

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 36/2022 zo dňa 15.12.2022 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/24 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3468 o výmere 71 423 m² druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

zapísaného na liste vlastníctva č. 6745, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnutelnosť“*) podľa geometrického plánu č. 17/2023, vyhotoveného dňa 22.11.2023 Ing. Vladimírom Kostkom, Bauerova 30, 040 23 Košice, IČO: 32477244, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kostkom, dňa 22.11.2023 a úradne uvereného Ing. Luciou Kárpátyovou, dňa 30.11.2023 pod číslom 61-1436/23 za kúpnu cenu vo výške **24,65 €/m²** (slovom: dvadsaťštyri eur a šesťdesiatpäť centov), čo predstavuje celkovú sumu **1 110,00 €** (slovom: jedentisícstodesať eur)

na kupujúceho: Jána Popoviča, rod. Popoviča, Veľká Ida 342, 044 55 Veľká Ida, (d'alej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida spočíva v tom, že predajom Nehnutelností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemku č. KN-C 3468/24 o výmere 45 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 133/2023, vyhotovený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, EČ: 911209 metódou polohovej diferenciácie

Jednotková hodnota pozemku 24,65 €/m²

Všeobecná hodnota parc. č. KN-C 3468/24 (45 m²) je 1 109,25 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene parc. č. KN-C 3468/24 (45 m²) je 1 110,00 €

Slovom: Jedentisícstodesať Eur

.....
Peter Nagy v.r.

starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 9.2.2024