

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Prijaté uznesenia č. 33/2026 - 43/2026

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida :

- A) **S C H V A Ľ U J E** návrhovú komisiu v zložení pána **Štefana Demka** a pána **Mgr. Gabriela Lukáča**
- B) **S C H V A Ľ U J E** za overovateľov zápisnice pani **Mgr. Gabrielu Abošiovú** a pána **Štefana Matusáka**
- C) **B E R I E N A V E D O M I E**, že zapisovateľom zápisnice bol menovaný starostom obce pán **Ján Rontó**.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25.5.2026

.....
Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 3 Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V Á Ľ U J E** predložený návrh programu rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Návrh I. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľká Ida k návrhu I. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026
7. Návrh na schválenie výstavby „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ (9 b. j.) s prislúchajúcou technickou vybavenosťou
8. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti parcely KNC 47
9. Návrh na schválenie finančného vyrovnania za vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom
10. Rôzne
11. Záver

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....
Peter Nagy

starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 3 Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V A Ľ U J E** doplniť do programu zasadnutia ako bod č. 10 Interpelácia poslancov

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....
Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 3 Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V A Ľ U J E** doplniť do programu zasadnutia ako bod č. 9 Schválenie spôsobu a zámeru obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5
Za uznesenie: 5
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....
Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 3 Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V Á Ľ U J E** predložený návrh programu rokovania po pozmeňujúcich návrhoch:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Návrh I. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľká Ida k návrhu I. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026
7. Návrh na schválenie výstavby „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ (9 b. j.) s prislúchajúcou technickou vybavenosťou
8. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti parcely KNC 47
9. Návrh na schválenie finančného vyrovnania za vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom
10. Schválenie spôsobu a zámeru obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Interpelácia poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Za uznesenie: 7

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....
Peter Nagy

starosta obce Veľká Ida

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 5 Návrh 1. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V A Ľ U J E** 1. úpravu programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026 podľa predloženého návrhu:

Príjmy:

1. Podiel dane s príjmov	100 000,00
2. Správne poplatky	20 000,00
3. Predplatné vodomery	5 000,00
4. Preplatky SPP, VSP	10 000,00
5. Ostatné príjmy - výnos z akcií	8 000,00
6. Projekt TSP	15 000,00
Bežné príjmy +	158 000,00
Predaj majetku +	0,00
Kapitálové príjmy +	0,00
Účelové prostriedky zostatok z roku 2025	40 000,00
Príjmy Finančné operácie +	40 000,00
SPOLU PRÍJMY +	198 000,00

Výdavky

1.3.: Členstvá a partnerstvá obce	5 000,00	Bežný výdavok
5.2.1: Základná škola Veľká Ida - financ. štát	35 000,00	Bežný výdavok
5.3.: Školská jedáleň	5 000,00	Bežný výdavok
6.1.: ŠKO	-10 000,00	Bežný výdavok
7.1.: Miestne kultúrne stredisko	120 000,00	Kapitálový výdavok
7.2.: Kultúrny dom Gomboš	5 000,00	Bežný výdavok
7.4.: Amfiteáter	8 000,00	Bežný výdavok
8.1.: Vodné hospodárstvo	5 000,00	Bežný výdavok
8.3.: Verejná zeleň	10 000,00	Bežný výdavok
10.2.: Komunitná sociálna služba	15 000,00	Bežný výdavok
	198 000,00	

Z toho:

Bežné výdavky +	78 000,00
Kapitálové výdavky +	120 000,00
Finančné operácie +	0,00
Výdavky SPOLU +	198 000,00

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....

Peter Nagy

starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 6 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľká Ida k návrhu 1. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026

Uznesenie č. 39 /2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľká Ida k návrhu 1. úpravy programového rozpočtu Obce Veľká Ida na rok 2026.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 1

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25. 5.2026

.....
Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 7 Návrh na schválenie výstavby „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ (9 b. j.) s prislúchajúcou technickou vybavenosťou

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida po prerokovaní materiálu

„Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ (6 b.j.) s prislúchajúcou technickou vybavenosťou“

Berie na vedomie

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie výstavby stavby – „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ v katastrálnom území Veľká Ida, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RAMESEUM SK, s.r.o., Jabložná 475/15 082 56 Pečovská Nová Ves, autor projektu a zodpovedný projektant ING. MARIÁN VIAZANKO, schválenou v stavebnom konaní č. 131/2024Be/Kr zo dňa 09.08.2024, vydala Obec Beniakovce, Rozhodnutie k zmene stavby č. 118/2025-Be/Kr zo dňa 30.05.2025, vydala Obec Beniakovce.

1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 Rodinný dom E/F v zložení SO 301 Vodovodná prípojka, SO 302 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 303 Dažďová kanalizácie, SO 201.1 Parkovacie miesta, SO 201.2 Prístupová cesta, SO 202 Chodníky, SO 401 ELI – NN prípojka v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RAMESEUM SK, s.r.o., Jabložná 475/15 082 56 Pečovská Nová Ves, autor projektu a zodpovedný projektant ING. MARIÁN VIAZANKO schválenou v stavebnom konaní č. 131/2024Be/Kr zo dňa 09.08.2024, vydala Obec Beniakovce, Rozhodnutie k zmene stavby č. 118/2025-Be/Kr zo dňa 30.05.2025, vydala Obec Beniakovce.

1.3 stavba rodinného dom E/F a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch s parcelným číslom: 2577/54, 2577/55, 2577/165 (vznikli na oddelenie pozemku p.č. 2755/165 a zmenou hraníc p.č. 2755/54 a 2755/55 z pôvodnej parcely č. 2577/54 a 2577/55 na základe Geometrického plánu č. 18/2026 zo dňa 19.5.2026 vyhotovila: Gabriela Matkovská), v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

2. Výber zhotoviteľa stavby

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na zhotovenie diela „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené dňa 12.05.2026.

A. schvaľuje

2.2. podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom Domont s.r.o., Veľký Slivník 108 082 67 Veľký Slivník, IČO: 46 664 688.

3. Obstarávacie náklady

Stavba „Novostavba 2 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami – SO 01 Rodinný dom E/F“ a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Rodinný dom SO 01 RD E/F	575 359,80	1 100,00	576 459,80
Dažďová kanalizácia	11 400,00	700,00	12 100,00
RD SO 01 RD E/F a dažďová kanalizácia	586 759,80	1 800,00	588 559,80
Technická vybavenosť pre Rodinný dom SO 01 RD E/F - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	19 480,00	750,00	20 230,00
Verejná kanalizácia	24 820,00	750,00	25 570,00
Odstavné plochy	24 750,04	750,00	25 500,04
Spevnené plochy a komunikácia	31 040,16	800,00	31 840,16
Spolu Technická vybavenosť oprávnené náklady	100 090,20	3 050,00	103 140,20
<i>NN Prípojka</i>	2 910,00	350,00	3 260,00
Spolu Technická vybavenosť neoprávnené náklady	2 910,00	350,00	3 260,00
SPOLU	689 760,00	5 200,00	694 960,00

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

4. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

4.1. Celkový obstarávací náklad na „SO 01 Rodinný dom E/F“ vo výške 588 559,80 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

- a) z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie „SO 01 Rodinný dom E/F“ s 9 bytmi bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 235 420,00 eur,
- b) z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie „SO 01 Rodinný dom E/F“ s 6 bytmi bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 353 130,00 eur s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- c) financovanie z vlastných zdrojov Obce Veľká Ida vo výške 9,80 eur zo zaokrúhľovania.

4.2. Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre „SO 01 Rodinný dom E/F“ vo výške 106 400 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu, z toho:

- oprávnené náklady vo výške 103 140 eur s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:
 - a) z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 16 620 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,
 - b) z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka vo výške 47 400 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
 - c) financovanie z vlastných zdrojov Obce Veľká Ida vo výške 39 120 eur,
- neoprávnené náklady technickej vybavenosti vo výške 3 260 eur financované z vlastných zdrojov Obce Veľká Ida

Členenie financovania „SO 01 Rodinný dom E/F“ a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB + vlastné zdroje)

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 RD E/F	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška dotácie v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
RD SO 01 RD E/F a dažďová kanalizácia	588 559,80	235 420	353 130	9,80
<i>Verejný vodovod</i>	20 230,00	3 900,00	9 000,00	7 330,00
<i>Verejná kanalizácia</i>	25 570,00	5 160,00	12 000,00	8 410,00
<i>Odstavné plochy</i>	25 500,04	2 340,00	13 200,00	9 960,04
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	31 840,16	5 220,00	13 200,00	13 420,16
SPOLU TV oprávnená	103 140,20	16 620,00	47 400,00	39 120,20
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	3 260,00	x	x	3 260,00
SPOLU TV	106 400,20	13 730	44 790	47 880,20
SPOLU SO 01 RD E/F+TV	694 960,00	249 150	397 920	47 890,00

4.3 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce vo výške 47 890,00 EUR.

4.4 V prípade zníženia požadovaného financovania zo zdrojov ŠFRB alebo MD SR si obec na vzniknutý rozdiel zabezpečí finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

4.5. Schvaľuje zmenu rozpočtu obce Veľká Ida na rok 2026 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB.

4.6. Schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

5. Ručenie

5.1 Schvaľuje zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch CKN parc. číslo 2577/54 druh pozemku Ostatná plocha 828 m², zapísané na LV č. 812, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

5.2 Schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou Budova MŠ so súp. číslom 307 na parc. č. 315/2, pozemok CKN p.č. 315/2 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², zapísané na LV č. 812, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

B. poveruje

PETRA NAGYA, starostu Obce Veľká Ida

1. podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Domont s.r.o., Veľký Slivník 108 082 67 Veľký Slivník, IČO: 46 664 688,

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov „SO 01 Rodinný dom E/F“ s 9 bytmi podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov „SO 01 Rodinný dom E/F“ s 9 bytmi podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

C. splnomocňuje

PETRA NAGYA, starostu Obce Veľká Ida

1. prijať záväzok Obce Veľká Ida dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok Obce Veľká Ida dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok Obce Veľká Ida zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok Obce Veľká Ida zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a pozemku, na ktorom bude umiestnená technická vybavenosť obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,
5. prijať záväzok Obce Veľká Ida zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech fondu na zabezpečenie

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania,

6. prijať záväzok Obce Veľká Ida so zabezpečením prístupu k stavbe (pozemok parcelné č. 3510/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3401 m²) z pozemnej komunikácie,
7. prijať záväzok Obce Veľká Ida zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Budova MŠ so súp. číslom 307 na parc. č. 315/2, pozemok CKN p.č. 315/2 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², zapísané na LV č. 812, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie, ktorá slúži ako zabezpečenie pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania.
8. prijať záväzok Obce Veľká Ida so zabezpečením prístupu k stavbe (pozemok parcelné č. 3468/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47883 m²) z pozemnej komunikácie

D. berie na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v časti „A“ Obce Veľká Ida zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 22.5.2026

.....

Peter Nagy

starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 8. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti parcely KNC 47

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida v súlade s čl. 6 ods. 4 pís. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida

schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech obce k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, zapísanej na LV č. 8019, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, a to:

- pozemok – parcela registra C-KN, parc. č. 47, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6528 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8019, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida.

od spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti Kevin Horváth, rod. Horváth, nar.: 19.03.1998, bydlisko: Veľká Ida 256, 044 55 Veľká Ida a Alojz Horváth, rod. Horváth, nar.: 18.01.2003, bydlisko: Veľká Ida 256, 044 55 Veľká Ida na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,532 EUR/m²** (slovom: jedno euro a päťsto tridsaťdva tisíc eura za 1 m²),

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 1

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 22.5.2026

.....

Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 9 Návrh na schválenie finančného vyrovnania za vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** bezodplatne zriadenie vecného bremena
v prospech spoločnosti Slovak Telekom.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Za uznesenie: 7
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Podpísané vo Veľkej Ide dňa 25.5.2026

.....

Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

Bod č. 10 Schválenie spôsobu a zámeru obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida

a) SCHVAĽUJE

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Veľká Ida vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) ROZHODUJE

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj nehnuteľnosti:**

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/26 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely KN-E č. 3468 o výmere 7 1445 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6745, a to na základe Geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného dňa 21.02.2024 Gabrielou Matkovskou, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, IČO: 32174528, autorizačne overeného Ing. I. Žatkovičom, dňa 22.02.2024 a úradne uvereneného Ing. Martinou Olexovou, dňa 27.02.2024 pod číslom G1-220/2024**

za kúpnu cenu vo výške **19,58€/m²** (slovom: devätnásť eur päťdesiatosem centov),

pre

Milota Kissová, rod. Mrncová nar. 28.10.1949 Veľká Ida 380, 044 55 Veľká Ida, (ďalej len „žiadateľ“)

je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že predajom Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKEJ IDE



U z n e s e n i e

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
zo dňa 21.5. 2026

účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 28.11.2025, znalkyňou Ing. Janou Virgalovou, a to na sumu 704,88 € za celú nehnuteľnosť .**

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Za uznesenie: 7

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

Vo Veľkej Ide, dňa 25.5.2026

.....
Peter Nagy

starosta obce Veľká Ida