Schválenie programu OZ

Program 21.zasadnutie OZ, ktorý bol poslancom v zákonom určenej lehote doručení bol nasledovný:
Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Návrh na schválenie čerpania úveru pre potreby vysporiadanie časti obce Gomboš
6. Návrh na odkúpenie parciel pod Dvojdomami v obci Veľká Ida za Haťou
7. Kontrola plnenia rozpočtu za 1. polrok 2025
8. Schválenie spôsobu a zámeru prevodu majetku obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie žiadosti pána Michala Jana o súhlase s prenajatím pozemku
10. Návrh na schválenie žiadosti pani Anny Horváthovej o odkúpenie pozemku
11. Návrh na schválenie žiadosti pani Miroslavy Csiszárovej o zmenu nájomnej zmluvy
12. Návrh na schválenie žiadosti pána Mareka Csiszára o zmenu v nájomnej zmluve
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Po prečítaní programu zasadnutia OZ vo Veľkej Ide sa postúpilo k jeho odsúhlaseniu.

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Na návrh starostu z programu zasadnutia bol stiahnutí bod 5, z dôvodu, že nepodarilo sa do zasadnutia pripraviť potrebné dokumenty.

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Na základe pozmeňujúceho návrhu program 21. zasadnutia je nasledovný:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Návrh na odkúpenie parciel pod Dvojdomami v obci Veľká Ida za Haťou
6. Kontrola plnenia rozpočtu za 1. polrok 2025
7. Schválenie spôsobu a zámeru prevodu majetku obce Veľká Ida z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie žiadosti pána Michala Jana o súhlase s prenajatím pozemku
9. Návrh na schválenie žiadosti pani Anny Horváthovej o odkúpenie pozemku
10. Návrh na schválenie žiadosti pani Miroslavy Csiszárovej o zmenu nájomnej zmluvy
11. Návrh na schválenie žiadosti pána Mareka Csiszára o zmenu v nájomnej zmluve
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Bod č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce informoval poslancov, že všetky uznesenia z minulého zasadnutia boli podpísané a čakajú na výkon.

Na zasadnutie OZ sa dostavil poslanec Mgr. Vladimír Gladič o 15:26.

Bod č.6 - Kontrola plnenia rozpočtu za 1. polrok 2025

Ekonomka Obce Veľká Ida, Ing. Zuzana Nehmanová poslancom oboznámila plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2025. Vo svojej správe vyhodnotila plnenie rozpočtu podľa položiek. Poslanci so záujmom vypočuli správu ekonomky a jej správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Mgr. Vladimír Gladič, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 1 - Štefan Matusák

Proti: 0

Bod č. 7 - Schválenie spôsobu a zámeru prevodu majetku obce Veľká Ida z dôvodu hodného
Obecné zastupiteľstvo vypočulo zástupkyňu starostu obce, ktorá oboznámila poslancov, že predaj sa nedá uskutočniť pre nezrovnalosti v občianskom preukaze kupujúcej. Preto pán starosta navrhol **zrušiť uznesenie č.127/2024 v celom znení, ktorá znelo takto:**

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida

a) SCHVAĽUJE

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj:**

- **dielu č. 1 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného od parcely KN-C č. 3474/1, o výmere 9580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6745, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku KN-C č. 540/1, o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 26 (ďalej len „Nehnutelnosť“) podľa geometrického plánu č. 70/2009, vyhotoveného dňa 14.10.2009 E. Prouzovou, Amurská 9, Košice, IČO: 36586609, autorizácie overeného Ing. J. Farkašom, dňa 14.10.2009 a úradne uvereného Ing. Vierou Čeluchovou, dňa 28.10.2009 pod číslom 1053/2009 za kúpnu cenu vo výške 19,17 €/m² (slovom: devätnásť eur a sedemnášť centov), pre Andreu Olejník, rod. Papcunová, nar. [REDAKOVANÉ], Veľká Ida 317, 044 55 Veľká Ida, (ďalej len „žiadateľ“) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnutelnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.**

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti o výmere 180 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Čechovským, Havanská 19, 040 13 Košice, EČ: 910459 metódou polohovej diferenciácie

Jednotková hodnota pozemku 19,17 €/m²

Všeobecná hodnota Nehnutelnosti je 3 450,00 €

Slovom: Tritisícštyristopäťdesiat Eur

Hlasovanie:

Za: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Mgr. Vladimír Gladič, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Obecné zastupiteľstvo ďalej súhlasí na predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre pani Andreu Olejník, o výmere 180 m² za kúpnu cenu vo výške 19,17 €/m² celkom za 3 450,00 €.

Hlasovanie:

Za: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Mgr. Vladimír Gladič, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ladislav Veres

Zdržal sa: 1 - Ján Rontó

Proti: 0

Návrh prešiel.

Bod č. 8 - Návrh na schválenie žiadosti pána Michala Jana o súhlase s prenajatím pozemku

Žiadosť pána Michala Jana obecné zastupiteľstvo preštudovalo a prerokovalo, ale z dôvodu, že poslancom neboli jasné, kde presne chce danú kontajnerovú jednotku umiestniť /chýba náčrt/, ako chce napojiť kontajner na elektrickú energiu, na vodovod a ako odpadovú vodu chce riešiť, atď. Poslanci tento žiadosť neodsúhlasili.

Hlasovanie:

Za: 0

Zdržal sa: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Mgr. Vladimír Gladič, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Proti: 0

Návrh neprešiel.

Bod č.9 - Návrh na schválenie žiadosti pani Anny Horváthovej o odkúpenie pozemku

Po prerokovaní žiadosti poslanci zistili, že k žiadosti sa nemôžu vyjadriť lebo predmetná parcela nie je majetkom obce a preto žiadateľ o kúpu tohto pozemku musí osloviť majiteľa pozemku a preto o tomto žiadosti nemohli zaujať stanovisko ani o tom hlasovať.

Bod.č.10 - Návrh na schválenie žiadosti pani Miroslavy Csiszárovej o zmenu nájomnej zmluvy

Po prerokovaní žiadosti poslanci skonštatovali, že nájomná zmluva nie je prenosná v rámci rodiny. V prípade, kde z nijakého dôvodu nájomná zmluva zanikne či zo strany nájomníka, či zo strany nájomcu prenajímateľ musí vypísať konkurz na uvoľnený byt a tak zabezpečiť nového nájomcu.

Bod č.11 - Návrh na schválenie žiadosti pána Mareka Csiszára o zmenu v nájomnej zmluve

Tak ako v predchádzajúcej žiadosti OZ muselo skonštatovať, že žiadosti nemôžu vyhovieť. Nájomná zmluva je uzavretá zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom a táto zmluva sa dá len vypovedať z jednej alebo z druhej strany. Po vypovedaní zmluvy prenajímateľ je povinný vypísať konkurz na uvoľnení byt, ktorý nemusí dostať rodina predchádzajúceho nájomníka.

Bod č.6 - Návrh na odkúpenie parciel pod Dvojdomami v obci Veľká Ida za Hat'ou

V tomto bode programu poslanci sa venovali otázke odkúpenie parciel pod Dvojdomami za Hat'ou. Majitelia pozemkov, ktorí boli prítomní na zasadnutí OZ za m² chcú najmenej 30€. Poslanci po dlhej rozprave odsúhlasili 30€/m².

Hlasovanie:

Za: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Mgr. Vladimír Gladič, Gabriel Knap, Mgr. Gabriel Lukáč, Štefan Matusák, Ján Rontó, Ladislav Veres

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh prešiel.

Bod č.12 - Interpelácie poslancov

Poslanec Rontó – Obecná cesta pri prečerpávacej stanici pri domu Ruskovcov treba opraviť

Starosta obce – Cestu poškodili vodohospodári pri oprave prečerpávajúcej stanici a sľúbili opravu do konca októbra

Poslanec Veres – Odrezané konáre v obci bolo pri treba odstrániť z verejného priestranstva

Starosta obce – na budúci týždeň sľúbil nápravu.

Poslanec Veres – Pri pani Šusterovej treba odstrániť strom topol' z potoka lebo je veľmi nebezpečne sa nakláňa

Starosta obce – zavoláme vodohospodárov lebo je to ich rajón
Poslanec Veres – Parkovanie na Pizondore kedy budeme riešiť
Starosta obce – Už je najväčší čas aby sme to začali riešiť
Poslanec Gladič – Kedy konečne dostaneme do Gombošky karty
Starosta obce – Karty už prišli na úrad a začneme ich distribúciou
Poslankyňa Abošiová – autobusové zástavky nie sú vyčistené a chodníky smerom od mosta na Komárovce sú špinavé, nie sú pozbierané konáre v celej dedine
Starosta obce – Tieto úseky už boli raz čistené, bude nutné znovu vyčistiť.
Poslankyňa Abošiová – Detské ihrisko celý rok zatvorený, prečo sa nedá prijať napr. študentov v letných mesiacoch na dozor ihriska
Starosta obce – Oslovil som dôchodcov, ktorí by mohli tam zabezpečovať poriadok a údržbu bohužiaľ z oslovených nikto neprejavil záujem

Bod č.13 - Rôzne

Obyvateľka Gladičová – Kedy sa plánuje obec vybudovať chodník smerom na Gomboš
Starosta obce – Bol pláne cyklochodník od Šace smerom na Perín, momentálne chodník smerom na Gomboš nie je v pláne

Bod.č.14 - Záver

21.zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:22.

Overovatelia:

.....
v. r Mgr. Gabriela Abošiová

.....
v. r. Ladislav Veres

Vo Veľkej Ide, dňa 30.9.2025

.....
v. r. Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida