

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

ZMENY A DOPLNKY č. 6  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
VEL'KÁ IDA

Návrh



A) Sprievodná správa

Objednávateľ: Obec Veľká Ida  
v zastúpení: starostom obce

Zhotoviteľ: URBAN studio s. r. o.  
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice  
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. SKA 0742 AA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec  
Doprava: Ing. F. Škoda  
Vodné hospodárstvo, energetika: Ing. F. Priščák  
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice  
Ing. arch. Michaela Nováková

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, reg. č. 438.



## **OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY**

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚPN OBCE .....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce riešia .....	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce .....	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady .....	3
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚPN OBCE .....	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017).....	4
4)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy .....	4
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	5
OBEC VEĽKÁ IDA .....		5
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	5
7)	Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskej vybavenosti .....	5
D)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	6
1)	Cestná doprava .....	6
E)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	7
1)	Vodné hospodárstvo .....	7
2)	Energetika .....	9
2.1)	Zásobovanie elektrickou energiou .....	9
ČASŤ FRANTIŠKOV DVOR .....		10
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	10
7)	Návrh riešenia výroby.....	10
8)	Vymedzenie zastavaného územia .....	10
D)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	11
1)	Cestná doprava.....	11
1.1)	Nadradená cestná sieť .....	11
G)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH.....	11
H)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	12

## A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚPN OBCE

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce riešia

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida, sú spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide a uzavretej zmluvy o dielo. Obec Veľká Ida ma platný ÚPN obce Veľká Ida schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 28. 08. 2004, záväzná časť VZN č. 8/2004 zo dňa 28. 08. 2004. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16. 09. 2004. Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Veľká Ida ,bývalé ÚHZ boli schválené bývalým ONV Košice – okolie v roku 1989.

V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, záväzná časť VZN č. 1/2010. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 31. 08. 2010. V rokoch 2012 - 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/2014 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 10. 10. 2014. V roku 2013 boli spracované zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 03. 2014. V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 87/2017 zo dňa 11.09. 2017, záväzná časť VZN č. 1/2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.09. 2017. V roku 2021 boli spracované Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 46/2022 zo dňa 07.06.2022, záväzná časť VZN č. 1/2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 23.06.2022

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je:

- Obec Veľká Ida, lokalita č. 1
  - návrh novej rozvojovej plochy obytného územia pre zástavbu rodinných domov
  - riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia
  - riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia
  
- Časť Františkov dvor, lokalita č. 2
  - návrh novej rozvojovej plochy priemyselnej výroby a skladov priemyselného a logistického parku (MUBEA – 2. etapa)

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD je grafická časť ZaD č.6 ÚPN obce Veľká Ida spracovaná ako príloha (priesvitka) k platnému ÚPN obce včítane ZaD č.1 až č.5 ÚPN obce Veľká Ida. Textová časť (smerná časť – sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu ZaD č.6 ÚPN obce Veľká Ida. Závazná časť ÚPN obce Veľká Ida je spracovaná v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN obce .

## 2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

ÚPN obce Veľká Ida sa spracovával veľmi dlhé časové obdobie. Prieskumy a rozboru obce Veľká Ida boli spracované v roku 1988 a boli priebežne aktualizované. Zadanie, bývalé „Územné a hospodárske zásady“ (ÚHZ) boli spracované a schválené bývalým ONV Košice - okolie v roku 1989. V roku 1992 bol spracovaný koncept ÚPN – obce Veľká Ida, ktorý bol v roku 1997 aktualizovaný a prerokovaný v roku 1998 v súlade v tom čase platnou legislatívou. Prerokovanie konceptu ÚPN obce Veľká Ida bolo ukončené v roku 2002. Súborné stanovisko a pokyny pre spracovanie návrhu ÚPN obce Veľká Ida bolo spracované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej ide v XI/2002. Návrh ÚPN obce Veľká Ida bol spracovaný v XI/2002, prerokovaný v súlade s platnou legislatívou a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 28. 08. 2004, záväzná časť VZN č. 8/2004 zo dňa 28. 08. 2004. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16. 09. 2004. Jedná sa o platný ÚPN obce, ktorý sa postupne realizuje. V schválenom ÚPN obce Veľká Ida bola riešená aj bývalá „Miestna časť Gomboš“, ktorá sa nachádza na k. ú. Perín a dnes už nie je súčasťou obce Veľká Ida.

V roku 2010 boli spracované ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré riešili nové výrobné územie „Priemyselný a logistický park Veľká Ida“. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, záväzná časť VZN č. 1/2010. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 31. 08. 2010. Výstavba priemyselného a logistického parku sa začala v roku 2013. V roku 2012 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré riešili zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce, zmeny koncepcie nadradenej cestnej siete obce, zmeny koncepcie technického vybavenia územia obce, zapracovanie chránených území európskeho významu NATURA 2000 do ÚPN obce. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/2014 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 10. 10. 2014. V roku 2013 boli spracované ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré riešili zmeny technického vybavenia územia a nové plánované investície v oblasti energetiky (ES 110/22 kV, 110 kV elektrická prípojka, VTL plynovod včítane RS VTL/STL). Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 03. 2014. ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor.

V roku 2016 boli spracované ZaD č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré riešili rozvojovú lokalitu technického vybavenia územia (ES 110/22 kV) a novú rozvojovú plochu pre priemyselnú výrobu a sklady priemyselného a logistického parku. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 87/2017, záväzná časť VZN č. 1/2017 zo dňa 11.09. 2017. V roku 2021 boli spracované zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré riešili novú rozvojovú plochu pre priemyselnú výrobu a sklady priemyselného a logistického parku (MUBEA – I. etapa) a rozvoj plôch obytného územia v obci formou zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 46/2022 zo dňa 07.06.2022, záväzná časť VZN č. 1/2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 23.06.2022.

ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park v rozsahu návrhu následných ZaD sa postupne realizuje. Návrh ÚPN obce Veľká Ida sa v obci Veľká Ida postupne realizuje včítane technickej infraštruktúry (kanalizácia a pod.)

### 3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Veľká Ida, bývalé „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN – zóny Veľká Ida“ boli spracované a schválené v roku 1989 bývalým ONV Košice – okolie. Riešenie územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je v súlade so zadaním.

Pri prácach na ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Veľká Ida, čístopis (2004) URBAN TRADE, Košice,
- ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, čístopis (2010)
- ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, čístopis (2012)
- ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický areál, čístopis (2014)
- ZaD č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, čístopis (2017)
- ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida, čístopis (2022)
- Kataster obce Veľká Ida (aktuálny stav)
- Východiskové podklady obce Veľká Ida (2022) ohľadom lokality č. 1 „Projekt DOM.ov“
- Východiskové podklady investora priemyselného a logistického parku Veľká Ida (2022) ohľadom lokality č. 2 – MUBEA- II. etapa

## B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚPN OBCE

### 1) Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida na k.ú. Veľká Ida sú:

- Obec Veľká Ida
  - Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“  
Predmetom riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je severná časť zastavaného územia obce k 01.01.1990 medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a jestvujúcou zástavbou bytových domov. Predmetom riešenia je návrh novej lokality pre výstavbu rodinných domov.
- MČ Františkov dvor, Priemyselný a logistický park
  - Lokalita č. 2 „MUBEA II. etapa“  
Predmetom riešenia ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je časť k. ú. Veľká Ida na lokalite Františkov dvor „Priemyselný a logistický park“. Riešené územie ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je zo severu vymedzené cestou I/16, zo západu hranicou k . ú. obce Veľká Ida a obce Cestice a Ortoevským potokom, z východu hranicou k. ú. Šaca. Predmetom riešenia je rozšírenie priemyselného a logistického parku smerom východným. Riešené územie predstavuje severovýchodnú časť k. ú. Veľká Ida a nachádza sa mimo zastavané územie obce Veľká Ida k 01. 01. 1990.

## 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017)

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida je ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov.

ÚPN VÚC Košického kraja bol spracovaný v roku 1998 a schválený nariadením vlády SR č. 281 z 12. 05. 1998. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja (2004) jeho záväzná časť boli schválené VZN KSK č. 2/2004. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC KSK (2009) boli schválené VZN č. 354/2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja (2017) boli schválené uznesením zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12. 06. 2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12. 06. 2017.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017) nie je potrebné aktualizovať, nakoľko boli v r.2022 aktualizované v schválených ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida.

## 4) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Veľká Ida spolu s MČ Košice – Šaca a priemyselno-logistickým parkom Veľká Ida, časť Františkov dvor leží na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice. Na cestu I/16 Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice je obec napojená cestou III/3400 Košice – Šaca (I/16) – Veľká Ida – Komárovce – Buzica. Aktualizuje sa trasa rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Šaca



– MÚK Moldava Západ. Na rýchlostnú cestu R2 bude obec Veľká Ida a priemyselno-logistický park napojená v navrhovanej MÚK Košice – Šaca.

## 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú v miestnej časti Františkov dvor rozšírenie výrobného územia priemyselného a logistického parku. V obci Veľká Ida na lokalite č. 1 v severnej časti obce sa navrhuje rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov v hranici zastavaného územia obce k 01. 01. 1990. Navrhuje sa dobudovanie jestvujúceho obytného územia so zástavbou bytových a rodinných domov.

## OBEC VEĽKÁ IDA

### 6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné doplnky funkčného využívania územia:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“

Navrhuje sa v severnej časti obce zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene (záhrady) na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov je stanovená na 1 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (1P + P). Koeficient zastavanosti pozemkov RD stanovený na max.  $K_z = 0,8$ . Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby rodinných domov. Východná časť lokality sa nachádza v záplavovom území Q100 ročnej vody podľa MPO.

### 7) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu bývania:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“

Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov o kapacite 13 RD/13 b. j. Pri obložnosti 3 obyv/byt pre 39 obyvateľov.

Celková navrhovaná bytová výstavba v obci Veľká Ida v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č.

2, č. 5 a č. 6 sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „Pri parku“..... 4 BD/32 b. j.
- Lokalita „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma)..... 30 RD/30 b. j.
- Lokalita „Pri škole“..... 2 BD/16 b.j. , 12 RD/12 b. j.
- Lokalita „Pri trati“ ..... 10 RD/10 b. j.
- Lokalita „Pri štadióne“ ..... 8 RD/8 b.j. a 5 RD/5 b.j. ,  
2 BD/56 b. j. a 19 RD/19 b. j.

- Lokalita „IBV pri cintoríne“.....15 RD/15 b. j.
- Lokalita „IBV za traťou“.....8 RD/8 b. j.
- Lokalita „Sever – pri Ide“.....26 BD/100 b. j. (BD nižšieho štandardu)
- Preluky, zmiešané územie.....10 RD/10 b. j.
- Lokalita „Projekt DOM.ov“.....13 RD/13 b. j. (RD nižšieho štandardu)

## D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 1) Cestná doprava

#### a) Nadradená cestná sieť, základná komunikačná sieť obce

U základnej komunikačnej siete obce ZaD č. 6 ÚPN obce navrhujú nasledovné doplnky dopravného napojenia riešenej lokality:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude dopravne sprístupňovaná z jestvujúcej miestnej prístupovej komunikácie k lokalite bytových domov v severnej časti obce vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Na navrhovanej lokalite realizovať miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6.5/40

#### b) Návrh riešenia osobnej hromadnej dopravy, dopravné zariadenia obce, parkovacie a odstavné plochy

ZaD č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné doplnky návrhu parkovacích (odstavných) plôch:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“

Na pozemkoch alebo v objekte RD riešiť odstavné plochy (garáž, parkovisko) v rozsahu min. 2 odstavné státiá/1 RD

## E) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 1) Vodné hospodárstvo

#### 1a) Zásobovanie vodou

##### a) Charakteristika súčasného stavu

V obci Veľká Ida je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v operatívnej správe VVS a. s. Košice. Obec Veľká Ida je zásobovaná pitnou vodou zo SKV Košice, tlakové pomery sú zabezpečené vo vodojeme Moldava (kóta dna 284 m n. m., kód max. hl. 289 m n. m.). Informatívne zakreslenie vodovodnej siete u lokality č. 1 „Projekt DOM.ov“ s bodmi napojenia poskytla VVS a. s. Košice.

##### b) Návrh riešenia

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“ navrhovaná pre zástavbu RD  
Navrhuje sa výstavba verejného vodovodu DN 80 na navrhovanej lokalite s napojením sa na existujúci verejný vodovod vetvu A1 – DN 110.

V rámci navrhovanej lokality č.1 „Projekt DOM.ov“ je rozšírenie verejného vodovodu navrhnuté na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej komunikácie. V prípade, že sa navrhuje napojenie 5 stavieb RD a menej, riešiť napojenie stavieb vodovodnou prípojkou resp. združenou vodovodnou prípojkou a nie rozšírením verejného vodovodu.

##### c) Výpočet množstva pitnej vody

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov pre 13 RD/celkovo 39 obyvateľov
  - 1) Bytový fond
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
$$Q_1 = 135 \text{ l/os/deň} \text{ (} Q_1 = \text{špecifická potreba vody)}$$
Špecifická potreba vody znížená o 25% (odber vody pre každý byt v RD meraný samostatne)
$$Q_1 = 101,25 \text{ l/os/deň}$$

- Celkový počet obyvateľov 39 pri obložnosti 3 obyv/byt
  - Priemerná denná potreba vody  $Q_p$   
 $Q_p = 39 \text{ obyv} \times 101,25 \text{ l/os/deň} = 3\,948,75 \text{ l/os/deň}, 3,949 \text{ m}^3/\text{deň}$   
 $0,046 \text{ l/s}$
  - Maximálna denná potreba vody  $Q_{\max.d}$  ( $K_d = 1,6$ )  
 $Q_{\max.d} = 3948,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 6,318 \text{ m}^3/\text{deň}, 6\,318 \text{ l/os/deň}$   
 $0,073 \text{ l/s}$
  - Maximálna hodinová potreba vody  $Q_{\max.h}$  ( $K_h = 1,8$ )  
 $Q_{\max.h} = 6,318 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 11,372 \text{ m}^3/\text{deň}, 11\,372 \text{ l/os/deň}$   
 $0,132 \text{ l/s}$

## 1b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

### a) Charakteristika súčasného stavu

V obci Veľká Ida je vybudovaná verejná splašková (gravitačná a tlaková) kanalizácia včítane čerpacích staníc (Č.S.). Splaškové odpadové vody sú čistené v ČOV Košice - Šaca na k. ú. Šaca. Kapacita ČOV Šaca je 8 411 EO,  $Q_p = 34,07 \text{ l/s}$ . V roku 2019 bolo na verejnú kanalizáciu v obci Veľká Ida napojených 2 325 obyvateľov, produkcia splaškových odpadových vôd je  $1,39 \text{ l/s}$ . Situáciu s informačným zakreslením trás verejnej kanalizácie a ČS zaslala obec Veľká Ida.

### b) Návrh riešenia

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“ navrhovaná pre zástavbu RD v severnej časti obce  
 Navrhuje sa výstavba verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN100 s napojením sa na existujúcu verejnú kanalizáciu vetvu A1 zaústené do ČS 18. Podmienkou napojenia navrhovanej lokality č. 1 na verejnú kanalizáciu je kapacitné posúdenie ČS 18 s výtlačným potrubím A1. Vzhľadom na to, že splaškové odpadové vody sú prečerpávané výtlačným potrubím D 225 do ČOV Košice - Šaca, pripojenie lokality č. 1 je podmienené kapacitným posúdením jednotlivých ČS (hlavne ČS 18) a výtlačného potrubia.
- c) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza z výpočtu špecifickej potreby vody pre navrhované lokality:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“ pre 13 RD, celkove 39 obyvateľov  
 $Q_{24} = 3,948 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,046 \text{ l/s}$   
 $Q_{\max.d} = 6,318 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,073 \text{ l/s}$   
 $Q_{\min} = 0,046 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,028 \text{ l/s}$

### 1.c) Vodné toky

Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR) vodných tokov Slovenska boli pre geografickú oblasť Veľká Ida – vodný tok Ida spracované a slúžia ako podklad pre umiestňovanie stavieb prípadne pri povoľovaní činností v záplavovom území Q 100 ročnej vody. Na základe spracovaných MPO môže byť východná časť lokality č. 1 „Projekt DOM.ov“ počas povodňového prietoku Q100 zaplavená. Je potrebné riešiť a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov rodinných domov na Q100 ročnú vodu v prípade záplav.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia obce do recipientu (tok Ida) nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

## 2) Energetika

### 2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“ navrhovaná pre zástavbu 13 rodinných domov/13 bytov.  
Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS8 rómska osada

## ČASŤ FRANTIŠKOV DVOR

### 6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- zmenu plôch PP (orná pôda) na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky. Navrhuje sa rozšírenie „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ o nové rozvojové plochy smerom východným pre výrobný areál MUBEA II. etapa

Stanovujú sa nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia navrhovaného výrobného územia:

- obmedzujúce funkčné využitie územia nestanovuje sa.
- koeficient zastavanosti max.  $K_z = 0,8$
- koeficient zelene min.  $K_{zelené} = 0,2$
- maximálna podlažnosť zástavby priemyselných a logistických hál 259,0 m n. m., servisno-prevádzkových objektov 250,6 m n. m.
- rešpektujú sa ochranné pásma letiska Košice, letiska Veľká Ida, letiska Čečejevce – Seleška
- dobudovať na južnej strane priemyselného a logistického parku zemný val o výške 4,5 m

### 7) Návrh riešenia výroby

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce navrhujú nové výrobné územie, rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu (MUBEA – II etapa), vo východnej časti parku. Základné údaje rozvojových plôch výrobného územia sú nasledovné:

- rozloha areálov 5,9 ha
- výhľadový počet zamestnancov cca 150 - 200

Navrhuje sa postupné rozširovanie výrobného územia smerom východným.

### 8) Vymedzenie zastavaného územia

Jestvujúce a navrhované výrobné, zmiešané územie a technické vybavenie územia parku sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľká Ida v časti Františkov dvor. Navrhované rozšírenie zastavaného územia priemyselného a logistického parku je v ZaD č. 6 ÚPN obce vymedzené nasledovne:

- v rozsahu navrhovaného výrobného územia pre priemyselný areál firmy MUBEA (II. etapa).

## **D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **1) Cestná doprava**

#### **1.1) Nadradená cestná sieť**

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida pre navrhované plochy výrobného územia navrhujú dobudovať jestvujúce miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce.

## **G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH**

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- navrhujú 1 novú rozvojovú plochu obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov (lokalita č. 1)

Rozsah navrhovaných plôch obytného územia pre výstavbu rodinných domov podľa platného ÚPN obce a návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce je z hľadiska potrieb bytov pre priemyselný a logistický park a potrieb bytov s nižším štandardom dostatočný. Z hľadiska funkčného využitia je návrh rozvojových plôch obytného územia v severnej časti obce optimálny.

- navrhuje sa dobudovanie priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor o rozvojovú lokalitu výrobného územia č. 2

Ochranné pásma letiska Košice, letiska Veľká Ida a letiska Seleška – Čečejevce predstavujú významné územno-technické obmedzenia v obci aj v časti Františkov dvor.

V oblasti technického vybavenia územia sú podmienky pre novú výstavbu rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 6 optimálne. V obci je vybudovaný verejný vodovod, verejná splašková tlaková kanalizácia s výtlačným potrubím do ČOV Košice - Šaca, obec je plynofikovaná.

V časti Františkov dvor je v priemyselnom parku vybudované dopravné napojenie, vodovod, splašková gravitačná kanalizácia a tlaková kanalizácia do ČOV Košice - Šaca, VTL plynovod s RS VTL/STL a ES 110/22 kV.

## H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