

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU,
KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 €

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržania príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, so zohľadnením ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolovaný subjekt: Obec Veľká Ida

Kontrolované obdobie: rok 2025 (01.01.2025-31.12.2025)

Druh kontroly : plánovaná, kontrola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*dalej „zákon o majetku obcí“*) a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon o obecnom zriadení“*), (*dalej zák. č. 137/2023 Z. z. len „novela“*).

Novela výrazným spôsobom zmenila dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a do zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia hlavný kontrolór je „... povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. ...“.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Napríklad pri prevode nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 t.j. do účinnosti novely nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Zároveň zákon o majetku obcí neupravuje prevod majetku formou zámennej zmluvy, nevylučuje však ani možnosť obcí uzavrieť zámennú zmluvu pri rešpektovaní zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti.

Na základe preverenia skutočností týkajúcich sa predmetnej oblasti v roku 2025 t.j. od 01.01.2025 do 31.12.2025 nebol schválený, ani realizovaný žiaden prevod majetku, ktorý by spĺňal stanovené kritérium, a to aby *všeobecná hodnota prevádzaného majetku prevýšila 20 000 eur*. (*spisy, register zmlúv, zmluvy na úradné.sk, zmluvy na crz.gov.sk, zásady hospodárenia s majetkom, evidencia nehnuteľného majetku, hlavná kniha, obraty účtov 031 a 021, účt. a fin. výkazy za rok 2025*)

Záver : Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 zo strany obce Veľká Ida nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj alebo zámena), ktorý by spĺňal podmienky v zmysle platných ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Vo Veľkej Ide, dňa 20.02.2026



Ing. Štefan Kardos
hlavný kontrolór obce Veľká Ida