

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/000718-015

OBEC VEĽKÁ IDA

Dátum

19. 1. 24

Uvodné číslo:

Číslo spisu:

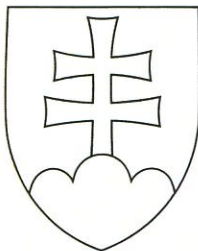
23/2024

Prílohy/liсты:

Vybavujú:

Košice

11. 01. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Perín - Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 08.12.2023 od obstarávateľa: Obec Perín - Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym“.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce (ďalej len ÚPN – O) Perín – Chym je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2018).

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O Perín – Chym sú nasledujúce lokality:

1. Lokalita A. v k.ú. Perín, časť Gomboš

Pôvodné funkčné využitie - plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie - plocha bytových domov – cca 9 b.j.

2. Lokalita B v k.ú. Perín, časť Gomboš

Pôvodné funkčné využitie – rodinné domy - stav; plocha športu – návrh

Navrhované funkčné využitie – plocha občianskej vybavenosti

3. Lokalita C k.ú. Perín, časť Gomboš

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda

Navrhované funkčné využitie – plocha rodinných domov – 13 RD

4. Lokalita D k.ú. Perín, časť Gomboš

Pôvodné funkčné využitie - záhrady, orná pôda. V grafike je zle zakreslený kanál, nie je v evidencii vodných tokov a ani v evidencii hydromelioračných kanálov.

Navrhované funkčné využitie – Plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest – cca 40 RD. Spresnenie polohy odvodňovacieho rigolu, t.č. zarastený, nefunkčný.

5. Lokalita E k.ú. Perín

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda

Navrhované funkčné využitie – plocha rodinných domov – 18 RD

6. Lokalita F k.ú. Perín

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda

Navrhované funkčné využitie – plocha rodinných domov – 3 RD

7. Lokalita G k.ú. Perín

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda

Navrhované funkčné využitie – rodinné domy – 1 RD

8. Lokalita H k.ú. Chym

Pôvodné funkčné využitie – cintorín

Navrhované funkčné využitie – plocha občianskej vybavenosti (dom smútku) + obslužná cesta

9. Lokalita I k.ú. Vyšný Lánec

Pôvodné funkčné využitie – záhrady

Navrhované funkčné využitie – plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest – cca 16 RD

10. Lokalita J k.ú. Vyšný Lánec

Pôvodné funkčné využitie – záhrady

Navrhované funkčné využitie – plocha rodinných domov vrátane obslužných ciest – cca 20 RD

11. Lokalita K k.ú. Vyšný Lánec

Pôvodné funkčné využitie – občianska vybavenosť – návrh

Navrhované funkčné využitie – polyfunkčná plocha – občianska vybavenosť + bytové domy (cca 24 b.j.)

12. Zrušenie OP cintorína k.ú. Perín, k.ú. Chym, k.ú. Vyšný Lánec

Pôvodné funkčné využitie – OP cintorína 50m

Navrhované funkčné využitie – zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/017582 zo dňa 19.12.2023 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/017583 zo dňa 13.12.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

Nakoľko obec Perín – Chym v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, odvádzanie splaškových odpadových vôd zo stavieb v novo navrhovaných lokalitách odporúča riešiť do vodotesných žump. Upozorňuje, že obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Ďalej upozorňuje, že v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze vôd najviac za posledné dva roky.

V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/017562 zo dňa 12.12.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

Územie obce Perín – Chym nespadá do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre danú lokalitu z hľadiska ochrany ovzdušia eviduje stredný zdroj znečistenia ovzdušia – Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne, a preto upozorňuje na dodržanie odstupovej vzdialenosti od predmetného zdroja znečisťovania ovzdušia, a to v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023. Orgán ochrany ovzdušia zároveň odporúča, aby sa na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, polyfunkčných budov a obdobných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívali zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, ...). Predložené zmeny a doplnky územného plánu nemajú výrazný vplyv na ochranu ovzdušia pre danú lokalitu. Na základe danej skutočnosti k predloženému dokumentu nemá ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, listom č. OU-KS-OKR-2023/017600 zaslal nasledovné stanovisko:

S návrhom uvedeného strategického dokumentu súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2023/056740-002 zo dňa 12.12.2023 zaslal na vedomie Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné postúpenie žiadosti:

Podľa § 9 ods.1 písm. w) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny alebo navrhovanej činnosti alebo jeho zmeny na životné prostredie.

Vyššie uvedený návrh ZaD č. 2 – navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia – zmeny v lokalite f) a g) v k.ú. Perín a časť zmeny d) a zmena c) v časti Gomboš zasahujú do územia Natura 2000 - Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kollina.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmeny je plánovaný v území Natura 2000, resp. môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa §9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením §65 ods. 1 písm. r) zákona.

Podľa §65 ods. 1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupuje predmetné podanie ako vecne a miestne príslušnému správne orgánu na vydanie požadovaného stanoviska Ministerstvu životného prostredia SR.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 6753/2024-6.3 zo dňa 08.01.2024 zaslalo nasledovné záväzné stanovisko:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Správy Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín č. S-NPSK/642-2/2023 zo dňa 21.12.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému dokumentu nasledovné stanovisko.

Všetky rozvojové lokality sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Lokality c), d), f), g) sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území Košická kotlina (SKCHVU009). Na predmetných lokalitách sa navrhuje zmena pôvodného funkčného využitia ornej pôdy na plochy rodinných domov.

Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009) bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhované zmeny v lokalitách c), d), f) g), ktoré sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území Košická kotlina, priamo nadväzujú na existujúce územie obce a nepredstavujú vhodný hniezdny alebo potravný biotop pre druhy, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo konštatuje, že strategický dokument nebude mať významne negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/182/289/2024 zo dňa 05.01.2024 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 26978/2023/ROP-004-P/65614 zo dňa 13.12.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad oznamuje, že návrh funkcií v lokalitách, ktoré sú predmetom strategického dokumentu (k. ú. Perín, k. ú. Chym a k. ú. Vyšný Lánec), rešpektuje výškové obmedzenie objektov, ktoré pre územie obce vyplýva z ochranných pásiem Letiska Košice (ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia - prehľadového rádiolokátoru SRE) a pri navrhovaných zmenách a doplnkoch nie je ani žiadny predpoklad, že by iným spôsobom mali ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, preto k nim Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však požaduje strategický dokument dopracovať, nakoľko v ňom nie sú zohľadnené požiadavky, ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, a s ktorými bol obstarávateľ oboznámený už pri predchádzajúcich zmenách a doplnkoch územného plánu obce. Na územie obce (do k. ú. Perín) svojím horizontálnym priemetom do 31.12.2022 zasahovali ochranné pásma Osobitného letiska Buzica, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-158/86 zo dňa 12.12.1986 (do 31.12.2020 išlo letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve). V platnom územnom pláne obce sú informácie o predmetných ochranných pásmach zapracované v smernej aj v záväznej časti. Ochranné pásma určené pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica zanikli podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023, keďže vlastníkom vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote (do 31.12.2022) o určenie nových ochranných pásiem.

Vzhľadom na hore uvedené, je potrebné odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci navrhovaných zmien a doplnkov z textovej i grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom). Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Buzica od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany susednej obce Cestice (v k.ú. Cestice sa nachádza vzletová a pristávacia dráha Osobitného letiska Buzica), reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d p o r ú ě a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru ochranného pásma s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk

na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Nie je však možné pôvodným ochranným pásmam ponechať v územnoplánovacej dokumentácii záväzný charakter a naďalej ich nazývať ochrannými pásmami, musia mať len odporúčací charakter a zmeniť názov na prekážkové roviny a plochy osobitného letiska. Línie pôvodných ochranných pásiem je možné za týmto účelom v územnoplánovacej dokumentácii ponechať (okrem priestoru s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN) s tým, že v popise jednotlivých línií pôvodných ochranných pásiem bude skratka „OP“ nahradená skratkou „PR“ (prekážkové roviny a plochy osobitného letiska) a ich zobrazenie bude mať orientačný a odporúčací charakter. Územie obce je v zmysle vyhlášky dotknuté vzletovou a približovacou rovinou, prechodovou plochou a vodorovnou rovinou (zhodné názvy ako pri ochranných pásmach). Nie je však možné uvádzať pri grafickom zobrazení číselné hodnoty pôvodných ochranných pásiem, keďže tieto sa líšia od hodnôt, ktoré určuje vyhláška (hodnoty prekážkových rovín a plôch umožňujú realizáciu objektov s vyššími výškami ako pôvodné ochranné pásma). Zároveň bude potrebné v legende výkresov doplniť názov línie „Ochranné pásmo letiska“ o „Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska“. V textovej časti, v prípade ponechania informácií týkajúcich sa osobitného letiska, bude potrebné zmeniť pojem „ochranné pásma“ na „prekážkové roviny a plochy v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk“, s tým, že územie obce je v zmysle vyhlášky dotknuté vzletovou a približovacou rovinou, prechodovou plochou a vodorovnou rovinou (bez uvedenia číselných hodnôt). Potrebné je zmeniť aj záväznosť výškových obmedzení objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) vyplývajúcich z prekážkových rovín a plôch na odporúčací charakter. Taktiež je potrebné doplniť slovo „osobitné“ pred slovo „letisko“ vo vzťahu k letisku Buzica, a to z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov, tzn. nie je možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia. Upozorňuje, že je najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli. Informáciou o aktuálnom vlastníkovi vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Dopravný úrad nedisponuje. Ako posledný prevádzkovateľ Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica bola evidovaná spoločnosť AGROCES, s.r.o. V súčasnosti však na Osobitnom letisku Buzica leteckú prevádzku nie je možné vykonávať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Košice listom č. SVP 8655/2023/2 zo dňa 14.12.2023 zaslal Obci Perín – Chym, Perín 180, 044 74 Perín - Chym a na vedomie Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k návrhu nemá pripomienky, nakoľko nedôjde ku kolízii s vodnými tokmi, kanálmi ani zariadeniami, ktoré sú vedené v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod v Košiciach.

Vodné toky v blízkosti navrhovaných lokalít sú v správe organizácie Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, preto je o stanovisko potrebné požiadať aktuálneho správcu vodných tokov.

Zároveň žiada dodržať požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 3463/2023-5.3, 93591/2023 zo dňa 12.12.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Perín - Chym (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: KS (011) / Perín – Chym – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych pieskov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržať odstupovú vzdialenosť od stredného zdroja znečistenia ovzdušia – Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023.

2. Na vykurovanie novovzniknutých rodinných domov, polyfunkčných budov a obdobných objektov občianskej vybavenosti prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, ...).

3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo stavieb v novo navrhovaných lokalitách riešiť do vodotesných žump. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

4. Dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Košice zaslané listom č. SVP 8655/2023/2 zo dňa 14.12.2023 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
8. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu zaslané listom č. 26978/2023/ROP-004-P/65614 zo dňa 13.12.2023 a pripomienky zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
9. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Perín - Chym, Perín-Chym , 044 74 Perín-Chym, Slovenská republika
Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec, Slovenská republika
Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika
Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy , Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika