

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

ZMENY A DOPLNKY č. 5  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
VEL'KÁ IDA

Návrh



C.) Zmeny a doplnky č. 5 regulatívov územného rozvoja obce  
(záväzná časť)

## ČASŤ PRVÁ

### A) ÚVOD

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Regulatívy územného rozvoja obce V. Ida (2004) vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ÚPN obce) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27. 08. 2004 a VZN č. 8/2004 zo dňa 27. 08. 2004. Zmeny a doplnky č. 1 regulatívov územného rozvoja obce, záväzné časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce V. Ida (2010) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, VZN č. 1/2010 zo dňa 16. 08. 2010. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida 2014 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/14 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014 zo dňa 25. 09. 2014.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 57/17 zo dňa 11. 09. 2017. Záväzná časť schválená VZN č. 1/2017 zo dňa 11. 09. 2017, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26. 09. 2017.

Záväzná časť ÚPN obce Veľká Ida včítane následných zmien a doplnkov č. 1, č. 2, a č. 3, č. 4 a č. 5 sa mení a dopĺňa nasledovne:

## ČASŤ TRETIA

### C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

#### 1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

*Menovaná kapitola sa v prvom, druhom a desiatom odrazníku mení a dopĺňa nasledovne:*

- V návrhovom období na území obce realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma), na lokalite „Pri trati“, na lokalite „Pri štadióne“, „Pri škole“, „Pri cintoríne“ a „IBV za traťou“ a v rozptyle. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v prelukách a dostavbu, modernizáciu a nadstavbu jestvujúcej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu v obci.
- Realizovať novú výstavbu bytových domov vo Veľkej Ide na lokalite „Pri parku“ a na lokalite „Pri škole“ „Pri štadióne“
- Jestvujúce rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti zachovať. Dobudovať športový areál obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Pre katastrálne územie obce Veľká Ida, pre jeho jednotlivé funkčné plochy rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky ich využitia.

## **A. Obytné územie (kód 100)**

### **a) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)**

*Menovaná kapitola a) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov.

#### ▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy s pozemkami rodinných domov, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, rekreačná a úžitková záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinných domov alebo v jeho objekte.

#### ▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu, menšie obchody, nevýrobné služby, menšie remeselné prevádzky a služby na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať životné prostredie obytného územia a nemá vlastné účelové stavby.

#### ▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami, priemyselná, stavebná výroba, sklady, výrobné služby a dopravné zariadenia (autoservisy)
- rekreačné územie, **stavby pre** individuálnu rekreáciu (**chalupy a chaty**).

#### ▪ Pravidlá usporiadania územia

- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, **(2P +P)**
- **max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**
- povoľuje sa rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách včítane asanačnej prestavby staršieho bytového fondu.

- vplyv činností prevádzkových na plochách so zástavbou rodinných domov (drobnochov, obchody, nevýrobné služby, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami, vibráciami a pod.
- koeficient zastavanosti  $K_z$ , lokalita č. 1- 0,4, lokalita č. 2- 0,8 ( časť A) - 0,6 (časť B, C), lokalita č. 4 - 0,4 a lokalita č. 5 - 0,4 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce

#### U novej výstavby rodinných domov:

- v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby
- **povoľuje sa samostatná a skupinová zástavba rodinných domov na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

#### U jestvujúcej zástavby rodinných domov pri rekonštrukcii alebo prestavbu domu:

- rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby rodinných domov, povoľovať nadstavby rodinných domov na max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie (2 P+P), umožniť asanačnú prestavbu starších rodinných domov.

### **b) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (kód 202)**

*Menovaná kapitola b) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch bytového domu.

#### ▪ Prípustné funkčné využitie územia

- bytové domy
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov, (skupinové boxové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu
- obytná zeleň a nenáročné športové a detské ihriská

#### ▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- **Nestanovuje Nepovoľuje** sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

#### ▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami
- priemyselná výroba, stavebná výroba , skladové hospodárstvo s účelovými stavbami

- dopravné zariadenia a služby , čerpacie stanice pohonných hmôt
- verejná občianska vybavenosť
- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia (4P) - povoľuje sa nadstavba jestvujúcich bytových domov o 1 podlažie a využitie podkrovia.
- Koeficient zastavanosti  $K_z$  na lokalite „Pri štadióne“ max. 0,6 a koeficient zelene  $K_{zelené}$  min. 0,2 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

### c) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

Menovaná kapitola c) sa dopĺňa nasledovne:

#### ▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry.

- Prípustné funkčné využitie územia
- obchody, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta, nevýrobné služby
- stravovacie, ubytovacie zariadenia na prechodný pobyt a zábavné zariadenia,
- kultúrne a cirkevné zariadenia,
- školské zariadenia (ZŠ, MŠ) všetkého druhu,
- zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia sociálnych služieb.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- byty majiteľov občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu v objekte občianskej vybavenosti bez samostatných účelových stavieb.
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
- rodinné domy a bytové domy
- výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, sklady a výrobné služby
- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými zariadeniami
- dopravné zariadenia služby so samostatnými účelovými zariadeniami.
- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia (4P) a možnosť využitia podkrovia

- koeficient zastavanosti u lokality č. 3 „Pri parku“ max. 0,6 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti alebo na verejných parkoviskách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

#### e) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady (kód 106)

*Menovaná kapitola e) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Prípustné funkčné využitie územia
  - plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 a na pozemkoch rodinných domov.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - Nestanovuje nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - všetko ostatné funkčné využitie územia.

#### B. Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)

##### a) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá (kód 201)

*Menovaná kapitola a.) sa mení a dopĺňa nasledovne :*

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, **logistické areály** výrobné služby a technické vybavenie územia so samostatnými účelovými stavbami a areálmi.
- Prípustné funkčné využitie
  - priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby so samostatnými účelovými stavbami a areálmi včítane logistických areálov
  - dopravné zariadenia a služby a technické vybavenie územia všetkého druhu
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
  - prevádzkové administratívne a servisné budovy a zariadenia
  - stravovacie a zdravotnícke zariadenia len vo väzbe na výrobné plochy

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
  - obytné územie, plochy pre zástavbu bytových a rodinných domov
  - obytné územie, obchodné, ubytovacie, školské, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
  - rekreačné územie, športové plochy a zariadenia
  - výrobné územie, poľnohospodárska výrobná činnosť s hospodárskymi dvormi so samostatnými účelovými stavbami
  
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov v obci 2 nadzemné podlažia, maximálna výška navrhovaných prevádzkových administratívnych objektov 4 podlažia
  - maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov na lokalite „Františkov dvor“ (priemyselný a logistický park) 263 m n. m., maximálna výška servisno-prevádzkových objektov 254 m n. m.
  - koeficient zastavanosti plôch výrobného územia na lokalite „Františkov dvor“ max.  $K_z = 0,7$   
**0,8**
  - areály priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov v obci a na lokalite „Františkov dvor“ musia byť oplocované,
  - parkovanie a garážovanie osobných a nákladných motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

### c) Zmiešané územia plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti (kód 403)

Menovaná kapitola c) sa dopĺňa nasledovne:

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy výrobného územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti najmä prevádzkové budovy a zariadenia, administratívne budovy, **menšie obchodné prevádzky**, ktoré na základe prevádzky sú naviazané na výrobné územie.

- Prípustné funkčné využitie územia

- výrobné územie, plochy priemyselnej, **potravinárskej a stavebnej** výroby, skladové hospodárstvo, výrobné služby (min 51% plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- **boxové** skupinové garáže , parkoviská,
- zariadenia dopravného a technického vybavenia

- plochy občianskej vybavenosti, administratívne a prevádzkové funkcie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, **menšie obchodné prevádzky a zdravotnícke zariadenia** naviazané na výrobné územie.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
  - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami,
  - rekreačné územie so samostatnými účelovými stavbami,
  - verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra).
- Pravidlá usporiadania územia
  - maximálna výška zástavby výrobného územia **v obci** 2 nadzemné podlažia, občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
  - pozemky **občianskej vybavenosti a výroby môžu zmiešaného územia musia** byť oplocované
  - **maximálna výška zástavby výrobného územia v priemyselnom a logistickom parku 263 m n. m., maximálna výška zástavby občianskej vybavenosti 254 m n. m.**

## 2) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce, zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

*Menovaná kapitola 2) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Realizovať úpravu verejného priestoru pred kaštieľom, pred kultúrnym domom a priestor pozdĺž Hlavnej ulice včítane úpravy plôch verejnej zelene a vybudovania parkovísk.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“ a „Pri škole“ „**Pri štadióne**“.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore (stará farma) „Pri parku“ „Pri trati“ „**Pri štadióne**“, „**Pri škole**“, „**IBV pri cintoríne**“, „**IBV za traťou**“ a v prelukách zastavaného územia **obce**,
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“.
- Realizovať dostavbu športového areálu o 25 m letné kúpalisko v nadväznosti na areál základnej školy,
- **Dobudovať v obci rozostavanú tlakovú splaškovú kanalizáciu,**
- Realizovať Priemyselno-logistický park v časti Františkov dvor
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „, Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida s ES 110/ kV , v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 1 a č. 3 , zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida.



- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor – priemyselný a logistický park Veľká Ida v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce.
- realizovať nové zmiešané územie výroby s plochami priemyselnej, potravinárskej výroby a občianskej vybavenosti na lokalite „Františkov dvor – priemyselný a logistický park“.

### 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

*Menovaná kapitola 3) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Základný komunikačný systém obce bude zachovaný. Obec bude na nadradený cestnú sieť Košického kraja napojená prostredníctvom cesty III. tr. č. 050 184 3400 Buzica – V. Ida. – Šaca. Na k. ú. Veľká Ida :

- chrániť koridor pre realizovať rýchlostnú cestu R2 v úseku Včeláre – Šaca MÚK Šaca – MÚK Moldava západ,
- realizovať rešpektovať cestné napojenie jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor na cestu I/16 podľa návrhu ZaD č. 1 a ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida ,
- komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií v:
  - a) navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov „Pri parku“, „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) a „Pri trati“ a na Školskej ulici „Pri štadióne“, „Pri škole“, „IBV pri cintoríne“ a „IBV za traťou“,

Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou bytových domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 1 2 parkovacie miesto (parkovisko, garáž) na 1 byt. Odstavné plochy pre občiansku vybavenosť, zmiešané, výrobné a rekreačné územie zabezpečovať na tých plochách a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov v súlade s STN 736 110.

### 4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

*Menovaná kapitola č. 4 sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Realizovať dobudovanie Rešpektovať tlakovejú splaškovejú kanalizácieu obce s čerpacími stanicami kanalizácie (Č. S.) včítane výtlačného potrubia do ČOV mestskej časti Košice – Šaca,
- Postupne realizovať úpravu (reguláciu) toku V. Ida na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.
- Realizovať Rešpektovať STL plynovod z MČ Košice – Šaca pozdĺž cesty I/50 do výrobného územia priemyselného a logistického parku Veľká Ida

- **Realizovať** **Rešpektovať** nový VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL. **s Realizovať** prepojenímie na jestvujúcu distribučnú sieť STL obce,
- **Realizovať** **Rešpektovať** napojenie **jestvujúceho** navrhovaného výrobného **a zmiešaného** územia priemyselného a logistického parku na hlavné zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 do mesta Košice,
- **Realizovať** **Rešpektovať** v areály priemyselného a logistického parku **v časti „Františkov dvor“** gravitačnú **a tlakovú** splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Šaca.
- **Realizovať** **Rešpektovať** retenčné nádrže pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých investorov a dažďovú kanalizáciu s vyústením do Lúčneho potoka.
- **Realizovať** **Rešpektovať** novú ES 110/22 kV včítane 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho VVN elektrického vedenia ES Moldava – ES USS.
- Realizovať 22 kV káblovú elektrickú prípojku do navrhovaného výrobného územia Františkov dvor predĺžením jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k jestvujúcej TS Františkov dvor (TS7),
- v riešenom území **priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor** je vedená trasa existujúceho rádioreléového (RR) spoja v správe Ministerstva obrany SR. Pri plánovanom rozširovaní priemyselného a logistického parku je potrebné menovanú trasu rešpektovať. Nie je možné bez vedomia správcu RR spoja (Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, Trenčín) povoliť v riešenom území výstavbu alebo inštaláciu generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysielateľov a radarov. Je potrebné dodržať ustanovenia §66 a §68 (ochrana sietí a zariadení) zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických zariadeniach. Akákoľvek výstavba na riešenom území priemyselného a logistického parku Veľká Ida, časť Františkov dvor musí byť predložená na posúdenie MO SR.

## 5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Menovaná kapitola 5) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Na území obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty I/16 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m, **vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“**
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m, **vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“**
- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 **v extravilánových úsekoch** 2 x 100 m,

- Zájmové územie zariadení a stavieb MO SR. ZO zájmového územia vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
  - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku zástavby logistických skladových hál na lokalite Františkov dvor 259,0 m n. m.,
  - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku servisno-prevádzkovej zástavby na lokalite Františkov dvor 250,6 m n. m.,
  - vybudovať na čelnej južnej hranici areálu navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku Františkov dvor zemný val o výške 4,5 m pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov.
  - ochranné pásmo cintorína 50,0 m,

## 8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

*Menovaná kapitola 8) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Dobudovať v obci splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s napojením na ČOV Košice – Šaca na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia.
- Realizovať Rešpektovať vybudovanú gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ so zaústením do ČOV Šaca,
- Realizovať Rešpektovať na lokalite Františkov dvor v priemyselnom a logistickom parku na odvedenie vôd z povrchového odtoku retenčné nádrže na pozemkoch investorov a dažďovú kanalizáciu s recipientom Lúčny potok. Za účelom zabezpečenia čistoty vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, z miestnych komunikácií a parkovísk realizovať lapače mechanických nečistôt a lapače zaolejovalých a ropných splachov,
- Pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov u zariadení a stavieb MO SR realizovať dobudovať jestvujúci zemný val po južnej čelnej strane výrobného územia priemyselného a logistického parku Františkov dvor.

## 9) Vymedzenie zastavaného územia obce

*Menovaná kapitola č. 9) sa dopĺňa nasledovne:*

Zastavané územie obce V. Ida je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov č. 1 až č. 5.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

*Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009 2017):

#### 1) Cestná doprava

**1.3.** - Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty

**1.5.** - Cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane prietahov v základnej komunikačnej sieti miest:

**1.5.1.** - cesta I/16 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na D1

- Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

- 2 x 400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

#### 2) Železničná doprava

**2.3.** - zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice

- stavba vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s UA

#### 5) Nadradená technická infraštruktúra

- stavby prevodu vody: Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombožský kanál).

- rekonštrukcia , výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách: na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka.

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 1 až ZaD č. 3 5 ÚPN obce V. Ida ).

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č. 1 až ZaD č. 3 5 ÚPN obce, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park sú nasledovné:

#### 8) Úprava, regulácia toku Ida

##### C2) Energetika

9) Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia

10) Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia

11) Navrhované transformačné stanice

13) Navrhovaný STL plynovod

14) Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:

- plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby včítane plochy bývalého liehovaru,
- plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici (**zrealizovaná asanácia**).

Na uskutočnenie uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov . pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Hore menovaný zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 2 ÚPN obce) **a ZaD č. 1, č. 3 a č. 4 ÚPN obce – časť Františkov dvor.**

## ČASŤ PIATA

### E) Záverečné ustanovenia

**Čistopis** Územného plánu obce V. Ida včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade V. Ida, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice **odbor výstavby a bytovej politiky.**

**Zmeny a doplnky ÚPN obce V. Ida sa v súlade so Stavebným zákonom spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po odsúhlasení procesu obstarávania obecným zastupiteľstvom.**

**Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.**

**Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.**

#### Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

čierna písmo - znenie podľa ÚPN – O (2004) včítane ZaD č.1 a ZaD č. 4 ÚPN -O

červené písmo - návrh/zmena a doplnenie podľa ZaD č. 5 ÚPN – O

zelené písmo - znenie textu sa vypúšťa zo ZaD č. 5 ÚPN - O