

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 39, § 39a, § 39b stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: **„Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“** v objektovej skladbe

- SO 01 Výrobnno-skladová hala s administratívou I. etapa
- SO 02 Výrobnno-skladová hala II. etapa
- SO 03 Výrobnno-skladová hala s administratívou III. etapa
- SO 04 Prístrešok na odpad
 - SO 04.1 Prístrešok na odpad - I. etapa
 - SO 04.11 Prístrešok na odpad — II. etapa
- SO 05 Vrátnica
- SO 06 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
 - SO 06.1 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — I. etapa
 - SO 06.11 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — II. etapa
 - SO 06.111 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — III. etapa
- SO 07 Oplotenie
- SO 08 Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra
 - SO 08.I Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — I. etapa
 - SO 08.II Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — II. etapa
 - SO 08.III Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — III. etapa
- SO 09 Prípojka pitnej vody
- SO 10 Vnútroareálový rozvod pitnej vody
 - SO 10.I Vnútroareálový rozvod pitnej vody — I. etapa
- SO 11 Prípojka požiarnej vody
- SO 12 Vnútroareálový rozvod požiarnej vody
 - SO 12.I Vnútroareálový rozvod požiarnej vody — I. etapa
 - SO 12.II Automatická tlaková stanica vody + požiarňa nádrž — II. etapa
- SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 14 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - SO 14.I Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie — I. etapa
 - SO 14.II Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie — II. etapa
 - SO 14.III Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie — III. etapa
- SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 16 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retencia
 - SO 16.I Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retencia — I. etapa
 - SO 16.I Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie — II. etapa
 - SO 16.III Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie — III. etapa
- SO 17 Prípojka plynu
- SO 18 Vnútroareálový rozvod plynu
 - SO 18.I Vnútroareálový rozvod plynu — I. etapa

- SO 18.II Vnútroareálový rozvod plynu — II. etapa
- SO 18.III Vnútroareálový rozvod plynu — III. etapa
- SO 19 VN prípojka
- SO 20 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové rozvody NN
- SO 20.I Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — I. etapa
- SO 20.II Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — II. etapa
- SO 20.III Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — III. etapa
- SO 21 Prípojka slaboprúdu
- SO 22 Vnútroareálové slaboprúdové rozvody
- SO 23 Hrubé terénne úpravy
- SO 23.I Hrubé terénne úpravy — I. etapa
- SO 23 .II Hrubé terénne úpravy — II. etapa
- SO 23 .III Hrubé terénne úpravy — III. etapa
- SO 24 Úprava existujúcej okružnej križovatky

Prevádzkové súbory:

PS 01 - I. etapa - 0000.1.G.01

- PS 01.1 Trafostanica TS 1 - 1. etapa - 0000.1.G.01.I
- PS 01.2 Výrobné technologické zariadenia a skladovanie - I. etapa - 0000.1.G.01.2
- ČPS 01.2.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.01.2.TG
- ČPS 01.2.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.01.2.VZ
- ČPS 01.2.MZ-Manipulačné zariadenie - 0000.1.G.01.2.MZ
- PS 01.3 TG chladenie a rozvody chladiacej vody - I. etapa - 0000.1.G.01.3
- PS 01.4 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu - I. etapa - 0000.1.G.01.4
- ČPS 01.4.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.01.4.TG
- ČPS 01.4.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.01.4.VZ
- PS 01.5 Sklad technických plynov - I. etapa - 0000.1.G.01.5
- PS 01.6 Prevádzkový rozvod silnoprúdu - I. etapa - 0000.1.G.01.6
- PS 01.7 Odpadové hospodárstvo - I. etapa - 0000.1.G.01.7

PS 02 - II. etapa - 0000.1.G.02

- PS 02.1 Trafostanica TS 1 - II. etapa 0000.1.G.02.1
- PS 02.2 Výrobné technologické zariadenia a skladovanie - II. etapa - 0000.1.G.02.2
- ČPS 02.2.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.02.2.TG
- ČPS 02.2.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.02.2.VZ
- ČPS 02.2.MZ-Manipulačné zariadenie - 0000.1.G.02.2.MZ
- PS 02.3 TG chladenie a rozvody chladiacej vody - II. etapa - 0000.1.G.02.3
- PS 02.4 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu - II. etapa - 0000.1.G.02.4
- ČPS 02.4.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.02.4.TG
- ČPS 02.4.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.02.4.VZ
- PS 02.5 Sklad technických plynov - II. etapa - 0000.1.G.02.5
- PS 02.6 Prevádzkový rozvod silnoprúdu - II. etapa - 0000.1.G.02.6
- PS 02.7 Odpadové hospodárstvo - II. etapa - 0000.1.G.02.7
- PS 02.8 Technológia ATS - II. etapa - 0000.1.G.02.8

PS 03 - III. etapa - 0000.1.G.03

- PS 03.1 Trafostanica TS 2 – III. etapa - 0000.1.G.03.1
- PS 03.2 Výrobné technologické zariadenia a skladovanie - III. etapa - 0000.1.G.03.2
- ČPS 03.2.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.03.2.TG
- ČPS 03.2.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.03.2.VZ
- ČPS 03.2.MZ-Manipulačné zariadenie - 0000.1.G.03.2.MZ
- PS 03.3 TG chladenie a rozvody chladiacej vody - III. etapa - 0000.1.G.03.3
- PS 03.4 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu - III. etapa - 0000.1.G.03.4
- ČPS 03.4.TG-Prevádzkové zariadenie - 0000.1.G.03.4.TG
- ČPS 03.4.VZ-Technologická vzduchotechnika - 0000.1.G.03.4.VZ

PS 03.5 Sklad technických plynov - III. etapa - 0000.1.G.03.5

PS 03.6 Prevádzkový rozvod silnoprúdu - III. etapa - 0000.1.G.03.6

PS 03.7 Odpadové hospodárstvo - III. etapa - 0000.1.G.03.7

na pozemkoch parcelných čísel **KN-E 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6,**

KN – C 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146, 3221/149, 3221/54
v katastrálnom území **Veľká Ida**.

pre navrhovateľa: **Mubea Tailored Products s. r. o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok,**
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice,
Jesenského 6, 040 01 Košice

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v dokumentácii umiestnenia stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Navrhovaný zámer je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja a využíva platnú dokumentáciu ÚPN-O Veľká Ida včítane zmien a doplnkov č. 1 – 4. Katastrálne územie obce Veľká Ida spadá do vymedzeného ochranného pásma Letiska Košice, určeného rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.

Majetkovoprávne vzťahy:

Č. parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
3220/2	11 844 m ²	parcely registra E – orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3220/3	10 948 m ²	parcely registra E - orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3220/4	10 861 m ²	parcely registra E - orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3220/5	10 874 m ²	parcely registra E - orná pôda	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7897
3220/6	10 881 m ²	parcely registra E -orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3222/3	1 309 m ²	parcely registra E - orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3222/4	1 299 m ²	parcely registra E - orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3222/5	1 286 m ²	parcely registra E - orná pôda	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7897
3222/6	1 285 m ²	parcely registra E -orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha	KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, LV č. 7895
3221/69	1 240 m ²	parcely registra C - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743
3221/135	693 m ²	parcely registra C - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743
3221/144	189 m ²	parcely registra C - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743
3221/145	454 m ²	parcely registra C - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	1. KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743
3221/146	317 m ²	parcely registra C - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	1. KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743
3221/149	2 308 m ²	parcely registra C – zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda	1. KKP Invest, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 00, SR, LV č. 7743

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona vlastnícke resp. iné právo k pozemku, na ktorom sa bude uskutočňovať stavba, stavebník preukázal súhlas vlastníkov pozemkov s uskutočnením stavby.

Miesto stavby:

Priemyselný park Veľká Ida, Obec Veľká Ida 044 55

Druh stavby:

Nebytová budova, výrobná – skladová hala s administratívnou – sociálnou halou

Účel stavby:

výroba ľahkého strojárstva – výroba ľahkých oceľových a hliníkových komponentov pre svetový automobilový priemysel.

Projektant stavby:

IPE – Consult, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Ing. arch. Milan Škorupa, autorizovaný architekt, č. autorizačného osvedčenia: 0693AA

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Účelom zámeru je výstavba a prevádzka výrobná-skladovej haly s administratívnou halou. Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu ľahkého strojárstva – výrobu ľahkých oceľových a hliníkových komponentov pre svetový automobilový priemysel.

Stavba sa nachádza v existujúcom priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida. Výrobný areál Mubea tvorí parciálnu časť priemyselného a logistického areálu, s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí.

Priemyselný park je dopravne napojený prostredníctvom prístupovej komunikácie v stykovej križovatke na štátnu cestu I/16 v úseku medzi obcami Šaca a Čečejevce.

Navrhovaný areál je rozdelený na tri etapy. V každej etape je riešená výrobná / skladová hala. Haly troch etáp, ako aj dopravná obsluha troch etáp sú vzájomne prepojené.

V prvej etape sa vybuduje výrobná hala s administratívou, časť navrhovaných spevnených plôch, príslušné inžinierske siete, vrátnica a časť prístrešku na odpad. V druhej etape bude dokončená výrobná hala s prístreškom na odpad a v tretej etape sa objekt rozšíri o výrobnú halu s administratívou, príslušné spevnené plochy a inžinierske siete.

Architektúra objektu je minimalistická, tvar je podriadený tvaru pozemku, účelu a funkcii budovy podľa požiadaviek investora a nájomcu. Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre ako i farebné riešenie fasády sú predpokladom na vytvorenie jednoduchej, tvarovo čistej architektúry.

Riešený objekt má celkový pôdorysný rozmer cca 286,1m x 111,9m.

Plošné a objemové údaje

Plocha pozemku	57 732 m ²	
Plocha komunikácií	9 016,0 m ²	
Plocha parkovísk	1 917,4 m ²	
Plocha chodníkov	1 013,7 m ²	
Relaxačná zóna - terasy	112,5 m ²	
Plocha štrkových okapových chodníkov	486,2 m ²	
Plocha zelene	11 552,2 m ²	20,0 %
Zastavaná plocha objektami spolu	33 634,0 m ²	58,3 %

	Hala celkovo	Vrátnica	Prístrešok na odpad
Rozmery objektu	286,09m x 111,89m	6,56 m x 5,0 m	88,6m x 19,55m
Zastavaná plocha objektu	31 872 m ²	30,0 m ²	1 732 m ²
Obostavaný priestor	468 122 m ³	107,7 m ³	12 384 m ³
Úžitková plocha	32 777 m ²	21,35 m ²	1 683 m ²
Výškové osadenie objektu	±0,000=242,85 m.n.m.	±0,000=243,00 m.n.m.	±0,000=242,55 m.n.m.
Výška atiky	+15,200=258,05m.n.	+3,590=246,59m.n.m.	+7,150=249,70m.n.m.

Navrhované kapacity:

Počet zamestnancov v administratíve I. etapa	30 osôb
Počet zamestnancov vo výrobe I. etapa	75 osôb
Počet zamestnancov v administratíve II. etapa	5 osôb
Počet zamestnancov vo výrobe II. etapa	45 osôb
Počet zamestnancov v administratíve III. etapa	30 osôb
Počet zamestnancov vo výrobe III. etapa	170 osôb

Výškové umiestnenie stavby:

	±0,000= +242,85 m.n.m.
Výška atiky objektu	15,2m = +258,05 m.n.m.
Výška bleskozvodu	max 1m nad atikou.
Fotovoltaické panely	nad atiku cca 30-35cm

Vecné a časové väzby stavby

Časové väzby:

Príprava územia (HTÚ):		08/2022
Začiatok výstavby:	I.etapa	10/2022
	II.etapa	02/2023
	III.etapa	03/2025
Ukončenie výstavby:	I.etapa	07/2023
	II.etapa	11/2023
	III.etapa	02/2026
Začiatok činnosti/výroby/:		08/2023
Ukončenie činnosti/výroby/:		nie je časovo ohraničené

SO 01 Výrobnno-skladová hala s administratívou I. etapa

Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery cca 176,1m x 61,9m, maximálna výška atiky je +15,2m vo výrobnnej časti a +10,2m v administratívnej časti. Objekt je rozdelený na tri funkčné celky: administratívnu časť, výrobnú halu a nakladaciu zónu. Súčasťou administratívnej časti je okrem kancelárskych priestorov aj technické zázemie objektu. V nakladacej časti sa nachádzajú sekcionálne brány s drive in možnosťou. Jednotlivé funkčné celky a etapy sú navzájom prepojené na rôznych miestach podľa dispozičného a funkčného usporiadania.

SO 02 Výrobnno-skladová hala II .etapa

Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery cca 176,1m x 50,0m, maximálna výška atiky je +15,2m. Objekt je rozdelený na dva funkčné celky: výrobnú halu a nakladaciu zónu. Vo výrobnnej hale je okrem iného situované aj hygienické zázemie pre zamestnancov. V nakladacej časti sa nachádzajú sekcionálne brány s drive in možnosťou. Jednotlivé funkčné celky a etapy sú navzájom prepojené na rôznych miestach podľa dispozičného a funkčného usporiadania.

SO 03 Výrobnno-skladová hala s administratívou III. etapa

Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery cca 110,0m x 111,9m, maximálna výška atiky je +15,2m vo výrobnnej časti a +10,2m v administratívnej časti. Objekt je rozdelený na dva funkčné celky: administratívnu časť a výrobnú halu. Súčasťou administratívnej časti je okrem kancelárskych priestorov aj technické zázemie objektu. Vo výrobnnej hale je okrem iného situované aj hygienické zázemie pre zamestnancov a technické zázemie. Jednotlivé funkčné celky a etapy sú navzájom prepojené na rôznych miestach podľa dispozičného a funkčného usporiadania.

SO 04 Prístrešok na odpad

SO 04.1 Prístrešok na odpad - I. etapa

Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery cca 38,60m x 19,95m, maximálna výška atiky je +7,15m. Objekt tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s pultovou strešnou zateplenou konštrukciou v 3% spáde. Prístrešok je z troch strán uzavretý železobetónovým stenovým prefabrikátom bez povrchovej úpravy, z jednej (severnej) strany otvorený.

SO 04.11 Prístrešok na odpad — II. etapa

Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery cca 50,00m x 19,95m, maximálna výška atiky je +7,15m. Objekt tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet, s pultovou strešnou zateplenou konštrukciou v 3% spáde. Prístrešok je z troch strán uzavretý železobetónovým stenovým prefabrikátom bez povrchovej úpravy, z jednej (severnej) strany otvorený. Prístrešok vybudovaný v II.etape bude pripojený k prístrešku I.etapy a budú tvoriť jeden funkčný celok.

SO 05 Vrátnica

Objekt vrátnice bude umiestnený pri vstupe do areálu. Objekt vrátnice bude slúžiť na kontrolu prichádzajúcich aj odchádzajúcich automobilov. Umiestnenie vrátnice je podriadené situácii areálu. Dispozičné riešenie je tvorené vlastným priestorom vrátnice s kuchynským kútom a sociálnym zariadením. Rozmiestnenie okien umožňuje kontrolu a reguláciu prichádzajúcich aj odchádzajúcich vozidiel. Objekt má pôdorysné rozmery 6,56m x 5,00m a je tvorený z nosnej rámovej oceľovej konštrukcie

SO 06 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

SO 06.1 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — I. etapa

SO 06.11 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — II. etapa

SO 06.111 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy — III. etapa

Navrhovaný areál je rozdelený na tri etapy. V každej etape je riešená výrobná / skladová hala. Haly troch etáp, ako aj dopravná obsluha troch etáp sú vzájomne prepojené.

Súčasťou navrhovaného areálu je dopravné napojenie na účelové komunikácie priemyselného parku. Dopravné napojenie bude realizované v troch bodoch. Prvé (severné) napojenie bude na jestvujúcu komunikáciu priemyselného parku kategórie MO 8,0/30. Druhé napojenie bude realizované ako štvrté rameno jestvujúcej okružnej križovatky. A posledné tretie (južné) napojenie bude na komunikáciu priemyselného parku kategórie MO 8,0/30, ktorá je v súčasnosti v projektovej príprave. Projektová príprava rozšírenia dopravnej infraštruktúry priemyselného parku zahŕňa predĺženie komunikácii parku od okružnej križovatky s napojením na jej tretie rameno v južnom smere (súčasť samostatnej stavby).

Súčasťou navrhovaného areálu okrem dopravného napojenia je vybudovanie vstupných kontrolných bodov s automatickými závorami a uzatvárateľnou bránou, vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch a parkovísk pre osobné vozidlá zamestnancov.

Osobná doprava

Potreba parkovacích miest pre všetky etapy výstavby je 98 p.m. Vybudovaných bude 150 p.m.

Návrh vyhovuje požiadavkám normy STN736110/Z2.

Počet vybudovaných parkovacích miest v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest. Nadbytočný počet parkovacích miest bude využitý návštevníkmi prevádzky, prípadne na ďalší rozvoj automobilovej dopravy.

Z celkového počtu bude 8 parkovacích státí vyhradených pre ZŤP. Parkovacie miesta budú s kolmým radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách.

Šírka parkovacích miest je 2,5 m. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m, s možnosťou previsu do zelene. Pre ZŤP budú mať parkovacie státi rozmery 3,5 x 5,0 m.

Parkoviskové plochy budú s povrchom zo zámkovej dlažby, odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou doplnenou o odlučovač ropných látok. Riešenie kanalizácie tvorí samostatný stavebný objekt.

V zmysle Stratégie na rozvoj elektromobility budú na parkovisku vybudované stojany pre nabíjanie elektromobilov. V prvej fáze bude 10% z celkového počtu parkovacích miest, t. j. 15 p.m. vybavených nabíjacími stojanmi. Pre ďalších 15 %, t. j. 23 p.m. bude realizovaná príprava vo forme káblových rozvodov a výkonovej rezervy v trafostanici.

Nákladná doprava

Obsluha výrobného objektu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS. Navrhované haly obsahujú vjazd do haly na úrovni podlahy (Drive In), cez ktorý bude vo vnútri objektu vykonávaná všetka manipulácia s materiálom.

Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Manipulácia s materiálom bude vykonávaná pomocou vysokozdvížneho vozíka. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Budovanie samostatných odstavných plôch nie je súčasťou tejto stavby. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo výrobný areál je zakázané.

Pojazdné plochy vozoviek komunikácií a spevnených plôch budú s povrchom z cementobetónového krytu, odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou. Riešenie kanalizácie tvorí samostatný stavebný objekt.

Pešia doprava

Pohyb chodcov v areáli je riešený po spevnených plochách. Napojenie na verejné chodníky a autobusovú zastávku, ktorá je súčasťou priemyselného parku, je zabezpečený po samostatných peších komunikáciách. Kategória navrhovaných komunikácií je D3. Šírka chodníkov je min. 2,0 m. Vstup peších do oplotenej časti areálu bude cez vstupný turniket. Vzhľadom na to, že územie priemyselného parku sa nachádza v odľahlejšej časti mesta, nie sú na chodníkoch aplikované zásady pre pohyb nevidiacich a slabozrakých.

SO 07 Oplotenie

Riešená stavba bude kompletne oplotená novovybudovaným oplotením - vysokým 2 metre od upraveného terénu. V prednej časti – pred administratívnou časťou sú navrhované axis panely, zvyšné časti budú riešené ako pletivový plot. Súčasťou oplotenia sú aj automatické brány a rampy.

Obvod navrhovaného oplotenia je dlhý cca 1 042m a zahŕňa všetky stavebné objekty, väčšinu areálových komunikácií, plochy osobnej a nákladnej statickej dopravy a zelené plochy prislúchajúce k areálu.

Pozdĺž západnej hranice pozemku bude situovaný vjazd a výjazd z areálu zabezpečený 1 automatickou posuvnou bránou pre vjazd kamiónov a 1 automatickou posuvnou bránou pre výjazd kamiónov. Pre parkovanie na vyhradených miestach a nabíjaciach stanoviskách pre elektromobily pre osobné autá je zabezpečený kontrolovaný vstup na parkovacie státa automatickou posuvnou bránou a automatickými závorami. Parkovacie státa pre zamestnancov sú situované mimo oplotenia a bez kontrolovaného prízjazdu. Z neoplotených parkovísk je možné sa do areálu dostať vstupnými bráničkami pre peších a turniketmi. Brány a bráničky budú vyhotovené z oceľových jaklových profilov. Výška bude 2,0m.

SO 08 Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra

SO 08.I Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — I. etapa

SO 08.II Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — II. etapa

SO 08.III Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra — III. etapa

Nezastavané časti pozemku budú zatravnené. Plocha zelene je navrhnutá cca 20,0% z plochy areálu, presné plošné bilancie sa nachádzajú v situácii. Areál bude disponovať výsadbou zelene v priestoroch nezaťažených inžinierskymi sieťami. Jedná sa o zeleň v podobe trávnik a budú realizované relaxačné zóny s terasou, prírodné lúky, kvetové lúky, výsadba kríkov, výsadba stromov, vodná plocha a popínavá zeleň na fasáde. Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza. Výsadba vysokej zelene – stromy – sa uvažuje v prednej časti areálu v blízkosti parkovacích státí pozdĺž hlavnej prízjazdovej areálovej komunikácie. V návrhu sa uvažuje s listnatými stromami s priemerom koruny cca 1,5 m a výškou kmeňa 2,0 m. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí.

V riešenom areáli sa uvažuje s výsadbou 24 stromov- presná poloha je vyznačená v situácii. Výsadba vysokej zelene – stromy – sa uvažuje v blízkosti parkovacích státí pre osobné automobily

Na 150 parkovacích miest 24 stromov, t. j. na cca 6,25 PM pripadá 1 strom.

Terénne úpravy

Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane spätného zahumusovania bola v miestach styku so spevnenými plochami cca 5cm pod hranami spevnených plôch. Terén sa dorovná prebytočnou zeminou z výkopov a ako podklad pre výsadbu a výsev sa na povrch spätne uloží 200 mm humusu z odobratej ornice.

Drobná architektúra

Drobná architektúra zahŕňa drobné objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavného objektu a drobné objekty, ktoré funkčne a esteticky dopĺňajú plánovanú zeleň.

Jedná sa o osadenie:

- Informačný totem - totem bude výšky 3m, osadený v priestore hlavného vstupu do administratívnej časti
- Vlajkosláva – 4 stĺpy výšky 8m
- Logo –jedná sa o informačné logo užívateľa haly. Bude umiestnené na fasáde haly – vo vyhradenej zóne.
- Odpadové hospodárstvo – umiestnené vo vyhradenej zóne – prístrešok pre odpady

SO 09 Prípojka pitnej vody

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na existujúci pitný vodovod v rámci priemyselného parku. Predpokladaná dimenzia prípojky je DN80. V bode napojenia bude osadený zemný uzáver. Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný vodovod HDPE D90 k navrhovanej vodomernej šachte kde bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 15cm lôžka z piesku, do hĺbky 1,5m pod U.T. obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať.

SO 10 Vnútroareálový rozvod pitnej vody

Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod k jednotlivým objektom. Areálový vodovod bude ukončený v objekte objektovým uzáverom vody. Za vodomernou šachtou bude osadená akumulčná nádrž a automatická tlaková zosilovacia stanica vody – toto riešenie bude slúžiť pre prípad, ak v rámci areálu príde k zvýšenej potrebe vody ako Qh max. 2l/s. V prípade, ak nepríde k zvýšeniu odberu akumulácia a ATS nebude

vybudovaná – bude ponechaná len priestorová rezerva na dobudovanie. Pre potreby dopúšťania vody do požiarnej nádrže bude v rámci I. etapy výstavby vysadená odbočka z objektu a následne bude vedený areálový vodovod až k požiarnej nádrže.

Navrhovaný areálový vodovod HDPE D90 dl. cca 200m

Vodovod na dopúšťanie do požiarnej nádrže HDPE D40 dl. cca 100m

SO 10.I Vnútroareálový rozvod pitnej vody – I. etapa

Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod k jednotlivým objektom. Areálový vodovod bude ukončený v objekte objektovým uzáverom vody. Za vodomernej šachtou bude osadená akumulčná nádrž a automatická tlaková zosilňovacia stanica vody – toto riešenie bude slúžiť pre prípad ak v rámci areálu príde k zvýšenej potrebe vody ako Q_h max. 2l/s. V prípade ak nepríde k zvýšeniu odberu akumulácia a ATS nebude vybudovaná – bude ponechaná len priestorová rezerva na dobudovanie.

Pre potreby dopúšťania vody do požiarnej nádrže bude v rámci I. etapy výstavby vysadená odbočka z objektu a následne bude vedený areálový vodovod až k požiarnej nádrže.

SO 11 Prípojka požiarnej vody

Zásobovanie navrhovaného areálu požiarou vodou bude pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na areálový požiarnej vodovod v rámci priemyselného parku. Predpokladaná dimenzia prípojky DN150. Požadovaný prietok 25 l/s. V bode napojenia bude osadený zemný uzáver. Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný vodovod D75 k navrhovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomernej zostava s fakturačným vodomerom.

Navrhovaná prípojka požiarnej vody HDPE DN150 PN10 (HDPE D180) dl.6m

SO 12 Vnútroareálový rozvod požiarnej vody

SO 12.I Vnútroareálový rozvod požiarnej vody – I. etapa

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými požiarnejmi hydrantmi DN150 umiestnenými na novom rozvode požiarnej vody dimenzie DN 150, ktorý bude zokruhovaný. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa pri prietoku 25 l/s.

Tento rozvod bude napojený na výstupné potrubie požiarnej vody DN150 z areálu budovanom v rámci I. etapy výstavby. Z hľadiska spotreby vody bol navrhovaný areálový vodovod navrhnutý o dimenzii DN150. Navrhovaný požiarnej vodovod bude v rámci areálu zokruhovaný. Z požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky pre nadzemné hydranty DN150.

Areálový požiarnej vodovod pre požiarne hydranty DN150 (HDPE D180) PN10 dl.950m

Areálový požiarnej vodovod pre vodné clony v objekte DN80 (HDPE D90) PN10 dl.100m.

SO 12.II Automatická tlaková stanica vody + požiarnej nádrž – II. Etapa

V zmysle požiadavky požiarnej ochrany je potrebné zabezpečiť potrebu vody pre požiarne clony o prietoku 6l/s po dobu min. 30min. Potrebné množstvo vody pre požiarne clony bude zabezpečované pomocou zosilovacej stanice vody pričom zdroj bude nádrž o minimálnou užitočnom objeme 10,8m³. Z nádrže bude voda dopravovaná pomocou zosilovacej stanice vody (ATS) samostatným potrubím DN80 až do objektu kde budú napojené požiarne clony.

SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie

Z navrhovaného areálu budú splaškové vody odvádzané cez areálovú splaškovú kanalizáciu do prípojky splaškovej kanalizácie. Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná o dimenzii min. DN200. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Splaškové vody v rámci areálu akumulované v akumulčnej nádrži o objeme 20m³. Z tejto nádrže budú splaškové vody prečerpávané pomocou čerpacej stanice. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Navrhovaná prípojka dažďovej kanalizácie DN200 dl. cca 12m

SO 14 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 14.I Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie – I. etapa

Splaškové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie bude napojená do čerpacej stanice, odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané do prípojky splaškovej kanalizácie. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť vrátane dvoch kalových čerpadiel pričom je uvažované s prevádzkou jedného čerpadla a druhé čerpadlo je ako 100% rezerva.

Z dôvodu obmedzeného odtoku bude pred čerpaciu stanicu osadená akumulčná nádrž (žumpa), ktorá bude zabezpečovať akumuláciu splaškových vôd v prípade, ak prítok splaškových vôd bude väčší ako povolený odtok. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Areálová splašková kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 250m

Tlaková splašková kanalizácia HDPE D75 dl.3m

SO 14.II Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie — II. etapa

Splaškové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v 1. etape výstavby. Pre potreby odvádzania splaškových vôd zo zadnej časti objektu budú splaškové vody odvádzané do čerpacej stanice ČSs2 odkiaľ budú prečerpávané pomocou čerpacej stanice a tlakové potrubia do gravitačnej časti splaškovej kanalizácie 1. etapy. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť vrátane dvoch kalových čerpadiel pričom je uvažované s prevádzkou jedného čerpadla a druhé čerpadlo je ako 100% rezerva. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Areálová splašková kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 250m

Tlaková splašková kanalizácia HDPE D75 dl.250

SO 14.III Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie — III. etapa

Splaškové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie ktorá bude vybudovaná v 1. etape výstavby. Pre potreby odvádzania splaškových vôd zo zadnej časti objektu budú splaškové vody odvádzané do čerpacej stanice ČSs3 odkiaľ budú prečerpávané pomocou čerpacej stanice a tlakové potrubia do gravitačnej časti splaškovej kanalizácie 1. etapy. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť vrátane dvoch kalových čerpadiel pričom je uvažované s prevádzkou jedného čerpadla a druhé čerpadlo je ako 100% rezerva. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Areálová splašková kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 100m

Tlaková splašková kanalizácia HDPE D75 dl.250m

SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie

Z navrhovaného areálu budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom 30 l/s cez areálovú dažďovú kanalizáciu do prípojky dažďovej kanalizácie. Prípojka dažďovej kanalizácie bude vybudovaná o dimenzii max. DN300. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Navrhovaná prípojka dažďovej kanalizácie DN300 dl. cca 10m.

SO 16 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retencia

SO 16.I Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retencia — I. etapa

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich k tejto etape výstavby. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpusťov, žlabov a retenčných potrubí. V retenčných potrubíach bude zachytávané prívalové množstvo dažďových vôd. V I. etape bude vybudovaná značná časť retencie, táto bude umiestnená prevažne pod spevnenými plochami budovanými v I. etape. Retenčné potrubia sú zaústené do spojovacej šachty, kde na odtoku je osadený obmedzovač prietoku. Na trase odtokového potrubia bude osadený odlučovač ropných látok o kvalite čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Z odlučovača ropných látok je vyvedené kanalizačné potrubie do čerpacej stanice, z ktorej budú pomocou čerpadiel a výtlačného potrubia prečerpávané dažďové vody do existujúcej prípojky dažďovej kanalizácie. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť pozostávajúca z armatúr a dvojice čerpadiel s výkonom jedného do 30 l/s, druhé čerpadlo bude navrhnuté ako 100% rezerva. Z čerpacej stanice budú dažďové vody prečerpávané regulovateľným odtokom do prípojky dažďovej kanalizácie. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami.

Areálová dažďová kanalizácia DN200-DN1000 dl. cca 1 500m

SO 16.I Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie — II. etapa

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich k tejto etape výstavby. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpusťov, žlabov. Objekty a odvodňovacie prvky budú zaústené do systému retečných potrubí popísaných

v I. etape. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky, na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami. Areálová dažďová kanalizácia DN200-DN400 dl. cca 120m

SO 16.III Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie — III. etapa

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich k tejto etape výstavby. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpustov, žlabov. Objekty a odvodňovacie prvky budú zaústené do systému reťeňných potrubí popísaných v I. etape. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami. Areálová dažďová kanalizácia DN200-DN400 dl. cca 150m

SO 17 Prípojka plynu

Novonavrhovaný areál bude zásobovaný plynom pomocou novo navrhovanej plynovej prípojky (300KPa). Plynová prípojka bude napojená na existujúci plynovod pomocou navrtavacej armatúry. Od bodu napojenia bude vedená plynová prípojka v zemi k hranici pozemku kde bude ukončená nad terénom hlavným uzáverom plynu. V mieste vyvedenia hlavného uzáveru plynu bude na fasáde osadená skrinka merania a regulácie plynu. Súčasťou skrinky bude meranie spotreby plynu.

SO 18 Vnútroareálový rozvod plynu

SO 18.I Vnútroareálový rozvod plynu — I. etapa

Zo skrinky merania spotreby plynu bude vedený areálový plynovod k jednotlivým objektom. Pred objektom bude plynovod vyvedený nad terén a ukončený objektovým uzáverom plynu v skrinke DRZ.

Areálový plynovod z PE bude vedený v zemi. Krytie plynovodu je volené v súlade s TPP 702 01, pričom krytie plynovodu pod miestnou komunikáciou je 1,0m a v zeleni 0,8m.

STL areálový plynovod – PE D110 dl. cca 250m (300Kpa)

SO 18.II Vnútroareálový rozvod plynu — II. etapa

Areálový plynovod pre II. etapu bude napojený na plynovod vybudovaný v rámci I. etapy. Areálový plynovod bude ukončený v skrinke na fasáde DRZ. Jedná sa o predprípravu v prípade ak by sociálny stavok v II. etape bol vykurovaný pomocou plynového kotla.

STL areálový plynovod – PE D63 dl.cca 296m (300Kpa)

SO 18.III Vnútroareálový rozvod plynu — III. etapa

Areálový plynovod pre III etapu bude napojený na plynovod vybudovaný v rámci I. etapy. Areálový plynovod bude ukončený v skrinke DRZ.

STL areálový plynovod – PE D110 dl. cca 50m (300Kpa)

SO 19 VN prípojka

Predmetom tohto objektu bude zriadenie VN prípojky od bodu napojenia na VN rozvody, určený správcom priemyselného parku. Napojenie stavby na elektrickú energiu sa urobí v tomto objekte z VN 22 kV rozvodov riešených v rámci zriadenia priemyselného parku. Bod napojenia je určený pri okružnej križovatke pri vstupe na parcelu. Prípojka VN bude ukončená v 22 kV rozvádzači v transformovni v I. etape.

SO 20 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové rozvody NN

SO 20.I Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — I. etapa

SO 20.II Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — II. etapa

SO 20.III Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN — III. etapa

Vonkajšie osvetlenie bude navrhnuté pre osvetlenie cesty okolo areálu investora, prístupových chodníkov a parkovísk a totému. Osvetlenie bude rozdelené na etapy podľa etáp výstavby ciest a parkovísk. Osvetlenie bude navrhnuté LED svietidlami osadené na stĺpoch VO žiarovo zinkovaných výšky do 10 m. V rámci Vonkajšieho osvetlenia sa bude riešiť aj osvetlenie podlahovými svietidlami vlnajkoslávy a totému.

Vnútroareálové rozvody NN. V rámci NN rozvodov sa bude riešiť napojenie vonkajších objektov a to:

- vrátnice – napojené z NN rozvádzača transformovne
- prístrešku na odpad – napojené z NN rozvádzača transformovne

- nabíjacích staníc pre OA – napojené z NN rozvádzača transformovne, riešia sa 3 státia po 2, 3 a 3 dvojitých nabíjačiek á 22 kW
- ATS stanice – vzhľadom na požiadavku na zaistenie napájania čerpadiel ATS stanice bude napájanie čerpadiel riešené cez zaistený prívod cez dieselagregát resp. cez zdroj UPS. Spôsob napájania bude upresnený v ďalšom stupni projektu.
- posuvných brán – napojenie a ovládanie od vrátnice
- prečerpávacích staníc – napojenie z rozvádzača vrátnice
- turniketov – napojenie a ovládanie od vrátnice
- jazierka – rozvádzač bude napojený z NN rozvádzača haly

SO 21 Prípojka slaboprúdu

Telefónna a dátová prípojka pre potreby haly sa bude realizovať napojením na optické rozvody prechádzajúce v blízkosti areálu. Na trase hlavných optických rozvodov sa zrealizuje telekomunikačná šachta, v rámci ktorej sa zrealizuje napojenie na optickú trasu.

SO 22 Vnútroareálové slaboprúdové rozvody

Z dátového rozvádzača v objekte SO 01/SO 03 sa zrealizujú optické/metalické prepoje v rámci areálu pre potreby napojenia ďalších budov a potrebných zariadení – ovládanie turniketov, prepojenie SLP rozvodov do S05, ATS a do SO 04. Z dátového rozvádzača v objekte SO 05 sa zrealizujú optické/metalické prepoje v rámci areálu pre potreby napojenia ďalších potrebných zariadení – ovládanie rámp pri vjazde do areálu a ovládanie posuvných brán pri vjazde/výjazde do areálu pomocou systému kontroly vstupu (karičkový systém) alebo pomocou video vrátnika.

SO 23 Hrubé terénne úpravy

SO 23.I Hrubé terénne úpravy — I. etapa

SO 23 .II Hrubé terénne úpravy — II. etapa

SO 23 .III Hrubé terénne úpravy — III. etapa

SO 23.I Hrubé terénne úpravy – I. etapa – bude zahŕňať HTU v rámci I. etapy výstavby výrobnoskladovej haly I. etapy, prístrešku na odpad I. etapy, vrátnice, vnútroareálových ciest a spevnených plôch I. etapy (okrem parkovacích miest prislúchajúcich k III. etape.) a úpravu okružnej križovatky.

SO 23.II Hrubé terénne úpravy – II. etapa – bude zahŕňať HTU v rámci II. etapy výstavby výrobnoskladovej haly II. etapy a prístrešku na odpad II. etapy.

SO 23.III Hrubé terénne úpravy – III. etapa – bude zahŕňať HTU v rámci III. etapy výstavby výrobnoskladovej haly III. etapy a parkovacích miest pre III. etapu s pripojením na vnútroareálovú komunikáciu.

Búracie práce

Búracie práce budú realizované v súvislosti s napojovaním navrhovaných spevnených plôch na existujúce v rámci areálu.

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z odhumusovania a z výkopov a násypov pre pozemno-stavebné objekty a konštrukcie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

Odhumusovanie:

V rámci staveniska bude na celej ploche vykonaná skrývka ornice v hr.300mm.

Výkopy:

V rámci stavby budú vykonané výkopy v časti pod pozemno-stavebnými objektmi, komunikáciami a spevnenými plochami.

Odvodnenie:

Po vykonaní výkopových prác bude zrealizované odvodnenie pláne zhotovením drenážnych rýh. Na parkoviskách a spevnených plochách bude zhotovená drenáž v úžľabiach plôch. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

Násypy:

Násypy pod spevnenými plochami a pod násypom podlahy pozemnostavebného objektu budú zhotovené zo zeminy vhodnej do násypov.

Úprava pláne:

Po zrealizovaní výkopov bude vykonané zrovnanie a zhutnenie zemnej pláne.

Úroveň HTÚ:

Úroveň HTÚ je totožná s úrovňou pláne vozovky/objektu. Úroveň HTÚ pod spevnenými plochami je charakterizovaná konštrukčnou hrúbkou vozovky. Úroveň HTÚ pre pozemno-stavebný objekt je stanovená nasledovne:

HTÚ hala (výrobná časť) :	±0,000=242,85m - úroveň HTÚ (-900mm): 241,95m
HTÚ hala (administratívna časť) :	±0,000=242,85m - úroveň HTÚ (-800mm): 242,05m
HTÚ (prístrešok na smeti):	±0,000=242,55m - úroveň HTÚ (-800mm): 241,75m
HTÚ (spevnené plochy)	- úroveň HTÚ (-500mm)

SO 24 Úprava existujúcej okružnej križovatky

Druhé napojenie areálu je súčasťou SO 24 – Úprava okružnej križovatky a bude realizované ako štvrté rameno jestvujúcej okružnej križovatky. Toto napojenie bude slúžiť len pre prístup na parkovisko osobnej dopravy manažmentu a návštev navrhovaného areálu. Napojenie na OK bude s polomerom $R=7,0m$. Vzhľadom na priestorové možnosti a blízkosť susedných vetiev OK bude toto napojenie realizované prostredníctvom kosákovitého rozšírenia. Parkovisko sa nachádza v oplotenej časti areálu. Prístup na parkovisko bude cez vstupnú bránu vybavenú automatickými závorami ovládanými z vrátnice.

V súlade s ustanovením § 39b ods. 4 stavebného zákona tunajší stavebný úrad **upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby a predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou firmou IPE – CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. arch. Škorupa.
2. Umiestnenie predmetnej stavby od susedných pozemkov bude tak, ako je to zakreslené a zakótované v priloženej situácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 - Umiestnenie SO 01 Výrobná-skladová hala s administratívou od susedných pozemkov bude nasledovné:
 - zo západnej strany po objekt SO 01 je severozápadný roh vo vzdialenosti 31,1 m a juhozápadný roh 29,6m
 - z východnej strany po objekt SO 01 vo vzdialenosti 68,5 m,
 - z južnej strany po objekt SO 01 je juhovýchodný roh vo vzdialenosti 43,9 m a juhozápadný roh 19,1m
 - zo severnej strany po objekt SO 01 je severovýchodný roh vo vzdialenosti 141,1 m a severozápadný roh 141,9 m
 - Výškové umiestnenie stavby SO 01:
 - Výrobná -skladová hala - výška objektu (atika): max. 15,20 m = 258,05 m.n.m.
 - Výška bleskozvodu na budove je max. 1 m nad atikou = 259,05 m.n.m.
 - Administratíva - výška objektu (atika): 10,20 m = 253,05 m.n.m.

V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov je nutné akciu opätovne prerokovať.

- Umiestnenie SO 02 Výrobná-skladová hala od susedných pozemkov bude nasledovné:
 - zo západnej strany po objekt SO 02 je severozápadný roh vo vzdialenosti 95,9 m a juhozápadný roh 91,3m
 - z východnej strany po objekt SO 02 vo vzdialenosti 18,6 m,
 - z južnej strany po objekt SO 02 je juhovýchodný roh vo vzdialenosti 45,0 m a juhozápadný roh 43,9 m
 - zo severnej strany po objekt SO 02 je severovýchodný roh vo vzdialenosti 140,5 m a severozápadný roh 141,1 m
- Výškové umiestnenie stavby SO 02:
 - Výrobná -skladová hala - výška objektu (atika): max. 15,20 m = 258,05 m.n.m.
 - Výška bleskozvodu na budove je max. 1 m nad atikou = 259,05 m.n.m.

V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov je nutné akciu opätovne prerokovať.

- Umiestnenie SO 03 Výrobnno-skladovej haly s administratívou od susedných pozemkov bude nasledovné:
 - zo západnej strany po objekt SO 03 je severozápadný roh vo vzdialenosti 35,6 m a juhozápadný roh 34,1m
 - z východnej strany po objekt SO 03 vo vzdialenosti 18,6 m,
 - z južnej strany po objekt SO 03 je juhovýchodný roh vo vzdialenosti 221,0 m a juhozápadný roh 195,0m
 - zo severnej strany po objekt SO 03 je severovýchodný roh vo vzdialenosti 30,5 m a severozápadný roh 31,9 m

- Výškové umiestnenie stavby SO 03:

Výrobnno -skladová hala - výška objektu (atika): max. 15,20 m = 258,05 m.n.m.

Výška bleskozvodu na budove je max. 1 m nad atikou = 259,05 m.n.m.

Administratíva - výška objektu (atika): 10,20 m = 253,05 m.n.m.

V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov je nutné akciu opätovne prerokovať.

3. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1009 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s obsahom náležitosti uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a musí zohľadniť podmienky a pripomienky účastníkov konania a správcov inžinierskych sietí.
4. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach a to:

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal pod č. OU-K.S-OSZP-2022/012308-002 zo dňa 14.07. 2022 záväzné stanovisko k územnému konaniu o umiestnenie stavby v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V záväznom stanovisku sa uvádza nasledovné:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38 ods. 4 písm. a) zákona pre stavbu: „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“ na pozemkoch pare. č. KN-E 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a KN-C 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146, 3221/149, 3221/54 v k. ú. Veľká Ida k územnému konaniu stavby nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na začatie územného konania pre stavbu „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“ je v súlade so zákonom, s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/009482-011 vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami. Navrhovaná stavba „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“ sa nachádza na pozemkoch pare. č. KN-E 3 220/2,3220/3,3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a KN-C 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146, 3221/149, 3221/54 v k. ú. Veľká Ida.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka novej výrobnno-skladovej haly s administratívnou halou v priemyselnom parku a Jogistickom areáli Veľká Ida. Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu ľahkého strojárstva- výrobu ľahkých oceľových a hliníkových komponentov pre svetový automobilový priemysel.

Rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/009482-011 zo dňa 09.06.2022 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice rozhodol, že navrhovaná činnosť: „Výrobný areál MUBEA, Veľká Ida“ zahŕňajúca výstavbu stavebných objektov a prevádzkových súborov sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby: „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“ je možné konštatovať, že Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby, ktoré by

boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva, ktorý vydal pod č. OU-KS-OSZP-2022/011757-003 zo dňa 12. 07. 2022 s nasledovnými podmienkami:

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Upozornenie

Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy, ktorý pod č. OU-KS-OSZP-2022/011758-002 zo dňa 12.07.2022 vydal vyjadrenie s podmienkami: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“ v k.ú. Veľká Ida možná.

Upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávných povolení na uskutočnenie objektov stavby SO 09 - Prípojka pitnej vody, SO 10 - Vnútroareálový rozvod pitnej vody, SO 11 -Prípojka požiarnej vody, SO 12 - Vnútroareálový rozvod požiarnej vody, SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 14 - Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 16 - Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retencia podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane potvrdenia vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie o možnosti napojenia na existujúce siete (potvrdenia dostatočnej kapacity ČOV, dažďovej kanalizácie, vodovodu a príp. možnosti odvádzať priemyselné odpadové vody).

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2022/011815-002 zo dňa 11. 07. 2022, ktorý vydal vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, v ktorom boli uvedené nasledovné podmienky:

1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka).

2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

3. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia, ktorý vydal pod č. OU-KS-OSZP-2022/011788-002 zo dňa 11. 07. 2022 súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia k umiestneniu stavby zdroja znečisťovania ovzdušia: „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“, ktorého realizáciou dôjde k vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia: - Výroba ľahkých oceľových a hliníkových komponentov, ktorý možno zakategorizovať podľa hlavnej činnosti v

zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov ako nový stredný zdroj nasledovne:

2 VÝROBA A SPRACOVANIE KOVOV

2.99.2 Ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov, ak a) súčasťou technológie je spaľovanie paliva s menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ a ≤ 50 MW – stredný zdroj.

Umiestnenie predmetného závodu je v súlade so schváleným Územným plánom obce Veľká Ida a je cca 1,5 km od najbližšej obytnej zóny.

Prevádzka sa nachádza v priemyselnom parku Veľká Ida na parcelách č. KNE 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6, KNC: 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146 3221/149.

Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona o ovzduší záujmové územie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Je to oblasť riadenia kvality, ktorá zahŕňa okrem obce Veľká Ida územie obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany a mesta Košice. Dochádza tu k prekročovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM10 (tuhé znečisťujúce látky).

Podmienky súhlasu: 1. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby bude vydaný iba v prípade kladného imisno - prenosového posudku vydaného odbornou spôsobilou osobou.

- Okresného úradu Košice – okolie, odboru krízového riadenia, ktorý vydal pod č. OU-KS-OKR-2022/009832 zo dňa 07. 06. 2022 súhlasné stanovisko bez pripomienok z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany.

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach , ktoré vydalo záväzné stanovisko číslo 2022/04019-04/872/PPL zo dňa 08. 07. 2022, v ktorom sa uvádza:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“, okres Košice - okolie, obec Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, parc. č. KN-C: 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146, 3221/149, 3221/54 a KN-E: 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/5, 3222/6.

Po posúdení predmetu žiadosti vzhľadom na platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh je v súlade s požiadavkami ustanovenými v zák. č. 355/2007 Z. z. za predpokladu zabezpečenia odvetrania miestností na upratovanie podľa bodu 20 Prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Vzhľadom k tomu, že predložená projektová dokumentácia bližšie nerieši jedáleň so zázemím, požadujeme predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie aj projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie uvedenej stavby a vzhľadom na pripomienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, vydanom v zisťovacom konaní v procese EIA, aj hlukovú štúdiu, v ktorej bude zdokumentovaný zdroj hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku súvisiacich s budúcou prevádzkou na najbližšiu obytnú zónu.

- Krajského pamiatkového úradu Košice, ktoré vydalo pod č. KPUKE-2022/12081-02/54406/HT dňa 23.05.2022 záväzné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

· Nemá námietky k umiestneniu stavby.

· Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

- Okresného úradu Košice- okolie pozemkového a lesného odboru, ktorý vydal stanovisko pod č. OU-KS-PLO1-2022/010962-002 zo dňa 27.06.2022 s podmienkami:

Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon).

V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17ods. 2 písm. a) zákona.

- Dopravného úradu, ktorý pod č. 15774/2022/ROP-002/28213 zo dňa 24.06.2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s umiestením stavby
- Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, ktoré vydalo pod č. KRHZ-KE-OPP-541 -001 /2022 zo dňa 21.06.2022 stanovisko k územnému konaniu, v ktorom súhlasia bez pripomienok.
- Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach – okolie, okresného dopravného inšpektorátu, ktorý vydal záväzné súhlasné stanovisko pod č. ORPZ-KS-ODI-18-101/2022 zo dňa 27.06.2022 podmienené splnením podmienky:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať návrh trvalého dopravného značenia stavby a predložiť ho na odsúhlasenie tunajšiemu dopravnému inšpektorátu.
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., , ktorá vydala vyjadrenie č. 77568/2022/Fi/O/ÚVR zo dňa 15.06.2022 k projektovej dokumentácii pre územné konanie s podmienkami:
 1. V obci Veľká Ida sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v operatívnej správe našej spoločnosti. Zdrojom pitnej vody je SKV Košice, tlakové pomery sú zabezpečené vo vodojeme Moldava (kóta dna 284 m n.m., kóta max. hl. 289 m n.m.). Splaškové OV sú čistené v ČOV Šaca (v k.ú. Šaca) pre 9 277 EO, Qp = 34,70 l/s. 2. Konštatujeme, že na základe mailovej korešpondencie so spracovateľom PD bol doplnený výpočet potreby pitnej vody.
 3. Je žiaduce uviesť, že limitujúcim faktorom pri spotrebe vody a vypúšťaní splaškových odpadových vôd je odsúhlasené množstvo odberu pitnej vody ako aj množstvo vypúšťaných odpadových vôd do ČOV Šaca (viď bod č. 5).
 4. Predpokladanú ročnú spotrebu vody pre technológiu, ktorá nebude dopúšťaná každý deň, ale spravidla 5-6 krát za rok, v množstve Qtech,r= 200 m³/rok berieme na vedomie.
 5. V rámci vyjadrovacej činnosti, na základe žiadosti od žiadateľa KKP LNVEST, s.r.o. zo dňa 17.08.2020 zaujala naša spoločnosť stanovisko č. 93393/2020/O/My/ÚVR zo dňa 24.08.2020, ktorým bolo odsúhlasené zvýšenie kapacity vypúšťaných OV z PLP "Františkov dvor" do ČOV Šaca v množstve Qmax = 7,5 l/s. Dodržanie tejto limitnej hodnoty zabezpečí vlastník jestvujúcej kanalizačnej prípojky - "Aqua Distribution, s.r.o." Vlastník predmetnej VP má našou spoločnosťou odsúhlasený aj maximálny hodinový odber pitnej vody v množstve Qh = 24,38 Es.
 6. V rámci stavby priemyselného parku „Logistické centrum - Veľká Ida“, situovaného v blízkosti záujmového územia bola zrealizovaná areálová vodovodná a kanalizačná sieť, ktorá nie je v operatívnej správe našej spoločnosti.
- Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry , ktoré vydalo stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-892/2022 z 07.2022 , v ktorom súhlasia s realizáciou stavby
- AQUA DISTRIBUTION, s. r. o. zo dňa 28.06.2022, ktorá vydala vyjadrenie stavby s nasledovnými podmienkami:
 1. Žiadame doplniť charakter a kvalitu odpadových vôd vypúšťaných do areálovej splaškovej kanalizácie.
 2. Žiadame zosúladiť opraviť výpočet potreby vody spolu (str.72 sprievodnej správy)
 3. Žiadame zosúladiť text str. 73 pri návrhu prípojky splaškovej kanalizácie.
 4. Upozornenie „citujem“: Pre dané územie je zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu povolený odber Qh max. 2l/s. Navrhované bilančné hodnoty presahujú toto číslo avšak bilančné hodnoty sú stavené v rámci tohto stupňa projektovej dokumentácie na plnú zastavanosť územia s tým, že výstavba bude riešená na viaceré etapy výstavby. V prípade ak bude bilančne prekročený údaj Qh =2 l/s, je potrebné už projekčne uvažovať s akumuláciou vody vrátane zosilňovacej stanice vody. Táto akumulácia zabezpečí rovnomerný odber a zároveň bude vyrovnávať vyššie odbery vody v prípade špičky odberu. K vyššie uvedenému žiadame doplniť, že takto akumulovaná voda nad rámec bilančného povolenia odberu vody môže byť využívaná výlučne pre potreby výroby, pre administratívu a sociálne zariadenia (umyvárne, kuchyne a pod.) musí byť kontinuálny odber cestou

vodovodnej prípojky areálového vodovodu pitnej vody, kvôli zabezpečeniu kvality pitnej vody, v zmysle vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody.

- ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o., ktorý vydal dňa 02.06.2022 vyjadrenie, v ktorom súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

- SPP- Distribúcie a. s., ktorý vydal stanovisko pod č. TD/KS/0072/2022/Va zo dňa 13.06.2022, ktorom súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 835,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho - plynovodu -, PN -, vedeného kolmo s bodom napojenia pred parcelou číslo - v katastrálnom území Veľká Ida,

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pripojenie výrobného areálu Mubea je v PD pre územné rozhodnutie navrhované na rozvody distribútora ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., z tohto dôvodu sa z hľadiska kapacity distribučnej siete SPP-distribúcia, a.s. nevyjadrujeme a o posúdenie kapacity a tlakových pomerov je potrebné požiadať distribútora tejto lokálnej distribučnej siete.

- Východoslovenskej distribučnej, a. s., ktorá dňa 15.06.2022 pod číslom 12422/2022 vydala vyjadrenie, v ktorej uvádza:

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v majetku VSD, a.s.

Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberateľa elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

K umiestneniu stavby, podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady.

Predmetné vyjadrenie slúži iba pre účely územného konania.

Záväzná stanovisko VSD, a.s. k stavebnému povoleniu bude vydané až po stanovení pripojovacích podmienok pripojenia nového odberného miesta.

K napojeniu na el. energiu sa v tomto štádiu nevyjadrujeme. K napojeniu stavby na el. energiu a záväzná pripojovacie podmienky napojenia na el. distribučnú sieť stanovíme po predložení „Žiadosti o pripojenie odberného miesta/miest do distribučnej sústavy VSD, a.s.“

- SVP, š. p. povodie Hornádu, ktorý vydal stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 3433/2022/2 dňa 30.06.2022, v ktorom uvádza:

Od záujmového územia, na ktorom bude osadená stavba, sa nachádza vo vzdialenosti cca 600 m neupravený bezmenný prítok Ortovskeho potoka ID 4-33-01-329.

Nemáme námietky voči umiestneniu stavby v zmysle predloženej PD, nakoľko stavbou nie sú dotknuté naše záujmy.

- Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na schválenie všetkým organizáciám súčinným v konaní a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to vo svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s príslušnými STN EN a súvisiacimi právnymi normami a dodržať vyjadrenia jednotlivých správcov týchto sietí, pričom je potrebné dodržať ustanovenia príslušných STN EN a súvisiacich právnych noriem.
- Pre vydanie stavebného povolenia na SO 10.II – Vnútro areálové cesty a spevnené plochy je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je obec Veľká Ida.
- Pre vydanie stavebného povolenia na SO 04.II - Vnútro areálový rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 05.II – Vnútro areálový rozvod kanalizácie je príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby, ktorým je Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- K žiadosti o stavebné povolenie žiadateľ doloží odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypracované oprávnenou právnickou osobou.
- Vzhľadom na vyčerpanú kapacitu množstva vypúšťaných odpadových vôd z areálu logistického centra a na obmedzený prítok do ČOV Šaca s napojením navrhovaného areálu do areálovej splaškovej kanalizácie je možné len za podmienky, že prevádzkovateľ areálu logistického centra Veľká Ida, vykoná potrebné opatrenia na areálovej kanalizácii za účelom zabezpečenia jej kapacity aj pre novonavrhovaný výrobný areál.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženej dokumentácie stavby a písomného vyhodnotenia plnenia podmienok v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Odôvodnenie:

Obec Veľká Ida obdržala dňa 29. 06. 2022 návrh Mubea Tailored Products s. r. o., so sídlom Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výrobný areál Mubea, Veľká Ida“

v objektovej skladbe uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelných čísel KN-E 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6, KN – C 3221/69, 3221/135, 3221/144, 3221/145, 3221/146, 3221/149, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida.

Podľa § 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil listom zo dňa 01. 07. 2022 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 18. 07. 2022 na mieste stavby. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky. Keďže niektoré dotknuté orgány štátnej správy a organizácie sa ústneho konania nezúčastnili, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona, v ustanoveniach § 3 vyhlášky. Dokumentácia stavby a samotná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a je v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad zistil, že umiestnenie horeuvedenej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti bola doložená dokumentácia stavby pre územné konanie v požadovanom rozsahu doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho prerokovaní je možné konštatovať, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zverejnil stavebný úrad bezodkladne v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to do doby právoplatne ukončeného územného konania, t. j. do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Správny poplatok v zmysle položky č. 59. písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100- eur prevodným príkazom dňa 07.07. 2022.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie nestráca platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo bolo začaté s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné a právoplatné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Nagy
starosta obce

Prílohy:

Projekt stavby pre územné konanie overený stavebným úradom

Doručí sa:

1. Mubea Tailored Products s.r.o., Weinova 2608/6 , 060 01 Kežmarok
2. ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. IPE — Consult, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
4. KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
5. KKP Land, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 OO Žilina
6. Terézia Maková, Mierová 10, Košice — Šaca (p.č. E 3220/25)
7. Ružena Nemčíková, Kamenná 1 1, KE (p.č. E 3220/25)
8. Mária Iľaščíková, Mládežnícka 8, 040 15 KE (p.č. E 3220/25)
9. Ján Ondrejčo, Kamenná 9, KE (p.č. E 3220/25)
10. Košice Industrial Park SK s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava (p.č. C 3221/120)
11. SPF, Letná 27, 040 01 KE (p.č. E 3220/7)
12. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida (P.č. E 3223/1)

Na vedomie:

13. ENGIE Service a.s., Jarošova 1, 831 03 BA
14. AQUA DISTRIBUTION, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 00 Žilina
15. LAST MILE, spol. s r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
16. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Krajské riaditeľstvo HaZZ Košice okolie, Mudroňova 4, Košice
21. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
23. SVP š. p. povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
24. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. VSD, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
26. VVS, a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
27. Slovak Telekom a. s. Košice, Poštová 18, Košice
28. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
30. ENERGY DISTRIBUTION s. r. o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
31. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
32. AQUA DISTRIBUTION s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
33. ANTIK telekom, Čárskeho 10, 040 01 Košice
34. Veolia Energia Slovensko, a. s., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
35. Technická univerzita v Košiciach, Němcovej 3, 040 01 Košice
36. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
37. Tepláreň Košice, a. s., Teplárenská 3, 040 01 Košice
38. SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
39. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
40. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
41. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
42. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava