

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 5
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEL'KÁ IDA

Návrh



Príloha č. 1

Návrh regulatívov územného rozvoja obce ÚPN obce včítane
následných ZaD č. 1, ZaD č. 2, ZaD č. 3, ZaD č. 4 a ZaD č. 5
(záväzná časť v úplnom znení)

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja obce V. Ida (2004) vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ÚPN obce) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27. 08. 2004 a VZN č. 8/2004 zo dňa 27. 08. 2004. Zmeny a doplnky č. 1 regulatívov územného rozvoja obce, záväzné časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce V. Ida (2010) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, VZN č. 1/2010 zo dňa 16. 08. 2010. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida 2014 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/14 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014 zo dňa 25. 09. 2014. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 87/2017, záväzná časť VZN č. 1/2017 zo dňa 11.09.2017.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 57/17 zo dňa 11. 09. 2017. Záväzná časť schválená VZN č. 1/2017 zo dňa 11. 09. 2017, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26. 09. 2017.

Záväzná časť ÚPN obce Veľká Ida včítane následných zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3, č. 4 a č. 5 sa mení a dopĺňa nasledovne:

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Na katastrálnom území obce V. Ida sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
- b) plochy neurbanizované
- c) plochy nezastaviteľné

a) Plochy urbanizované sú tvorené zastavaným územím obce a miestnych častí Františkov dvor a Rudolfove lazy a sú rozlíšené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

- Obytné územie
 - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov
 - obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov
 - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
 - obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene
 - obytné územie, plochy cintorínov

- obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady
 - obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu
 - obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu (rómska osada)
 - Zmiešané územie
 - zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti
 - zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania,
 - zmiešané územie, plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti
 - zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia
 - zmiešané územie, plochy bývania a výrobného územia,
 - zmiešané územie, plochy bývania a poľnohospodárskej výroby.
 - Výrobné územie, dopravné územie
 - výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva,
 - výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby,
 - výrobné územie, plochy technického vybavenia územia,
 - dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb,
 - dopravné územie, plochy železničnej dopravy a ŽST.
 - Rekreačné územie
 - rekreačné územie, plochy športu a športovej vybavenosti.
 - Územie zvláštnych účelov
 - plochy s vojenskými objektmi MO SR.
- b) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom
- c) Plochy nezastaviteľné sú vymedzené:
- ochranným pásmom plôch zvláštnych účelov, vojenských objektov MO SR

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

V návrhovom období na území obce realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma), na lokalite „Pri trati“, na lokalite „Pri štadióne“, „Pri škole“, „Pri cintoríne“ „IBV za traťou“ a v rozptyle. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v prelukách a

dostavbu, modernizáciu a nadstavby jestvujúcej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu v obci.

- Realizovať novú výstavbu bytových domov vo Veľkej Ide na lokalite „Pri parku“ a na lokalite „Pri škole“ „Pri štadióne“
- Realizovať výstavbu bytových domov nižšieho štandardu v severnej časti obce na lokalite: „Sever – pri potoku Ida“
- Na Hlavnej ulici povoľovať rekonštrukciu jestvujúcich objektov staršieho domového fondu na polyfunkčnú zástavbu s možnosťou realizácie komerčnej občianskej vybavenosti v objekte alebo na pozemku jestvujúceho rodinného domu.
- Rekonštruovať objekt kultúrneho domu a vybudovať na mieste bývalého kaštieľa v južnej časti obce polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania.
- Poľnohospodársku živočíšnu výrobu zachovať na hospodárskom dvore II. vo Veľkej Ide i. Priemyselnú, stavebnú výrobu a areály skladového hospodárstva zachovať na jestvujúcich plochách výrobného územia v severnej, južnej časti obce a pri železničnej stanici Veľká Ida.
- Realizovať nový výrobný okrskok „Juh“ v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať územné rozšírenie nezávadnej výroby v severnej časti obce medzi potokom Ida a cestou III. tr. Šaca – Veľká Ida vo výrobnom okrsku Šaca – Veľká Ida,
- Realizovať nový výrobný okrskok „Sever“ asanačnou prestavbou bývalého hospodárskeho dvora I a liehovaru v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce,
- V zastavanom území obce na plochách rodinných domov povoľovať podľa návrhu územného plánu obce včítane následných zmien a doplnkov drobných a hygienicky nezávadné remeselnícke prevádzky a služby. Jestvujúcu zástavbu rodinných domov južne od železničnej trate postupne prebudovať na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (doplnková funkcia nezávadná výroba a výrobné služby).
- Jestvujúce rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti zachovať. Dobudovať športový areál obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a technického vybavenia územia (ES 110/22 kV) na lokalite „Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida. Realizovať nový výrobný- skladový areál na časti plochy technického vybavenia územia (ES 110/22 kV) v rozsahu návrhu zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida. Pri umiestňovaní priemyselnej výroby, ktorej súčasťou bude stredný resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia bude potrebné spracovať imisno-prenosový posudok zdrojov.

Pre katastrálne územie obce Veľká Ida, pre jeho jednotlivé funkčné plochy rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky ich využitia.

A. Obytné územie (kód 100)

a) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 101)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy s pozemkami rodinných domov, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, rekreačná a úžitková záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinných domov alebo v jeho objekte.

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu, menšie obchody, nevýrobné služby, menšie remeselné prevádzky a služby na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať životné prostredie obytného územia a nemá vlastné účelové stavby.

▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami, priemyselná, stavebná výroba, sklady, výrobné služby a dopravné zariadenia (autoservisy)
- rekreačné územie, **stavby pre** individuálnu rekreáciu (**chalupy a chaty**).

▪ Pravidlá usporiadania územia

- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie (2P +P)
- **max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1 P+P) na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**
- povoľuje sa rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách včítane asanačnej prestavby staršieho bytového fondu.
- vplyv činností prevádzkových na plochách so zástavbou rodinných domov (drobnochov, obchody, nevýrobné služby, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami, vibráciami a pod.

- koeficient zastavanosti K_z , lokalita č. 1 - 0,4, lokalita č. 2 - 0,8 (časť A) a 0,6 (časť B, C), lokalita č. 4 - 0,4 a lokalita č. 5 - 0,4 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce

U novej výstavby rodinných domov:

- v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby
- **povoľuje sa samostatná a skupinová zástavba rodinných domov na lokalite „Pri štadióne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

U jestvujúcej zástavby rodinných domov pri rekonštrukcii alebo prestavbu domu:

- rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby rodinných domov, povoľovať nadstavby rodinných domov na max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie (2 P+P), umožniť asanačnú prestavbu starších rodinných domov.

b) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (kód 202)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch bytového domu.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- bytové domy
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov, (skupinové boxové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu
- obytná zeleň a nenáročné športové a detské ihriská

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- **Nestanovuje Nepovoľuje** sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.

▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami
- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- dopravné zariadenia a služby, čerpace stanice pohonných hmôt
- verejná občianska vybavenosť

▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia (4P)

- povoľuje sa nadstavba jestvujúcich bytových domov o 1 podlažie a využitie podkrovia.
- **Koeficient zastavanosti K_z na lokalite „Pri štadióne“ max. 0,6 a koeficient zelene $K_{zelené}$ min. 0,2 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

c) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- obchody, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta, nevýrobné služby
- stravovacie, ubytovacie **zariadenia na prechodný pobyt** a zábavné zariadenia,
- kultúrne a cirkevné zariadenia,
- školské zariadenia (ZŠ, MŠ) všetkého druhu,
- zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia sociálnych služieb.

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- byty majiteľov občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu v objekte občianskej vybavenosti bez samostatných účelových stavieb.

▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- rodinné domy a bytové domy
- výrobné územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, sklady a výrobné služby
- poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými zariadeniami
- dopravné zariadenia služby so samostatnými účelovými zariadeniami.

▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia **(4P)** a možnosť využitia podkrovia
- **koeficient zastavanosti u lokality č. 3 „Pri parku“ max. 0,6 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce**
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti alebo na verejných parkoviskách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

d) Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene (kód 104)▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je verejná parková a sprievodná zeleň.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene.

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- nenáročné športové ihriská,
- zariadenia verejnej občianskej vybavenosť.

▪ Vylučujúce funkčné využitie územia

- všetko ostatné funkčné využitie územia.

d) Obytné územie, plochy cintorínov (kód 105)▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy cintorínov

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- plocha cintorína

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- verejná občianska vybavenosť, dom smútku
- dopravné územie, verejné parkovisko

▪ Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- všetko ostatné funkčné využitie územia

▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 1 nadzemné podlažie

e) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady (kód 106)▪ Prípustné funkčné využitie územia

- plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 a na pozemkoch rodinných domov.

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- Nestanovuje nepovoľuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia.

f) Obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu (kód 107)

- Prípustné funkčné využitie územia
- bytové domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie
- odstavovanie motorových vozidiel, (parkoviská, garáže)
- nenáročné športové ihriská
- technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška zástavby bytových domov 2 nadzemné podlažia

g) Obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu (kód 108)

- Charakteristika územia
- Jedná sa o plochy rómskej osady v severnej časti zastavaného územia obce.
- Prípustné funkčné využitie územia
- rodinné domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- technické vybavenie územia
- Vylučujúce(zakazujúce) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia
- povoľuje sa asanačná prestavba nevyhovujúcej zástavby bytového fondu a dočasných stavieb
- plocha obytného územia (celej lokality) musí byť oplotená.

B. Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)

a) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá (kód 201)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, **logistické areály** výrobné služby a technické vybavenie územia so samostatnými účelovými stavbami a areálmi.

- Prípustné funkčné využitie

- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby so samostatnými účelovými stavbami a areálmi včítane logistických areálov
- dopravné zariadenia a služby a technické vybavenie územia všetkého druhu

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- prevádzkové administratívne a servisné budovy a zariadenia
- stravovacie a zdravotnícke zariadenia len vo väzbe na výrobné plochy

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- obytné územie, plochy pre zástavbu bytových a rodinných domov
- obytné územie, obchodné, ubytovacie, školské, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- rekreačné územie, športové plochy a zariadenia
- výrobné územie, poľnohospodárska výrobná činnosť s hospodárskymi dvormi so samostatnými účelovými stavbami

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov v obci 2 nadzemné podlažia, maximálna výška navrhovaných prevádzkových administratívnych objektov 4 podlažia
- maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov na lokalite „Františkov dvor“ (priemyselný a logistický park) 263 m n. m., maximálna výška servisno-prevádzkových objektov 254 m n. m.

- koeficient zastavanosti plôch výrobného územia na lokalite „Františkov dvor“ max. $K_z = 0,7 \text{ } 0,8$
- areály priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov v obci a na lokalite „Františkov dvor“ musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie osobných a nákladných motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

b) Dopravné zariadenia a služby, garáže (kód 202)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy dopravných zariadení a služieb, plochy skupinových garáží
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - verejná občianska vybavenosť, obchody
 - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia
 - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách dopravného územia a verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov

c) Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a výrobných služieb (kód 203)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy skladového hospodárstva a nezávadných výrobných služieb
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - administratívno-prevádzkové funkcie
 - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia

- parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách výrobného územia

d) Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia (kód 204)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy technického vybavenia územia vodného hospodárstva (vodojem, čerpace stanice, vodné zdroje) energetiky a elektronických komunikácií
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - obmedzujúce funkčné využite územia sa nestanovuje.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využite územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia

e) Výrobné územie, plochy železničnej dopravy a ŽST (kód 205)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy železničnej dopravy hlavného magistálneho južného ťahu Zvolen - Košice a plocha ŽST Veľká Ida
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - administratívno-správne funkcie
 - stravovacie zariadenia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využite územia.

f) Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory poľnohospodárskej výroby.
- Prípustné funkčné využitie územia
 - plocha hospodárskych dvorov
 - administratívne a prevádzkové budovy
 - plochy pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna výroba)
 - plochy pre dopravné a technické vybavenie hospodárskych dvorov

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využite územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia.

- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia,
- parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách výrobného územia
- U hospodárskeho dvora II. v južnej časti obce prevádzkovať živočíšnu výrobu bez obmedzenia.
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora II. 250 m,

C. Rekreačné územie (kód 300)

a) Rekreačné územie, plochy športu a športových zariadení (kód 301)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú centrálna zariadenia športovej vybavenosti obce a športové ihriská všetkých druhov, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie.

- Prípustné funkčné využitie územia

- plochy športovej a telovýchovnej vybavenosti, (šatne, hygienické zariadenia, telocvične, klubové priestory, letné kúpaliská)
- športové ihriská všetkých druhov
- vyhradená zeleň
- verejné parkoviská

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- ubytovacie, stravovacie zariadenia
- menšie zdravotnícke zariadenia
- zariadenia technickej vybavenosti územia
- administratívne zariadenia

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia alebo na verejných parkoviskách obce.

D. Zmiešané územia (kód 400)

a) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (kód 401)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania.

- Prípustné funkčné využitie územia

- plochy verejnej občianskej vybavenosti so samostatnými účelovými stavbami (min. 51 % plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- bývanie formou rodinných alebo bytových domov so samostatnými účelovými stavbami

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- všetko ostatné funkčné využitie územia

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
- plochy zmiešaného územia musia byť oplotené
- odstavné plochy (parkoviská, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

b) Zmiešané územie plôch bývania a občianskej vybavenosti (kód 402)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou sú plochy bývania v rodinných domov s doplnkovou funkciou verejná občianska vybavenosť,

- Prípustné funkčné využitie územia

- plochy so zástavbou rodinných domov (min. 51% plochy zmiešaného územia)
- plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane obchodnej vybavenosti na samostatnom pozemku so samostatnými účelovými stavbami.
- plochy verejnej občianskej vybavenosti v objekte alebo na pozemku rodinného dom na Hlavnej ulici
- nevýrobné služby na samostatných pozemkoch so samostatnými účelovými stavbami,

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia .

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia

- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
- plochy občianskej vybavenosti nemusia byť oplocované
- vplyv činností prevádzkovaných na týchto plochách nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky zápachom, hlukom, odpadovými látkami, vibráciami, výskytom hlodavcov a pod.
- povoľuje sa nadstavba jestvujúcich prízemných objektov na max. 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, povoľuje sa asanačná prestavba starších objektov
- odstavné plochy (parkovisko, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia alebo na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD.

c) Zmiešané územia plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti (kód 403)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy výrobného územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti najmä prevádzkové budovy a zariadenia, administratívne budovy, **menšie obchodné prevádzky**, ktoré na základe prevádzky sú naviazané na výrobné územie.

- Prípustné funkčné využitie územia

- výrobné územie, plochy priemyselnej, **potravinárskej a stavebnej výroby**, skladové hospodárstvo, výrobné služby (min 51% plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- boxové skupinové garáže , parkoviská,
- zariadenia dopravného a technického vybavenia
- plochy občianskej vybavenosti, administratívne a prevádzkové funkcie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, **menšie obchodné prevádzky a zdravotnícke zariadenia** naviazané na výrobné územie.

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami,
- rekreačné územie so samostatnými účelovými stavbami,
- verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra).

- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška zástavby výrobného územia **v obci** 2 nadzemné podlažia, občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
- pozemky občianskej vybavenosti a výroby môžu byť oplocované
- **maximálna výška zástavby výrobného územia v priemyselnom a logistickom parku 263 m n. m., maximálna výška zástavby občianskej vybavenosti 254 m n. m.**

d) Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia (kód 404)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami výrobného územia

- Prípustné funkčné využitie územia
- plochy verejnej občianskej vybavenosti okrem sociálnej infraštruktúry (min. 51 % plochy zmiešaného územia)
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
- plochy výrobného územia, menšie prevádzky nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- plochy technického vybavenia územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
- všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
- plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia môžu byť oplocované
- odstavné plochy (parkoviská a garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

e) Zmiešané územie, plochy bývania a nezávadnej výroby (kód 405)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy bývania so zástavbou rodinných domov s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby.

