

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. OcZ 21/2023 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Veľká Ida v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida formou zámeny, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3476/10**, o výmere 707 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 3476/5, o výmere 2108 m², druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 812, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa geometrického plánu č. 82/2022 vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO: 44307837 dňa 27.09.2022, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom, dňa 28.09.2022, úradne overeným Ing. Martinou Olexovou, dňa 05.10.2022, pod č. G1 – 1378/2022, (ďalej len „Geometrický plán č. 82/2022“) **vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida**
- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3476/11**, o výmere 349 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 3476/6, o výmere 528 m², druh pozemku: zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 812, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, **vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida**

na pána Pavla Kulíka, Veľká Ida 513, Veľká Ida, 044 55, podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania

z a

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 48/12**, o výmere 838 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 48/11, o výmere 1788 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, **vo výlučnom vlastníctve pána Pavla Kulíka, Veľká Ida 513, Veľká Ida, 044 55**
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 49/27**, o výmere 39 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 49/1, o výmere 2384 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyžívaný pre trvalý trávny porast, podľa Geometrického plánu č. 82/2022, **vo výlučnom vlastníctve pána Pavla Kulíka, Veľká Ida 513, Veľká Ida, 044 55**

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 49/28**, o výmere 179 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 49/3, o výmere 812 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, evidovaný na liste vlastníctva č. 921, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre okres Košice – okolie, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyžívaný pre trvalý trávny porast, podľa Geometrického plánu č. č. 82/2022, **vo výlučnom vlastníctve pána Pavla Kulíka, Veľká Ida 513, Veľká Ida, 044 55,**

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, vo vlastníctve Pavla Kulíka, Veľká Ida 513, Veľká Ida, 044 55, z dôvodu povahy predmetných parciel, ktoré neumožňujú ich odpredaj, pretože by sa tým zamedzil prístup k parcelám nachádzajúcim sa vedľa nich. Touto zámenou sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu tohto majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Peter Nagy
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 20. 2. 2023

Zvesené úradnej tabule obe a webovom sídle obce dňa 7. 3. 2023