

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Veľká Ida

Dátum a čas zhromaždenia obyvateľov: 12.8.2026, 17:00

Miesto konania zhromaždenia obyvateľov: zasadačka Obecného úradu v kaštieli vo Veľkej Ide

Zapisovateľ: Mgr. Gabriela Abošiová – zástupkyňa starostu

Prítomnosť obyvateľov: podľa prezenčnej listiny tvoriacej prílohu tejto zápisnice

Predmet prerokovania: Zmena územia obcí, resp. hraníc a katastrálnych území obce Veľká Ida a obce Perín-Chym, a to formou zámeny častí územia obce, resp. katastrálnych území, na právnom základe dohody o inej zmene územia obce, ktorá bude uzavretá medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym.

Východzie podklady:

- pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Perín v zmysle katastrálneho územia Perín do obce Veľká Ida a do katastrálneho územia Veľká Ida je vypracovaný Geometrický plán č. 58/2025, vypracovanom dňa 17.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 18.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným 26.02.2026 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-406/2025 (ďalej aj ako „GP 58/2025“),
 - pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Veľká Ida z jej katastrálneho územia Veľká Ida do obce Perín a do jej katastrálneho územia Perín bol vypracovaný Geometrický plán č. 59/2025, vypracovanom dňa 03.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 04.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným dňa 19.01.2026 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-1556/2025 (ďalej aj ako „GP 59/2025“).
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 78/2026 z rokovania konaného 16.07.2026.
- A. Časťou územia obce, resp. katastrálneho územia, ktorá bude na základe dohody o inej zmene územia obce odstúpená zo strany obce Veľká Ida v prospech obce Perín-Chym, k.ú. Perín, sú parcely - pozemky **vymedzené v GP 59/2025 a uznesení č. 78/2026 z 16.07.2026.**
- B. Časťou územia obce, resp. katastrálneho územia, ktorá bude na základe dohody o inej zmene územia obce odstúpená zo strany obce Perín-Chym, k.ú. Perín do/v prospech obce Veľká Ida, k.ú. Veľká Ida, sú parcely – pozemky **vymedzené v GP 58/2025 a uznesení č. 78/2026 z 16.07.2026.**

(ďalej aj „odstupované katastrálne územie“).

Presné vymedzenie odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov

Konkrétny rozsah zmeny územia je jednoznačne a určito vymedzený v geometrických plánoch č. 58/2025 a č. 59/2025 a v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 78/2026 zo dňa 16.07.2026, v ktorom sú jednotlivé dotknuté pozemky vymenované osobitne, a to podľa registra, parcelného čísla, čísla listu vlastníctva, výmery a druhu pozemku.

Podľa geometrického plánu č. 58/2025 sa z katastrálneho územia Perín (obec Perín-Chym) odčleňuje a do katastrálneho územia Veľká Ida (obec Veľká Ida) pričleňuje výmera **1 227 522 m²**, tvorená pozemkami vymenovanými v uznesení č. 78/2026 (novovytvorené parcely podľa stavu registra C KN uvedené v uznesení č. 78/2026 vo vzťahu k GP 58/2025).

Podľa geometrického plánu č. 59/2025 sa z katastrálneho územia Veľká Ida (obec Veľká Ida) odčleňuje a do katastrálneho územia Perín (obec Perín-Chym) pričleňuje výmera **1 252 832 m²**, tvorená pozemkami vymenovanými v uznesení č. 78/2026 (novovytvorené parcely podľa stavu registra C KN uvedené v uznesení č. 78/2026 vo vzťahu k GP 59/2025).

Rozhodujúcou výmerou pre účely schvaľovanej územnej zmeny je výmera podľa stavu registra C KN uvedená v geometrických plánoch č. 58/2025 a č. 59/2025; údaje podľa stavu právneho slúžia na právno-evidenčnú identifikáciu dotknutých nehnuteľností.

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Veľká Ida

Úplný zoznam dotknutých parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 78/2026 a geometrických plánov č. 58/2025 a č. 59/2025, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice; obyvatelia obce sa s ním mohli oboznámiť pred konaním zhromaždenia, aj počas neho.

Starosta obce Veľká Ida otvoril zhromaždenie obyvateľov obce a uviedol dôvody, pre ktoré sa navrhuje realizovať túto inú zmenu územia. Medzi základné dôvody navrhovanej inej zmeny územia obce patrí:

- a) podľa § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je „*územie obce územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území*“;
- b) potreba zosúladenia stavu vo verejných evidenciách a zabezpečenia jednoznačnej územnej príslušnosti; v praxi a každodennom živote občanov osady Gomboš vzniká nejednoznačnosť, ktorá sa môže prejavovať pri výkone práv občanov osady Gomboš, nakoľko osada Gomboš je z hľadiska jednotlivých evidencií a právnych režimov evidencií administratívne zaradená pod obec Veľká Ida, zatiaľ čo katastrálne je zaradená do katastrálneho územia Perín, teda do územia obce Perín-Chym v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.; pri každodennom živote občanov obcí sa táto nejednoznačnosť prejavuje napríklad tým, že vo vzťahu k osade Gomboš sa jej občania obracajú so žiadosťami tak na obec Perín-Chym, ako aj na obec Veľká Ida;
 - i. obyvatelia osady Gomboš si v obci Veľká Ida uplatňujú práva a plnia povinnosti spojené napríklad s trvalým pobytom, voľbami, verejným životom obce, komunálnymi službami a adresou. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na administratívne/samosprávne začlenenie obce alebo časti obce sú najmä výkon samosprávy obce voči obyvateľom, trvalý pobyt, evidencia obyvateľov, voľby do orgánov samosprávy obce, zoznam voličov, volebné okrsky, miestne referendum, volebné zhromaždenia, verejný poriadok, pridelenie súpisných a orientačných čísel;
 - ii. vlastníci nehnuteľností, daňovníci z osady Gomboš, sa vo veciach viazaných na katastrálne územie Perín, obracajú aj na obec Perín-Chym, kde uplatňujú práva a plnia povinnosti viažuce sa ku katastrálnemu územiu Perín, pretože pozemky a stavby sú vedené v katastrálnom území Perín, cez ktoré sa napríklad identifikujú parcely, listy vlastníctva, výmery, geometrické plány a správa dane z nehnuteľností. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na katastrálne začlenenie obce sú najmä evidencia parciel, listy vlastníctva, druhy pozemkov a hraníc parciel, daň z nehnuteľností a jej sadzby, identifikácia pozemkov pri zmluvách, právnych úkonoch, pri stavebných konaniach.
 - iii. obyvateľ osady Gomboš sa pri uplatňovaní svojich práv obracia na dva obecné úrady, čo spôsobuje problémy v každodennom živote, a preto úmyslom je odstrániť najmä situáciu, v ktorej sa ten istý obyvateľ osady Gomboš alebo vlastník pozemku v osade Gomboš v jednej veci obracia na obec Veľká Ida a v inej veci na obec Perín-Chym;
- c) potreba zjednotenia podkladov a referenčných údajov pre štátne orgány a orgány územnej samosprávy vo vzťahu k kompetenciám, ich rozhodovacej činnosti a vytvorenia súladného faktického a právneho stavu;
- d) potreba efektívneho vysporiadania dlhoročných právnych sporov týkajúcich sa územia osady Gomboš a ktoré sú v súčasnosti prítomné medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym, aktuálne predovšetkým v podobe súdneho sporu a súdneho správneho konania pred Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/175/2018 vo veci zastavenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte;
- e) potreba a vôľa obcí zabezpečiť úpravu území obce Perín-Chym a Veľká Ida, nad rámec zosúladenia problémového stavu ohľadom osady Gomboš popísaného podľa písmena b.) až d.) vyššie tak, aby zodpovedala aktuálnym potrebám rozvoja oboch obcí i plánovaných činností; navrhované výsledné usporiadanie území obcí, hranice, odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov a ich častí, je výsledkom vzájomných rokovaní medzi obcami Veľká Ida a Perín-

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Veľká Ida

Chym a má predstavovať racionálne usporiadanie daného územia s prihliadnutím na existujúci a do budúcnosti očakávaný stav užívania a využitia daného územia i možností prístupu k územiu obcí;

- f) vôľa obcí Veľká Ida a Perín-Chym definitívne upraviť a do budúcnosti nanovo zadefinovať územia obcí a ich katastrálne územia tak, aby výsledný stav do budúcnosti zodpovedal stavu po zámene katastrálnych území na základe geometrických plánov č. 58/2025 a 59/2025, a aby sa týmto do budúcnosti upravila územná spornosť, ktorá bola predmetom súdnych a správnych konaní, vrátane súdneho konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia orgánu správy katastra o oprave chýb v katastri nehnuteľností, ktoré sa má z vôle obcí Veľká Ida a Perín-Chym zároveň ukončiť;
- g) zabezpečenie právnej istoty obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností a potrebou vyriešenia diskrepancie v otázke osobnej a územnej pôsobnosti obcí Veľká Ida a Perín-Chym vo vzťahu k dotknutým častiam katastrálnych území, čo odôvodňuje schvaľovanú územnú zmenu. Zámerom je naplnenie dikcie § 2 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ktorý definuje územie obce ako územný celok tvoriaci jedno katastrálne územie, alebo viac katastrálnych území, ako aj vykonať samostatné, dobrovoľné a vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúcnosti s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.
- h) Potreba vykonať samostatné, dobrovoľné a s obcou Perín-Chym vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúcnosti s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.

Oboznámenie obyvateľov s rozsahom zmeny územia

Starosta obce pred otvorením diskusie oboznámil prítomných obyvateľov s presným rozsahom navrhovanej zmeny územia. Obyvateľom boli k nahliadnutiu k dispozícii a boli im predstavené: geometrický plán č. 58/2025, geometrický plán č. 59/2025 vrátane ich grafickej časti a uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 78/2026 zo dňa 16.07.2026 obsahujúce menovitý zoznam všetkých odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov.

Uvedené podklady boli obyvateľom sprístupnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Veľká Ida odo dňa 28.07.2026 ako aj k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Veľkej Ide, a boli k dispozícii aj na mieste konania zhromaždenia.

Starosta obyvateľom vysvetlil, ktoré konkrétne pozemky (podľa parcelných čísel, listov vlastníctva a katastrálnych území) sa z územia obce Veľká Ida odčleňujú v prospech obce Perín-Chym a ktoré sa do územia obce Veľká Ida pričleňujú z územia obce Perín-Chym, vrátane celkových odčleňovaných a pričleňovaných výmer. Obyvateľom bola daná možnosť klásť otázky a nahliadnuť do jednotlivých položiek zoznamu parciel; prítomní obyvatelia potvrdili, že rozsahu navrhovanej zmeny územia a identifikácii dotknutých pozemkov porozumeli.

Po úvodnom slove starosta obce vyzval na verejnú diskusiu k predmetu tohto zhromaždenia:

V následnej verejnej diskusii boli prítomní obyvatelia oboznámení s možnosťou vyjadriť svoje pripomienky, návrhy a stanoviská k navrhovanej zmene územia medzi obcou Veľká Ida a obcou Perín-Chym. Prítomní obyvatelia mali možnosť klásť otázky a vyjadriť sa k rozsahu navrhovanej zmeny, k dotknutým parcelám, ako aj k dôvodom a následkom navrhovanej územnej zmeny. Starosta obce vyzval prítomných obyvateľov, aby si prezreli grafické znázornenie navrhovanej zmeny územia. Na stoloch boli rozložené mapové podklady katastrálnych území Veľká Ida a Gomboš, pri ktorých mali obyvatelia možnosť oboznámiť sa s priebehom navrhovanej katastrálnej hranice a s dotknutými pozemkami.

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Veľká Ida

Následná diskusia prebiehala neformálne pri jednotlivých mapových podkladoch. Obyvatelia diskutovali so starostom obce, zástupkyňou starostu, prítomnými poslancami, ako aj medzi sebou.

V rámci diskusie boli vznesené otázky a pripomienky týkajúce sa najmä priebehu a správnosti historicky evidovaných katastrálnych hraníc a hraníc jednotlivých pozemkov. Niektorí obyvatelia poukazovali na nezrovnalosti, ktoré podľa ich vyjadrenia vznikli pri minulom vyznačovaní hraníc pozemkov v katastri. Ďalej zazneli otázky týkajúce sa praktického významu navrhovanej zmeny, najmä čo bude pre obyvateľov znamenať skutočnosť, že predmetné územie bude po uskutočnení zmeny územia patriť do katastrálneho územia obce Veľká Ida. Časť obyvateľov zároveň vyjadrila obavy z možných zmien po komunálnych voľbách, najmä v súvislosti so zmenou vedenia obce, a vyslovila nesúhlas s tým, aby predmetné územie po zmene patrilo pod obec Veľká Ida.

Na vznesené otázky a pripomienky reagoval starosta obce, zástupkyňa starostu a prítomní poslanci a poskytli obyvateľom dostupné informácie a vysvetlenia.

Po predstavení navrhovanej zmeny územia obce a po uskutočnení diskusie k predmetu zhromaždenia starosta obce pristúpil k orientačnému hlasovaniu prítomných obyvateľov obce.

Pred hlasovaním boli prítomní obyvatelia obce upozornení, že hlasovanie má orientačný charakter, nejde o miestne referendum a jeho výsledok nemá právne záväzné účinky. Jeho účelom je zistiť stanovisko obyvateľov prítomných na zhromaždení a poskytnúť obci a obecnému zastupiteľstvu podklad pre ďalší postup.

Hlasovacia otázka znela:

„Aké je Vaše stanovisko k navrhovanej zmene územia obcí, resp. hraníc a katastrálnych území obce Veľká Ida a obce Perín-Chym, a to formou zámeny častí územia obce, resp. katastrálnych území, na právnom základe dohody o inej zmene územia obce, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 58/2025 a č. 59/2025 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 78/2026 zo dňa 16.07.2026, predstavenom na verejnom zhromaždení?“

Výsledok orientačného hlasovania:

- navrhovanú zmenu podporilo: 26 prítomných obyvateľov,
- navrhovanú zmenu nepodporilo: 3 prítomných obyvateľov,
- zdržalo sa vyjadrenia: 0 prítomných obyvateľov.

Výsledok hlasovania vyjadruje výlučne stanovisko obyvateľov, ktorí sa zúčastnili na verejnom zhromaždení, a nemožno ho považovať za stanovisko všetkých obyvateľov obce ani za rozhodnutie o navrhovanej zmene územia obce.

.....
v. r. *Mgr. Gabriela Abošiová*
zapisovateľka

.....
v. r. *Peter Nagy*
starosta obce Veľká Ida

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Veľká Ida