

**Uznesenia z 27. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida
konaného dňa 26.5.2022
(prijaté uznesenia č. 31/2022 – 43/2022)**

Uznesenie č. 31/2022

- A) Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** návrhovú komisiu v zložení: pani Lucia Theisová a pána Peter Ignáth.
- B) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide **SCHVAĽUJE** za overovateľov zápisnice pani Mgr. Silviu Galajdovú a pána Mgr. Gabriela Lukáča.
- C) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide **BERIE NA VEDOMIE**, že zapisovateľom zápisnice bol menovaný starostom obce Tomáš Demko.

Hlasovanie:

ZA: 6 – Štefan Demko, Tomáš Demko, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Peter Ignáth, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide, dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** predložený návrh programu rokovania.

Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Gabriel Lukáč, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide, dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** vypustenie bodu 7. Zmeny rozpočtu (I. 2022).

Hlasovanie:

ZA: 5 -, Štefan Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Mgr. Gabriel Lukáč

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 3 - Mgr. Gabriela Abošiová, Tomáš Demko, Lucia Theisová

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** vypustenie bodu 8. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľká Ida č. 1/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Veľká Ida.

Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Gabriel Lukáč, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide, dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** predložený návrh programu rokovania po pozmeňujúcich návrhov.

Hlasovanie:

ZA: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Peter Ignáth, Mgr. Gabriel Lukáč, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA:

PROTI:

Podpísané: Vo Veľkej Ide, dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **BERIE NA VEDOMIE** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľká Ida schváliť záverečný účet za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Mgr. Gabriel Lukáč, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** navrhované zmeny v záverečnom účte obce Veľká Ida za rok 2021, a to: na strane 3 zmeniť text „päťkrát“ na „trikrát“; na strane 17 vyškrtnúť vetu „K 31.12.2019 činí dlh voči Štátneho fondu rozvoja bývania spolu sumu 1 161 930, 51 €.“ a na strane 3 upraviť odrážku „tretia zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2 zamestnancom obce dňa 30.9.2021 tretia zmena schválená rozpočtovým opatrením č. 2 starostu obce dňa 30.9.2021“ na „tretia zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2 zamestnancom obce dňa 30.9.2021 a schválená rozpočtovým opatrením č. 2 starostu obce dňa 30.9.2021“.

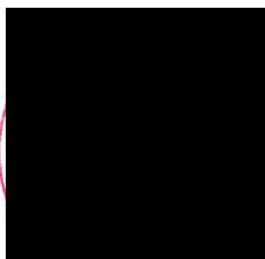
Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Mgr. Gabriel Lukáč, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** celoročné hospodárenie obce Veľká Ida za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

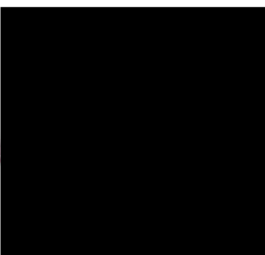
ZA: 6 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 1 - Mgr. Vladimír Gladič

PROTI: 0

NEHLASOVAL: 1 - Mgr. Gabriel Lukáč

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **SCHVAĽUJE** prevod prebytku hospodárenia za rok 2021 v čiastke **340 743,18 €** do Rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Mgr. Gabriel Lukáč, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida

a) Schvaľuje

Zámer a spôsob prenájmu majetku obce Veľká Ida vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) Rozhoduje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom čiastky obecného pozemku vo vlastníctve obce Veľká Ida parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, katastrálne územie Veľká Ida, Obec Veľká Ida, ktorý je súčasťou zdravotníckeho areálu, v celkovej výmere 14 m² a v približnej polohe umiestnenia bývalého novinového stánku

pre

subjekt [redacted] **bytom Veľká Ida** [redacted], **044 55 Veľká Ida**

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorého podstata spočíva v prenájme časti špecifikovaného pozemku parc. č. 295/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746, pozemku o veľkosti 14 m² v lokácii bývalého novinového stánku za účelom začatia výkonu činnosti drobnej prevádzky rýchleho občerstvenia v uvedenej lokalite Obce Veľká Ida. Uvedený pozemok vo vlastníctve obce Veľká Ida sa prenechá do prenájmu nájomcovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu 14 m² s ohľadom na drobný charakter zamýšľanej rýchlo-občerstvovacej činnosti, za účelom podpory podnikateľskej iniciatívy obyvateľov obce za prístupných a ekonomicky zvládnuteľných prevádzkových podmienok a rozvoja cenovo dostupného a lokálne prístupného rýchleho občerstvenia pre obyvateľov obce.

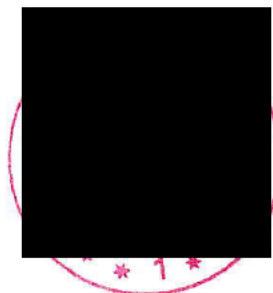
Hlasovanie:

ZA: 8 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Mgr. Gabriel Lukáč, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V A E U J E** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení zriadenie vecného bremena, zriaďované bez časového obmedzenia, na pozemkoch obce Veľká Ida (ďalej v texte aj „Zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúce v práve Oprávnenej osoby Solfin a.s, Rofnícka 116, 831 07 Bratislava, IČO: 47561246 (ďalej len „Oprávnený“) na:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené nehnuteľnosti,
- b) vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností, v práve užívania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, zmeny a revízie inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí na a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností a
- c) vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívanie stavby cestnej komunikácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.

Spolu ako „vecné bremeno“.

Vyššie definované práva tvoriace rozsah vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného predstavuje vecné bremeno in rem, zaťažujúce pozemky vo vlastníctve obce Veľká Ida – Zaťažené nehnuteľnosti-, v rozsah celosti podielu 1/1, a to konkrétne:

a) v prípade parciel č. 3245/13, 3245/4, 3245/12 v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech parciel č.. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s. – **za jednorazovú finančnú náhradu podľa znaleckého posudku č. 29/2022, ktorú vyhotovila znalkyňa pani Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice – okolie a to v sume 3 474,55 € (slovom: Tritisícštyristosedemdesiatštyri EUR a päťdesiatpäť centov).**

b) v prípade parciel č. 3245/4, 3245/13 a 3245/12 aj v práve vybudovania a údržby pozemnej komunikácie a v práve uloženia, užívania inžinierskych sietí a tiež v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom vykonávania údržby, opráv, úprav, modernizácie, zmien a revízií umiestnených inžinierskych sietí, a to všetko v prospech parciel č. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s. – **za jednorazovú finančnú náhradu podľa znaleckého posudku č. 29/2022, ktorú vyhotovila znalkyňa pani Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice – okolie a to v sume 6 503,97 € (slovom: Šesťtisícpäťstotri EUR a deväťdesiatšedem centov).**

c) v prípade parcely č. 3245/2 v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech parciel č.. 3237/10, 11,12 a 3244/9 vo vlastníctve spoločnosti solfin a.s.- **bezodplatne**

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 6746 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida.,

Spolu ako „Zaťažené nehnuteľnosti“.

Obec Veľká Ida ako povinný z vecného bremena je povinná strpieť výkon práv z vecného bremena Oprávneným. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj znalecké posudky hradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

ZA: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA:

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida **S C H V A E U J E** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadenie bezodplatného vecného bremena, zriaďovaného bez časového obmedzenia, na pozemkoch obce Veľká Ida (ďalej v texte aj „Zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v práve Oprávnenej osoby KKP Land, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina, IČO: 47 543 477 (ďalej len „Oprávnený“) na:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťaženú nehnuteľnosť,

Vyššie definované práva tvoriace rozsah vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného predstavuje vecné bremeno *in rem*, zaťažujúce pozemok vo vlastníctve obce Veľká Ida - *Zaťažená nehnuteľnosť* - , v rozsahu celosti podielu 1/1, a to konkrétne :

pozemok s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape; ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VELKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida .

Obec Veľká Ida ako povinný z vecného bremena je povinná strpieť výkon práv z vecného bremena Oprávneným. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

ZA: 6 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 1 - Mgr. Vladimír Gladič

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



.....
Peter Nagy
starosta obce

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida za:

A) SCHVAĽUJE podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** majetku obce Veľká Ida

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/19, druh pozemku zastavaná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie o výmere 85 m²,

ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-E 3468 pozemok, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice – okolie o výmere 71553 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6745, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Ida podľa geometrického plánu vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600 č. GP 07/2022 z 02.02.2022, autorizačne overeným dňa 15.02.2022 pod č. 158/2022

pre

kupujúcu [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 5,- €/m² t. j. za cenu spolu 425,- EUR. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

B) U z n á š a s a

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji majetku vo vlastníctve obce definovanom pod písm. a) **účelnejšieho využívania majetku obce a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov z dôvodu dlhodobého osobného užívania a udržiavania novovytvoreného pozemku žiadateľom.**

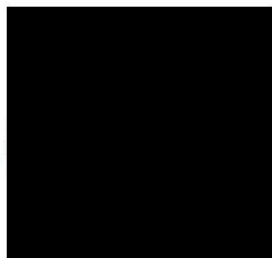
Hlasovanie:

ZA: 7 - Mgr. Gabriela Abošiová, Štefan Demko, Tomáš Demko, Peter Ignáth, Mgr. Silvia Galajdová, Mgr. Vladimír Gladič, Lucia Theisová

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Podpísané: Vo Veľkej Ide dňa 30.5.2022



[REDAKOVANÉ]
Peter Nagy
starosta obce