

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 5
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÁ IDA
Návrh
upravený po prerokovaní



C.) Zmeny a doplnky č. 5 regulatívov územného rozvoja obce
(záväzná časť)

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Regulatívy územného rozvoja obce V. Ida (2004) vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ÚPN obce) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27. 08. 2004 a VZN č. 8/2004 zo dňa 27. 08. 2004. Zmeny a doplnky č. 1 regulatívov územného rozvoja obce, záväzné časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce V. Ida (2010) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, VZN č. 1/2010 zo dňa 16. 08. 2010. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida 2014 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/14 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014 zo dňa 25. 09. 2014.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 57/17 zo dňa 11. 09. 2017. Záväzná časť schválená VZN č. 1/2017 zo dňa 11. 09. 2017, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26. 09. 2017.

Záväzná časť ÚPN obce Veľká Ida včítane následných zmien a doplnkov č. 1, č. 2, a č. 3, č.4 a č.5 sa mení a dopĺňa nasledovne:

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

Menovaná kapitola sa v prvom, druhom a desiatom odrazníku mení a dopĺňa nasledovne:

- V návrhovom období na území obce realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma), na lokalite „Pri trati“, na lokalite „Pri štadióne“, „Pri škole“, „Pri cintoríne“ a „IBV za traťou“ a v rozptyle. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v prelukách a dostavbu, modernizáciu a nadstavbu jestvujúcej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu v obci.
- Realizovať novú výstavbu bytových domov vo Veľkej Ide na lokalite „Pri parku“ a na lokalite „Pri škole“ „Pri štadióne“
- Rešpektovať jestvujúce rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti a postupne ho prebudovať zachovať. V južnej časti športového areálu realizovať novú

zástavbu rodinných domov na lokalite „Pri štadióne“ Dobudovať športový areál obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Pre katastrálne územie obce Veľká Ida, pre jeho jednotlivé funkčné plochy rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky ich využitia.

A. Obytné územie (kód 100)

a) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)

Menovaná kapitola a) sa mení a dopĺňa nasledovne:

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy s pozemkami rodinných domov, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, rekreačná a úžitková záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinných domov alebo v jeho objekte.

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu, menšie obchody, nevýrobné služby, menšie remeselné prevádzky a služby na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať životné prostredie obytného územia a nemá vlastné účelové stavby.

▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami, priemyselná, stavebná výroba, sklady, výrobné služby a dopravné zariadenia (autoservisy)
- rekreačné územie, **stavby pre** individuálnu rekreáciu (**chalupy a chaty**).

▪ Pravidlá usporiadania územia

- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, **(2P +P)**
- **max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

- povoľuje sa rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách včítane asanačnej prestavby staršieho bytového fondu.
- vplyv činností prevádzkových na plochách so zástavbou rodinných domov (drobnochov, obchody, nevýrobné služby, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami, vibráciami a pod.
- koeficient zastavanosti K_z , lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ $K_z = 0,4$, lokalita č. 2 „Pri štadióne“ $K_z=0,8$ (časť A) , $K_z= 0,4$ (časť B), $K_z = 0,6$ (časť C) ,lokalita č. 4 „Pri škole“ $K_z= 0,4$ a lokalita č. 5 „IBV za traťou“ $K_z = 0,4$ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce

U novej výstavby rodinných domov:

- v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby
- povoľuje sa skupinová zástavba rodinných domov (časť A) , samostatná zástavba rodinných domov (časť B a časť C) na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

U jestvujúcej zástavby rodinných domov pri rekonštrukcii alebo prestavbu domu:

- rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby rodinných domov, povoľovať nadstavby rodinných domov na max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie (2 P+P), umožniť asanačnú prestavbu starších rodinných domov.

b) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (kód 202)

Menovaná kapitola b) sa mení a dopĺňa nasledovne:

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch bytového domu.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- bytové domy
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov, (skupinové boxové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu
- obytná zeleň a nenáročné športové a detské ihriská

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- **Nestanovuje Nepovoľuje** sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami
 - priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
 - dopravné zariadenia a služby, čerpace stanice pohonných hmôt
 - verejná občianska vybavenosť

- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia (4P) - povoľuje sa nadstavba jestvujúcich bytových domov o 1 podlažie a využitie podkrovia.
 - Koeficient zastavanosti K_z na lokalite „Pri štadióne“ max. 0,6 a koeficient zelene $K_{zelené}$ min. 0,2 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

c) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

Menovaná kapitola c) sa dopĺňa nasledovne:

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry.

- Prípustné funkčné využitie územia
 - obchody, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta, nevýrobné služby
 - stravovacie, ubytovacie zariadenia na prechodný pobyt a zábavné zariadenia,
 - kultúrne a cirkevné zariadenia,
 - školské zariadenia (ZŠ, MŠ) všetkého druhu,
 - zdravotnícke zariadenia,
 - zariadenia sociálnych služieb.

