

Vec : Peter Pusch a Katarína Pusch, obaja bytom Berlínska 9, 040 13 Košice, v zast.: Spoločnosť Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická ulica 391, 951 01 Štitáre, v zast.: Padas s.r.o., Ing. Pavol Juhás, Golianova 19, 040 18 Košice- oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Verejná Vyhláška

Dňa 16.06.2023 podali: Peter Pusch a Katarína Pusch, obaja bytom Berlínska 9, 040 13 Košice, v zast.: Spoločnosť Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická ulica 391, 951 01 Štitáre, v zast.: Padas s.r.o., Ing. Pavol Juhás, Golianova 19, 040 18 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „*Rodinný dom*“ na pozemku parcely KN-C č. *165*, katastrálne územie *Veľká Ida*.

Nakoľko účastník konania Ernest Mitro podľa informácie z matriky obce Veľká Ida zomrel a stavebnému úradu jeho dediči nie sú známi, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Veľká Ida príslušná podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, *u p ú š t' a* v zmysle § 36, ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do *7 pracovných dní* odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Veľká Ida so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20 v dňoch pondelok (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ – 15¹⁵ hod.) a streda (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 16¹⁵ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Peter Nagy
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 *Stavebník:* Peter Pusch a Katarína Pusch, obaja bytom Berlínska 9, 040 13 Košice, v zast.: Spoločnosť Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická ulica 391, 951 01 Štitáre, v zast.: Padas s.r.o., Ing. Pavol Juhás, Golianova 19, 040 18 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Mgr. Richard Kraviar, tel: 79 808 22

Verejná vyhláška

142/2023-VI zo dňa 16.10.2023

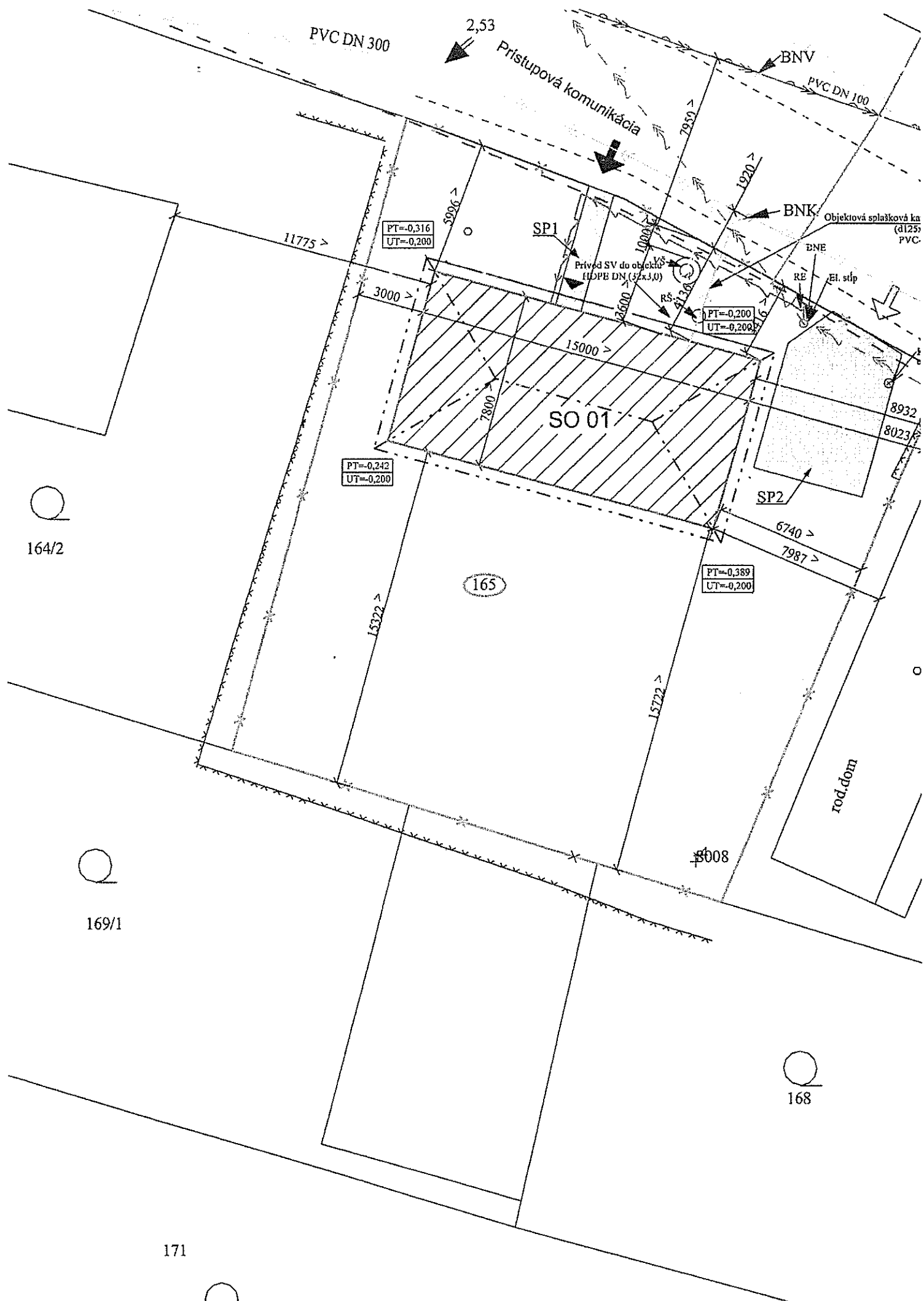
Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Ida, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 16.10.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



OBJEKTOVÁ SKLADBA
SO 01 - RODINNÝ DOM

NAVRHNUITÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- ROZVOD NÍZKEHO NAPÄTIA VEDENÝ V ZEMI
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- VEREJNÝ ROZVOD EL. NAPÄTIA VEDENÝ VZDUŠNE
- VEREJNÝ VODOVOD VVS a.s. závod Košice
- Plynová prípojka
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300 mm
- Trasa podzemných oznamovacích ST sietí - TELEKOM zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích ST sietí - TELEKOM nezameraný priebeh

PLOCHY:

CELKOVÁ PLOCHA	676,00 m ²
PLOCHA DOMU.....	117,90 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	51,50 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR.....	13,63 m ²

VJAZD NA POZEMOK

VSTUP NA POZEMOK

HRANICA PARCELY

SPEVNENÉ PLOCHY, SP1 - NEPOJAZDNÁ 10,88 m²
SP2 - POJAZDNÁ 40,62 m² (PARK. STATIE PRE 2 KS)

VŠ - VODOMERNÁ ŠAČHTA
RŠ - REVÍZNA ŠAČHTA
RE - ELEKTROMER, ROZVÁDZAČ
BV - BOD NAPOJENIA NA VODU
BK - BOD NAPOJENIA NA ŽUMPU
BNN - BOD NAPOJENIA NA VEREJNÚ ELEKTRICKÚ SIŤ

POZNÁMKA:

- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTÝČENIE JEŠTUVJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH
- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSŤ V HORIZONTÁLNO M AJ VO VERTIKÁLNO M SMERE PODĽA STN 73 6005
- VSAKOVANIE A ODVOD DÁŽĎOVÝCH VOD BUDE RIEŠENÉ VSAKOM VOĽNE NA POZEMKU INVESTORA

100,00 = -0,569

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL	KOORDINÁCIE		
Padas s.r.o. - Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas Ing. Jana Frieľichová	Norbert Sata		
INVESTOR : Peter Pusch a Katarína Pusch Berlínska 9, 040 13 Košice - Ťahanovce			EKONOMICKÉ STAVBY	
OKRES : Košice- okolie				
MIESTO A NÁZOV STAVBY, ČIS. PARCELY :			ZAK. ČÍSLO:	196/22
Rodinný dom			DÁTUM	05/2023
K.ú. : Veľká Ida, č.p. 165			STUPEŇ PD	SP+ Real.
NÁZOV VÝKRESU:			MIERKA	1:200
Celková situácia			Č. VÝKRESU A-01	