

Obec Veľká Ida

Obecný úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, IČO: 000324868

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „súťaž“)

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“ a § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

na nájom nehnuteľnosti

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Veľká Ida
Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00324868
Bankové spojenie: VÚB KE centrum
IBAN: SK 09 0200 0000 0000 0162 7542

Štatutárny orgán: Peter Nagy, starosta obce
Kontaktná osoba: Mgr. Gabriela Abošiová, zástupkyňa starostu obce
Telefónny kontakt: 0908 175 522

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

A) Predmet súťaže:

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor na LV č. 6745, okres Košice-okolie, obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, a to:

- **nebytové priestory o výmere 240 m², na adrese Veľká Ida 1, 044 55 Veľká Ida, v budove Základnej školy – miestnosti a ich príslušenstvo, a to školská kuchyňa s kuchynskými strojmi a kuchynským riadom, škrabka, chodba, kancelária, šatňa (toaleta + sprcha), sklad a pivnica, tvoriace stavebnú a funkčnú súčasť budovy – stavby so súpisným číslo 1, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísanej na liste vlastníctva č. 6745, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 3195/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4731 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 6746.

(ďalej len „*nebytové priestory*“ v príslušnom gramatickom tvare).

B) Výška nájomného:

Nájomné je stanovené v sume: **480 € (priestory) + 200 € (zariadenie)**

C) Termín, miesto predkladania návrhov a ich špecifikácia:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností**“,
- označenie „**Neotvárať**“,
- adresa príjemcu: **Obec Veľká Ida**

Obecný úrad Veľká Ida
Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 10. 3. 2023 o 12: hod.00 hod.

D) Základné podmienky súťaže – predmet požadovaného záväzku

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,

2. Prílohou súťažného návrhu je aj:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - u právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.
3. Súťažný návrh musí byť **písomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy** . Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 4. Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, bankové spojenie: VÚB KE centrum, IBAN: SK SK 09 0200 0000 0000 0162 7542
 5. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh** , v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
 6. Návrh zmluvy má byť predložený v **4 (slovom štyroch) vyhotoveniach** .
 7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej súťaže. Závazný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkaida.sk
 8. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu výlučne na účel:
 - príprava stravovania pre žiakov materskej školy, základnej školy, zamestnancov materskej školy a základnej školy, pre dôchodcov a na účely cateringu
 9. **Neprípustné** je využívanie nebytového priestoru najmä za účelom bývania a také využívanie, ktoré nesúvisí s prípravou stravovania pre žiakov materskej školy, základnej školy, zamestnancov materskej školy a základnej školy, pre dôchodcov a na účely cateringu.
 10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 1 rok odo dňa jej účinnosti.
 11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže** , a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
 12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 13. Každá zmena, alebo doplnenie, návrhu **pred termínom uzávierky súťaže** , musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

14. Navrhovateľ môže **dodatočne doplniť alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote, pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
16. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je 10 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie návrhov.
17. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

E) Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia týchto podmienok na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou, uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej z poslancov Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 15/2023 zo dňa 16. 2. 2023.
3. Členstvo v súťažnej komisii sa pozastavuje okamihom doručenia súťažného návrhu osobou, ktorá je zároveň členom súťažnej komisie. O tejto skutočnosti upovedomí člen súťažnej komisie vyhlasovateľa pri podaní súťažného návrhu. Ak by počet členov súťažnej komisie takto klesol pod troch členov, orgán obce, ktorý súťažnú komisiu ustanovil, doplní počet jej členov tak, aby bol najmenej 3.
4. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.

5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané finančné zhodnotenie predmetu nájmu nájomcom, kúpnu cenu za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Dôvody vylúčenia návrhov

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkaida.sk
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo proti nim začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže za predpokladu ich zverejnenia rovnakým spôsobom ako došlo k zverejneniu týchto podmienok,
- **zrušiť súťaž** za predpokladu zverejnenia uvedeného rovnakým spôsobom ako došlo k zverejneniu týchto podmienok,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy**,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, oznámením o predĺžení lehoty formou doručenia do vlastných rúk všetkým zapojeným navrhovateľom,

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- **po doručení** Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, **vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie**

I) Kritéria na hodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh.
2. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:
 - a) výška nájomnej ceny:
 - najvyššia ponuka 10 bodov
 - nižšie ponuky 5 bodov
 - b) skúsenosť s prevádzkou školskej kuchyne alebo vývarovne min 2 roky:
 - skúsenosť s prevádzkou školskej kuchyne 10 bodov
 - skúsenosti v gastronómii a reštauračných službách 5 bodov
 - bez skúsenosti 0 bodov
 - c) splnené pohľadávky na daniach a na poplatkoch do sociálnej a zdravotnej poisťovne:
 - splnené 10 bodov
 - nesplnené 0 bodov
3. Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov dňa 13. 3. 2023 .
4. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému navrhovateľovi písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 15 dní po vyhodnotení predložených návrhov.**

Príloha:

1. *Návrh nájomnej zmluvy* - dostupné na www.velkaida.sk

obec Veľká Ida,
Peter Nagy
starosta obce

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Dátum vyvesenia: 20. 2. 2023

Dátum zvesenia: 11. 3. 2023

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: