

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Južná trieda 82, 040 17 Košice

• •
Obec Veľká Ida
Kaštieľ 42
044 55 Veľká Ida
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KS-KO1-X-25/2022/Bur	Ing. Jozef Buran/2818253	12. 04. 2022

Vec

Oznámenie o oprave chyby v katastrálnom operáte v katastrálnom území Veľká Ida
- Doručenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej katastrálny zákon) z vlastného podnetu vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte vedenej pod č. k. OU-KS-KO1-X-25/2022/Bur v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, v nadväznosti na § 59 ods. 5 písm. b), opravil chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území **Veľká Ida** nasledovne:

- v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

k parcele registra „E“ evidovanej v LV č. 7249:
č. **2353/2** o výmere 288993 m², trvalý trávny porast

k parcele registra „E“ evidovanej v LV č. 7829:
č. **2353/1** o výmere 209997 m², trvalý trávny porast

zapísal kód spoločnej nehnuteľnosti 2.

ODÔVODNENIE

Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. 1/2000 ROEP zo dňa 03. 01. 2000, č. konania Z 750/2000 bol združený pozemok, parcela č. 2353/1 zapísaná do LV č. 7249 v prospech tam uvedených osôb pod číslom zmeny (ďalej č. z.) 10/00.

Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. 1/2000 ROEP zo dňa 03. 01. 2000, č. konania Z 750/2000 bol združený pozemok, parcela č. 2353/2 zapísaná do LV č. 6882 v prospech Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava v podiele 1/1 pod č. z. 10/00.



Rozhodnutím Správy katastra Košice – okolie č. X 235/2004/An zo dňa 03. 01. 2005 bol združený pozemok, parcela č. 2353/2 zapísaná do LV č. 7249 v prospech tam uvedených osôb pod č. z. 33/05.

Osvedčením o dedičstve 12D/642/2012, D not. 131/2012 zo dňa 26. 02. 2013, ktoré nadobudlo účinky právoplatného rozhodnutia dňom 26. 02. 2013 bola parcela registra „E“ č. 2353/1 zapísaná do LV č. 7829 v prospech tam uvedených osôb pod č. z. 125/13.

Aktuálne je parcela registra „E“ č. 2353/1 evidovaná v LV č. 7829, parcela registra „E“ č. 2353/2 je evidovaná v LV č. 7249. Súčasne sú tieto parcely registra „E“ zakreslené vo vektorovej mape určeného operátu.

Nehnutelnosti zapísané do LV č. 7249, 7829 boli evidované v pozemkovoknižnej (ďalej PK) vložke č. 295 ako spoločný pasienok bývalých želiarov v prospech bývalých urbárskych želiarov obce Veľká Ida.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (zákon o pozemkových spoločenstvách) spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.²⁾ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu.¹⁾ Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2) zákona o pozemkových spoločenstvách uvádza:

Zákonný článok XIX/1898 o štátnom spravovaní obecných a niektorých iných lesov a hôľ, ako aj o úprave hospodárskej správy spoločne užívaných lesov a hôľ, ktoré sú nedielnym vlastníctvom komposesorátov a bývalých urbarialistov.

Zákonný článok X/1913 o nedielných spoločných pasienkoch.

Zákonný článok XXXIII/1913 o predaji niektorých štátnych nemovitostí, potažne o zamenení týchto.

Spoločnou nehnuteľnosťou je podľa dôvodovej správy k platnému zákonu o pozemkových spoločenstvách tá nehnuteľnosť, na ktorú sa vzťahovali osobitné právne predpisy (viď poznámku pod čiarou k odkazu 2) zákona o pozemkových spoločenstvách), t. j. ide o spoločnú nehnuteľnosť, ktorá bola reštituovaná, tzn. že jej vlastníctvo, resp. držba bola vrátená pôvodným vlastníkom, na ktorých sa vzťahovali zrušené predpisy upravujúce postavenie a činnosť bývalých tzv. „spoločenstevných“ útvarov (pozemkové, lesné, pasienkové, želiarske spoločenstvá, urbáre, komposesoráty atď.).

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad zapísal podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona k horeuvedeným parcelám registra „E“ kód spoločnej nehnuteľnosti 2.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa § 59 ods. 5 písm. b) katastrálneho zákona na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom.

Údaje o pozemku evidovanom ako parcela registra „E“ obsahujú podľa § 9 ods. 2 písm. f) vyhlášky ÚGKK č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v platnom znení kód spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 6. Kód 2 – Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou.

Uvedenou opravou neboli dotknuté vlastnícke vzťahy riešených parcel, ani ich výmery evidované v LV č. 7249, 7829.

V zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení Vás žiadame o vyvesenie tohto oznámenia o oprave chyby v katastrálnom operáte po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Ida. Zároveň Vás žiadame o oznámenie dátumu posledného dňa tejto lehoty.

Na vedomie

- MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným, Cestice 1023, 044 71 Cestice
- AT AGROCES, spol. s r.o., Cestice 130, 044 71 Cestice
- Mold Trade MF, s.r.o., Cestice 1023, 044 71 Cestice
- AGRO ORAV, s.r.o., Hospodársky dvor Gyňov 193, 044 14 Gyňov
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru