

Zámer obce Veľká Ida prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 59/2022 zo dňa 30.06.2022 zverejňuje zámer prenajať majetok obce:

- 1. parcelu č. 46/9 vo výmere 361 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vzniká oddelením z pozemku parc. č. KN-C 46 o výmere 6632 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida a pozemku parc. č. KN-C 45 o výmere 327 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida, a to na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 46/1 – 46/18 na výstavbu, číslo plánu 23/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom Matkovská Gabriela, Ladislav Urbán, Perín 177, 044 74 Perín – Chym, IČO: 31274528 z 05.07.2022, autorizačne overeným dňa 06.07.2022, úradne overeným dňa 14.07.2022 pod č. 971/2022 (ďalej len „Geometrický plán“)**

nájomcom: Máriovi Horváthovi, bytom Veľká Ida 595, 044 55 Veľká Ida a Eve Žaludekovej bytom Kysucká 157/2, 040 11 Košice-Západ

- a) za nájomné 1000,- eur,
- b) na dobu 50 rokov;
- c) s dojednaním predkupného práva na predmet nájmu.

- 2. parcelu č. 46/16 vo výmere 427 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vzniká oddelením z pozemku parc. č. KN-C 46 o výmere 6632 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida a pozemku parc. č. KN-C 45 o výmere 327 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida, a to na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 46/1 – 46/18 na výstavbu, číslo plánu 23/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom Matkovská Gabriela, Ladislav Urbán, Perín 177, 044 74 Perín – Chym, IČO: 31274528 z 05.07.2022, autorizačne overeným dňa 06.07.2022, úradne overeným dňa 14.07.2022 pod č. 971/2022 (ďalej len „Geometrický plán“)**

nájomcom: Petrovi Matovi, bytom Veľká Ida 719, 044 55 Veľká Ida a Lucii Matovej, bytom Veľká Ida 14, 044 55 Veľká Ida

- a) za nájomné 1000,- eur,
- b) na dobu 50 rokov;
- c) s dojednaním predkupného práva na predmet nájmu.

- 3. parcelu č. 46/15 vo výmere 528 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vzniká oddelením z pozemku parc. č. KN-C 46 o výmere 6632 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida a pozemku parc. č. KN-C 45 o výmere 327 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 6745,**

druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida, **a to na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 46/1 – 46/18 na výstavbu, číslo plánu 23/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom Matkovská Gabriela, Ladislav Urbán, Perín 177, 04474 Perín – Chym, IČO: 31274528 z 05.07.2022, autorizačne overeným dňa 06.07.2022, úradne overeným dňa 14.07.2022 pod č. 971/2022 (ďalej len „Geometrický plán“)**

nájomcom: Jaroslavovi Janovi a Veronike Janovej, bytom Veľká Ida 723, 044 55 Veľká Ida

- a) za nájomné 1000,- eur;
- b) na dobu 50 rokov;
- c) s dojednaním predkupného práva na predmet nájmu.

(ďalej spolu len „žiadatelia“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri nájme majetku obce sa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri nájme a následnom predkupnom práve žiadateľov k predmetu nájmu spočíva v naplnení výsledkov projektu svojpomocnej výstavby rodinných domov - „Svojpomocná výstavba 13 NN RD Veľká Ida s podporou Projektu DOM.ov“. Nájom obecných pozemkov v tejto lokalite sa má prispieť k účelnému usporiadaniu majetkových pomerov žiadateľov, ktoré budú reflektovať skutočný i právny stav danej oblasti. Nájom nehnuteľností týmto spôsobom zároveň zabezpečí zvýšenie príjmov obce, čo bude v súlade so zásadou hospodárnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

.....
starosta obce Veľká Ida