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - byty majiteľov občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu v objekte občianskej vybavenosti bez samostatných účelových stavieb.

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - rodinné domy a bytové domy
 - výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, sklady a výrobné služby
 - poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými zariadeniami
 - dopravné zariadenia služby so samostatnými účelovými zariadeniami.

- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia (4P) a možnosť využitia podkrovia
- koeficient zastavanosti u lokality č. 3 „Pri parku“ max. 0,6 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti alebo na verejných parkoviskách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

e) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady (kód 106)

Menovaná kapitola e) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Prípustné funkčné využitie územia
- plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 a na pozemkoch rodinných domov.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- Nestanovuje nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia.

B. Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)

a) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá (kód 201)

Menovaná kapitola a.) sa mení a dopĺňa nasledovne :

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, **logistické areály** výrobné služby a technické vybavenie územia so samostatnými účelovými stavbami a areálmi.

- Prípustné funkčné využitie

- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby so samostatnými účelovými stavbami a areálmi včítane logistických areálov
- dopravné zariadenia a služby a technické vybavenie územia všetkého druhu

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- prevádzkové administratívne a servisné budovy a zariadenia
- stravovacie a zdravotnícke zariadenia len vo väzbe na výrobné plochy
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - obytné územie, plochy pre zástavbu bytových a rodinných domov
 - obytné územie, obchodné, ubytovacie, školské, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
 - rekreačné územie, športové plochy a zariadenia
 - výrobné územie, poľnohospodárska výrobná činnosť s hospodárskymi dvormi so samostatnými účelovými stavbami
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov v obci 2 nadzemné podlažia, maximálna výška navrhovaných prevádzkových administratívnych objektov 4 podlažia
 - maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov na lokalite „Františkov dvor“ (priemyselný a logistický park) 263 m n. m., maximálna výška servisno-prevádzkových objektov 254 m n. m.
 - koeficient zastavanosti plôch výrobného územia na lokalite „Františkov dvor“ max. $K_z = 0,7$
 $0,8$
 - areály priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov v obci a na lokalite „Františkov dvor“ musia byť oplocované,
 - parkovanie a garážovanie osobných a nákladných motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

c) Zmiešané územia plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti (kód 403)

Menovaná kapitola c) sa dopĺňa nasledovne:

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy výrobného územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti najmä prevádzkové budovy a zariadenia, administratívne budovy, menšie obchodné prevádzky, ktoré na základe prevádzky sú naviazané na výrobné územie.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- výrobné územie, plochy priemyselnej, potravinárskej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, výrobné služby (min 51% plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - **boxové** skupinové garáže , parkoviská,
 - zariadenia dopravného a technického vybavenia
 - plochy občianskej vybavenosti, administratívne a prevádzkové funkcie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, **menšie obchodné prevádzky a** zdravotnícke zariadenia naviazané na výrobné územie.

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami,
 - rekreačné územie so samostatnými účelovými stavbami,
 - verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra).

- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby výrobného územia **v obci** 2 nadzemné podlažia, občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
 - pozemky **občianskej vybavenosti a výroby môžu zmiešaného územia musia** byť oplocované
 - **maximálna výška zástavby výrobného územia v priemyselnom a logistickom parku 263 m n. m., maximálna výška zástavby občianskej vybavenosti 254 m n. m.**

2) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce, zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Menovaná kapitola 2) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Realizovať úpravu verejného priestoru pred kaštieľom, pred kultúrnym domom a priestor pozdĺž Hlavnej ulice včítane úpravy plôch verejnej zelene a vybudovania parkovísk.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“ a „**Pri škole**“ „**Pri štadióne**“.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore (stará farma) „Pri parku“ „Pri trati“ „**Pri štadióne**“, „**Pri škole**“, „**IBV pri cintoríne**“, „**IBV za traťou**“ a v prelukách zastavaného územia **obce**,
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“.
- Realizovať dostavbu športového areálu o 25 m letné kúpalisko v nadväznosti na areál základnej školy,
- **Dobudovať v obci rozostavanú tlakovú splaškovú kanalizáciu,**
- Realizovať Priemyselno-logistický park v časti Františkov dvor

- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida s ES 110/ kV , v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 1 a č. 3 , zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida.
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor – priemyselný a logistický park Veľká Ida v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce.
- realizovať nové zmiešané územie výroby s plochami priemyselnej, potravinárskej výroby a občianskej vybavenosti na lokalite „Františkov dvor – priemyselný a logistický park“.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Menovaná kapitola 3) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Základný komunikačný systém obce bude zachovaný. Obec bude na nadradený cestnú sieť Košického kraja napojená prostredníctvom cesty III. tr. č. 050 184 3400 Buzica – V. Ida. – Šaca. Na k. ú. Veľká Ida :

- chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Včeláre – Šaca MÚK Šaca – MÚK Moldava západ,
- realizovať rešpektovať cestné napojenie existujúceho a navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor na cestu I/16 podľa návrhu ZaD č. 1 a ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida ,
- komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií v:
 - a) navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov „Pri parku“, „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) a „Pri trati“ a na Školskej ulici „Pri štadióne“, „Pri škole“, „IBV pri cintoríne“ a „IBV za traťou“,

Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou bytových domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 1 2 parkovacie miesto (parkovisko, garáž) na 1 byt. Odstavné plochy pre občiansku vybavenosť, zmiešané, výrobné a rekreačné územie zabezpečovať na tých plochách a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov v súlade s STN 736 110.

4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

Menovaná kapitola č. 4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Realizovať rozšírenie verejného vodovodu v obci na rozvojových lokalitách obytného , výrobného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. U navrhovaných lokalít obytného územia „Pri parku“ a „Pri škole“ realizovať

- vodovod na verejne prístupnom mieste a v čo najväčšej miere ho zaokruhovať. V prípade že sa navrhuje napojenie maximálne 5 stavieb a menej riešiť napojenie vodovodnou prípojkou nie rozšírením verejného vodovodu.
- Realizovať rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v obci na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov
 - Realizovať dobudovanie Rešpektovať tlakovej a splaškovej kanalizácie obce s čerpacími stanicami kanalizácie (Č. S.) včítane výtlačného potrubia do ČOV mestskej časti Košice – Šaca. U rozvojovej lokalite obytného územia „Pri štadióne“ a „Pri škole“ vzhľadom na to, že splaškové odpadové vody sú prečerpávané výtlačným potrubím D 225 mm do ČOV Šaca, pripojenie jednotlivých lokalít je podmienené kapacitným posúdením jednotlivých ČS, (hlavne ČS.18) a výtlačného potrubia.
 - Postupne realizovať úpravu (reguláciu) toku V. Ida na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.
 - Realizovať Rešpektovať STL plynovod z MČ Košice – Šaca pozdĺž cesty I/16 do výrobného územia priemyselného a logistického parku Veľká Ida
 - Realizovať Rešpektovať nový VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL. s Realizovať prepojenímie na jestvujúcu distribučnú sieť STL obce,
 - Realizovať Rešpektovať napojenie jestvujúceho navrhovaného výrobného a zmiešaného územia priemyselného a logistického parku na hlavné zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 do mesta Košice,
 - Realizovať Rešpektovať v areály priemyselného a logistického parku v časti „Františkov dvor“ gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Šaca. Rešpektovať stanovené limitné hodnoty pre potrebu pitnej vody, pre produkciu splaškových odpadových vôd do ČOV Šaca a dodržanie povoleného množstva vypúšťaných odpadových vôd do recipientu Bodva, t.j. Q_{max} = 7,5 l/s z Priemyselno a logistického parku.
 - Realizovať Rešpektovať retenčné nádrže pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých investorov a dažďovú kanalizáciu s vyústením do Lúčneho potoka.
 - Realizovať Rešpektovať novú ES 110/22 kV včítane 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho VVN elektrického vedenia ES Moldava – ES USS.
 - Realizovať 22 kV káblOVú elektrickú prípojku do navrhovaného výrobného územia Františkov dvor predĺžením jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k jestvujúcej TS Františkov dvor (TS7),
 - v riešenom území priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor je vedená trasa existujúceho rádioreléového (RR) spoja v správe Ministerstva obrany SR. Pri plánovanom

rozširovaní priemyselného a logistického parku je potrebné menovanú trasu rešpektovať. Nie je možné bez vedomia správcu RR spoja (Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, Trenčín) povoliť v riešenom území výstavbu alebo inštaláciu generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov. Je potrebné dodržať ustanovenia §66 a §68 (ochrana sietí a zariadení) zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických zariadeniach. Akákoľvek výstavba na riešenom území priemyselného a logistického parku Veľká Ida, časť Františkov dvor musí byť predložená na posúdenie MO SR.

- Rešpektovať záplavové územie Q100 ročnej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR) pre vodný tok Ida . Na základe spracovaných MPO lokalita obytného územia „IBV pri cintoríne“ môže byť zaplavená pri prechode povodňového prietoku Q100 ročnej vody. Je potrebné na tejto lokalite zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov rodinných domov na Q 100 ročnú vodu.
- U navrhovanej lokality výrobného a zmiešaného územia „Šaca – Veľká Ida“ v severovýchodnej časti obce na rovinate teréne na ľavom brehu toku Ida vypracovať hladinový režim toku a následne samostatné objekty situovať mimo inundačné záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, prípadne zabezpečiť adekvátnu individuálnu protipovodňovú ochranu
- V rámci odvádzania dažďových vôd v obci realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente . Na pozemkoch rodinných domov realizovať akumulčné nádrže pre zachytenie dažďových vôd.

5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná kapitola 5) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na území obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo železnice 60,0 metrov od osi koľaje . Ak stavba resp. jej časť je situovaná do OP a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OP dráhy , resp. súhlas so zriadením stavby v OP dráhy. Ak stavba resp. jej časť je situovaná do OP dráhy , MDV SR nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
- ochranné pásmo cesty I/16 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 v extravilánových úsekoch 2 x 100 m, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce
- Záujmové územie zariadení a stavieb MO SR. ZO záujmového územia vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
 - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku zástavby logistických skladových hál na lokalite Františkov dvor 259,0 m n. m.,
 - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku servisno-prevádzkovej zástavby na lokalite Františkov dvor 250,6 m n. m.,
 - vybudovať na čelnej južnej hranici areálu navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku Františkov dvor zemný val o výške 4,5 m pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov.
 - ochranné pásmo cintorína 50,0 m,
 - ako riziká stavebného využitia územia sa vymedzujú územia s výskytom potenciálnych zosuvov kde je potrebné posúdiť a overiť podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom a územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušných právnych predpisov.

7) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržovania ekologickej stability územia obce

Menovaná kapitola 7) sa dopĺňa nasledovne:

- Rešpektovať a chrániť jestvujúce prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce. Na k.ú. Veľká Ida sa jedná o :
 - a.) Nadregionálne biocentrá (NRBC) a regionálne biocentrá (RBC) :
 - Dobogov I.
 - Dobogov II.
 - Perínske rybníky

8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Menovaná kapitola 8) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Dobudovať v obci splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s napojením na ČOV Košice – Šaca na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia.
- Realizovať Rešpektovať vybudovanú gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ so zaústením do ČOV Šaca,

- **Realizovať Rešpektovať** na lokalite Františkov dvor **v priemyselnom a logistickom parku** na odvedenie vôd z povrchového odtoku retenčné nádrže na pozemkoch investorov a dažďovú kanalizáciu s recipientom Lúčny potok. Za účelom zabezpečenia čistoty vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, z miestnych komunikácií a parkovísk realizovať lapače mechanických nečistôt a lapače zaolejovaných a ropných splachov,
- Pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov u zariadení a stavieb MO SR **realizovať dobudovať jestvujúci** zemný val po južnej čelnej strane výrobného územia **priemyselného a logistického parku** Františkov dvor.
- **Z dôvodu že priemyselný a logistický park Veľká Ida sa nachádza v oblasti riadenia kvality ovzdušia, kde dochádza k prekročovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM 10 je možné v priemyselnom parku umiestňovať iba výrobu nízkou produkciou TZL.**
- **Pri umiestňovaní priemyselnej výroby ktorej súčasťou bude stredný resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno – prenosový posudok.**

9) Vymedzenie zastavaného územia obce

Menovaná kapitola č. 9) sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce V. Ida je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov **č. 1 až č. 5.**

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009 2017):

1) Cestná doprava

- 1.3.** - Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty
- 1.5.** - Cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane prietahov v základnej komunikačnej sieti miest:
 - 1.5.1.** - cesta I/16 (50) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na

D1

- Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

- 2 x 400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

2) Železničná doprava

2.3. - zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistralneho tahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice

- stavba vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s UA

5) Nadradená technická infraštruktúra

5.2.1. stavby prevodu vody: Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombožský kanál).

- rekonštrukcia , výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách: na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka.

5.3. Rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 1 až ZaD č. 3 5 ÚPN obce V. Ida).

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č. 1 až ZaD č. 3 5 ÚPN obce, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park sú nasledovné:

8) Úprava, regulácia toku Ida

C2) Energetika

9) Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia

10) Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia

11) Navrhované transformačné stanice

13) Navrhovaný STL plynovod

14) Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:

6. plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby včítane plochy bývalého liehovaru,

7. plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici (zrealizovaná asanácia).

Na uskutočnenie uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov . pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Hore menovaný zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 2 ÚPN obce) a ZaD č. 1, č. 3, č. 4 a č.5 ÚPN obce – časť Františkov dvor.

ČASŤ PIATA

E) Záverečné ustanovenia

Čistopis Územného plánu obce V. Ida včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade V. Ida, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice odbor výstavby a bytovej politiky.

Zmeny a doplnky ÚPN obce V. Ida sa v súlade so Stavebným zákonom spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po odsúhlasení procesu obstarávania obecným zastupiteľstvom.

Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

čierna písmo - znenie podľa ÚPN obce (2004) včítane ZaD č.1 a ZaD č. 4 ÚPN obce

červené písmo - návrh/zmena a doplnenie podľa ZaD č. 5 ÚPN obce

zelené písmo - znenie textu sa vypúšťa zo ZaD č. 5 ÚPN obce