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy bývanie so zástavbou rodinných domoch (min. 51 % plochy zmiešaného územia)

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - malé prevádzky nezávadnej výroby a výrobných služieb v oblasti priemyselnej výroby a skladovacie prevádzky so samostatnými účelovými stavbami.
 - malé dopravné zariadenia a služby, autoservisy

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami
 - rekreačné územie, chaty, rekreačné a ubytovacie zariadenia, športové zariadenia všetkého druhu
 - verejná občianska vybavenosť všetkého druhu

- Pravidlá usporiadania územia
 - povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia zástavby rodinných domov s možnosťou nadstavby, povoľuje sa asanačná prestavba územia,
 - nepovoľuje sa nová výstavba rodinných domov,
 - rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
 - parkovanie vozidiel musí byť riešené na obytného územia so zástavbou rodinných domov a na plochách výrobného územia.
 - nezávadná výroba a nezávadné výrobné služby sú malé zdroje znečistenia ovzdušia. Nezávadná výroba a služby nesmie hlukom, odpadom, zápachom a vibráciami mať negatívne dopady na jestvujúcu zástavbu rodinných domov.

f) Zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby (kód 406)

- Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy obytného územia s nízkopodlažnou obytnou zástavbou s doplnkovými plochami pre poľnohospodársku výrobu na lokalite Františkov dvor.

- Prípustné funkčné využitie

- obytné územie s plochami pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu
- hospodárska zeleň na plochách obytného územia

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba s malými a strednými farmami so zariadeniami a stavbami pre živočíšnu výrobu, skladové hospodárstvo a mechanizačné dvory
- dopravné zariadenia a služby, garáže
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - 1) - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby obytného územia 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
 - maximálna výška zástavby poľnohospodárskej výroby 1 podlažie
 - koeficient zastavanosti plôch obytného územia max. $K_z = 0,3$, koeficient zastavanosti plôch poľnohospodárskej výroby max. $K_z = 0,7$

E. Územie zvláštnych účelov

1) Plochy so zástavbou vojenskými zariadeniami

Hlavnou funkciou sú plochy zvláštnych účelov MO SR slúžiace záujmom obrany štátu.

- Prípustné funkčné využitie
 - plochy so zástavbou zariadení MO SR
 - plochy pre pohotovostné bývanie , ubytovne
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využite územia.
- Vylučujúce funkčné využite územia
 - všetko ostatné funkčné využite územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovia
 - plochy zvláštnych účelov musia byť oplotené
 - rešpektovať vymedzené ochranné pásma podľa návrhu ÚPN obce. Územie vymedzené ochrannými pásmami je nezastaviteľné.

2) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce, zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

- Realizovať úpravu verejného priestoru pred kaštieľom, pred kultúrnym domom a priestor pozdĺž Hlavnej ulice včítane úpravy plôch verejnej zelene a vybudovania parkovísk.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“ a „Pri škole“ „Pri štadióne“.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore (stará farma) „Pri parku“ „Pri trati“ „Pri štadióne“, „Pri škole“, „IBV pri cintoríne“, „IBV za traťou“ a v prelukách zastavaného územia **obce**,
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“.
- Realizovať dostavbu športového areálu o 25 m letné kúpalisko v nadväznosti na areál základnej školy,
- **Dobudovať v obci rozostavanú tlakovú splaškovú kanalizáciu,**
- Realizovať Priemyselno-logistický park v časti Františkov dvor
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „, Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida s ES 110/ kV v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 1 a č. 3 a zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida.
- realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor“ – priemyselný a logistický park Veľká Ida“v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce
- **realizovať nové zmiešané územie s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby a občianskej vybavenosti na lokalite „Františkov dvor – priemyselný a logistický park“.**

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém obce bude zachovaný. Obec bude na nadradený cestnú sieť Košického kraja napojená prostredníctvom cesty III. tr. č. 050 184 3400 Buzica – V. Ida. – Šaca. Na k. ú. Veľká Ida :

- **chrániť koridor pre realizovať** rýchlostnú cestu R2 v úseku **Včeláre – Šaca MÚK Šaca – MÚK Moldava západ**,
- **realizovať rešpektovať** cestné napojenie **jestvujúceho a** navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor na cestu I/16 podľa návrhu ZaD č. 1 a ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida ,
- komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií v:

- a) navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov „Pri parku“, „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) a „Pri trati“ a na Školskej ulici „Pri štadióne“, „Pri škole“, „IBV pri cintoríne“ a „IBV za traťou“,
- b) navrhovanej lokalite bytových domov nižšieho štandardu na lokalite „Sever - pri toku Ida“
- realizovať nové parkovacie plochy vo väzbe na existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť, zmiešané územie a výrobné územie na lokalitách:
 - vo výrobnom okrsku Sever (bývalý hospodársky dvor I a liehovar)
 - vo výrobnom okrsku Juh
 - pred vstupným objektom do kaštieľa
 - pre kultúrnom dome a dome služieb
 - pri cintoríne
 - pri športovom areály
 - pri občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici

Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou rodinných domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 2 parkovacie miesta (garáž) na 1 RD. Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou bytových domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 1 2 parkovacie miesto (parkovisko, garáž) na 1 byt. Odstavné plochy pre občiansku vybavenosť, zmiešané, výrobné a rekreačné územie zabezpečovať na tých plochách a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov v súlade s STN 736 110.

- vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky pozdĺž miestnych prístupových komunikácií u navrhovaných lokalít rodinných a bytových domov a u lokality bytových domov nižšieho štandardu a na zastavanom území obce všade kde to umožňuje obostavanosť komunikácie
- realizovať zdvojkolaženie a elektrifikáciu existujúcej železničnej trate Rožňava – Veľká Ida podľa návrhu ÚPN obce.
- realizovať zavedenie systému prímestskej železničnej dopravy IDS.

4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- Realizovať rekonštrukciu existujúcej distribučnej siete elektrickej energie VN elektrických vedení a transformovní (TS) podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Rekonštruovať existujúce transformovne a vybudovať nové podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,
- Realizovať obnovu a rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v obci včítane novej výstavby na navrhovaných lokalitách rodinných domov, bytových domov a výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,

- Realizovať rozšírenie STL rozvodu zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia,
- Realizovať rozšírenie vodovodu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia,
- Realizovať dobudovanie Rešpektovať tlakovejú splaškovejú kanalizácieu obce s čerpacími stanicami kanalizácie (Č. S.) včítane výtlačného potrubia do ČOV mestskej časti Košice – Šaca,
- Postupne realizovať úpravu (reguláciu) toku V. Ida na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.
- Realizovať Rešpektovať STL plynovod z MČ Košice – Šaca pozdĺž cesty I/50 do výrobného územia priemyselného a logistického parku Veľká Ida
- Realizovať Rešpektovať nový VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL. s Realizovať prepojenímie na jestvujúcu distribučnú sieť STL obce,
- Realizovať Rešpektovať napojenie jestvujúceho navrhovaného výrobného a zmiešaného územia priemyselného a logistického parku na hlavné zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 do mesta Košice,
- Realizovať Rešpektovať v areály priemyselného a logistického parku v časti „Františkov dvor“ gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Šaca.
- Realizovať Rešpektovať retenčné nádrže pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých investorov a dažďovú kanalizáciu s vyústením do Lúčneho potoka.
- Realizovať Rešpektovať novú ES 110/22 kV včítane 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho VVN elektrického vedenia ES Moldava – ES USS.
- Realizovať 22 kV káblóvú elektrickú prípojku do navrhovaného výrobného územia Františkov dvor predĺžením jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k jestvujúcej TS Františkov dvor (TS7),
- v riešenom území priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor je vedená trasa existujúceho rádioreléového (RR) spoja v správe Ministerstva obrany SR. Pri plánovanom rozširovaní priemyselného a logistického parku je potrebné menovanú trasu rešpektovať. Nie je možné bez vedomia správcu RR spoja (Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, Trenčín) povoliť v riešenom území výstavbu alebo inštaláciu generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov. Je potrebné dodržať ustanovenia §66 a §68 (ochrana sietí a zariadení) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických zariadeniach. Akákoľvek výstavba na riešenom území priemyselného a logistického parku Veľká Ida, časť Františkov dvor musí byť predložená na posúdenie MO SR.
- Výrobný okrsk Šaca – Veľká Ida s výrobným a zmiešaným územím odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu MČ Košice – Šaca,

- Výrobný okrskok Šaca - Veľká Ida zásobovať pitnou vodou z navrhovaného vodovodu s napojením sa na prívodné potrubie DN 700 pri Tempuse v súlade s riešením ZaD ÚPN HSA Košice – Šaca.
- Realizovať rekonštrukciu rigolov pozdĺž miestnych komunikácií pre odvedenie povrchových vôd. V navrhovaných lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia realizovať jednostranné rigoly alebo dažďovú kanalizáciu na odvedenie vôd z povrchového odtoku,
- U navrhovanej lokality výrobného a zmiešaného územia „Šaca – Veľká Ida“ v severovýchodnej časti obce na rovinnom teréne na ľavom brehu toku Ida vypracovať hladinový režim toku a následne samostatné objekty situovať mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- U navrhovanej zástavby v prelukách v centrálnej časti obce na ľavom brehu toku Ida riešiť a zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.

5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora II 250 m,
- ochranné pásmo železnica 2 x 60 m,
- ochranné pásma 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m,
- ochranné pásmo vojenských objektov MO SR podľa návrhu ÚPN – obce včítane následných zmien a doplnkov
- ochranné pásmo cesty I/16 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m, **vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“**
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m, **vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“**
- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 **v extravilánových úsekoch** 2 x 100 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri rozpätí od 220 kV do 400 kV vrátane 2 x 25,0 m (2x400 kV V 487/489 Moldava – USS Košice) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 2 x 20,0 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 2 x 15,0 m,
- ochranné pásmo transformovne (TS) 10 m od je konštrukcie,
- ochranné pásmo ES 110/22 kV 30 m od vonkajšieho oplotenia,
- ochranné pásmo VTL a STL plynovodu 2 x 4,0 m s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 50,0 m,
- bezpečnostné pásmo STL plynovodu v nezastavanom území 2 x 10,0 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice RS VTL/STL 8,0 m,
- pobrežné územie toku Ida 10,0 m od brehovej čiary toku. Pobrežné územie miestnych malých tokov včítane Ortovskeho potoka 5,0 m od brehovej čiary toku,
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu a od osi podzemného kanála.

a) Ochranné pásma Letiska Košice

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú na riešené územie nasledovné výškové obmedzenia:
 - ochranné pásmo vzletového a pristávacieho priestoru (sklon 1,43 % = 1 : 70) s výškovým obmedzením cca 321 – 332 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo kúžlovej plochy (sklon 4 % = 1 : 25) s výškovým obmedzením 310 – 465 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 292 – 352 m n. m. v sklone 0,5° v smere od letiska.

b) Ochranné pásma Letiska Veľká Ida

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Veľká Ida vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
 - ochranné pásmo vzletových a približovacích rovín (sklon 2 % - 1 : 50) s výškovým obmedzením 212,18 – 234,29 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením cca 121,18 – 243,158 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243,15 m n. m. B.p.V.,
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

c) Ochranné pásma Letiska Seleška – Čečejevce

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Seleška – Čečejevce vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n. m. B. p. V.
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.
- Záujmové územie zariadení a stavieb MO SR. ZO záujmového územia vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:

- rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku zástavby logistických skladových hál na lokalite Františkov dvor 259,0 m n. m.,
- rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku servisno-prevádzkovej zástavby na lokalite Františkov dvor 250,6 m n. m.,
- vybudovať na čelnej južnej hranici areálu navrhovaného výrobného územia priemyselného a logistického parku Františkov dvor zemný val o výške 4,5 m pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov.
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm,
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m kolmo na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do profilu DN 500 mm a 2 x 2,5 m nad 500 mm od vonkajšieho okraja potrubia,
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. priestorovej normy úprav vedení technického vybavenia a Zákona č. 275/2006 Z. z.,
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m.

6) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Na zastavanom území obce chrániť objekt kaštieľa a pamätník I. svetovej vojny zapísaný v ÚZKP SR. Jestvujúce funkčné využitie kaštieľa považovať za optimálne.
- Chrániť a postupne rekonštruovať historický park okolo kaštieľa.
- Na katastrálnom území obce chrániť a postupne rekonštruovať objekty pamiatkového záujmu klasicistickú kúriu na Hlavnej ulici, rímsko-katolícky kostol sv. Martina, kostol evanjelický reformovaný, prícestná kaplnka sv. Jána Nepomuckého, židovský cintorín a bývalá synagóga.

7) Zásady regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce

- Rešpektovať jestvujúce chránené časti prírody „Park pri kaštieli“ vo Veľkej Ide a chránený strom lipu malolistú v parku.
- Rešpektovať vyhlásené chránené územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina , ktorá sa nachádza v južnej časti katastra.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení je potrebné realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov.

- Rešpektovať a chrániť jestvujúce prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce: Na k. ú. Veľká Ida sa jedná o:

- a.) Regionálne biocentrá (RBC):

- Dobogov I.

- Dobogov II.

- b.) Regionálne biokoridory

- Regionálny biokoridor Ida

- c.) Miestne biocentrá

- Žobrák

- Dobogov

- Františkov dvor

- Táborisko

- Agátový les

- Studienka

- Štátny majetok – Ida

- Záhrada

- d.) Miestne biokoridory podľa návrhu ÚPN obce

- jestvujúce miestne biocentrá a biokoridory v alúviu rieky Ida priestorovo a funkčne reštrukturalizovať s cieľom zvýšenia ich ekologickej kvality.

Pozornosť venovať údržbe a ochrane navrhovaných miestnych biocentier a biokoridorov. Realizovať výhľadové programy revitalizácie vodných tokov a umelých vodných kanálov. Úpravu vodného toku Ida v severnej a centrálnej časti obce realizovať ekologicky únosným spôsobom.

- chrániť jestvujúce plochy zelene v obci a v krajine. Za najvýznamnejšiu plochu verejnej zelene v obci považovať historický park okolo kaštieľa. Realizovať novú výsadbu zelene v:
 - areály ZŠ,
 - športovom areály obce
 - na cintoríne
 - v areály kultúrneho domu (bývalá kúria)

Realizovať výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene v hospodárskom dvore II vo V. Ide, vo výrobnom okrsku juh a v severnej časti obce. Zakazuje sa vyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž vodného toku Ida, miestnych odvodňovacích kanálov, ciest III. tr. a miestnych spevnených a nespevnených komunikácií.

8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, podzemných vôd a vodných tokov včítane potoku Ida.
- Postupne plynofikovať celú obec včítane napojenia rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, výrobného a zmiešaného územia. Postupne plynofikovať jestvujúce zdroje tepla na pevné palivá,
- Dobudovať v obci splaškovú **gravitačnú a tlakovú** kanalizáciu s napojením na ČOV Košice – Šaca **na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia.**
- Komunálny odpad z obce V. Ida vyvážať do spaľovne Kokšov – Bakša mesta Košíc alebo na regionálnu skládku komunálneho odpadu Jasov. Vývoz zo žump z obce V. Ida realizovať do ČOV Šaca . V obci realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu . Vo výrobnom okrsku Juh vybudovať zberné stredisko druhotných surovín,
- Spracovať nový Program odpadového hospodárstva obce V. Ida,
- **Realizovať Rešpektovať vybudovanú** gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ so zaústením do ČOV Šaca,
- **Realizovať Rešpektovať** na lokalite Františkov dvor **v priemyselnom a logistickom parku** na odvedenie vôd z povrchového odtoku retenčné nádrže na pozemkoch investorov a dažďovú kanalizáciu s recipientom Lúčny potok. Za účelom zabezpečenia čistoty vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, z miestnych komunikácií a parkovísk realizovať lapače mechanických nečistôt a lapače zaolejovaných a ropných splachov,
- Pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov u zariadení a stavieb MO SR **realizovať dobudovať jestvujúci** zemný val po južnej čelnej strane výrobného územia **priemyselného a logistického parku** Františkov dvor.

9) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce V. Ida je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov **č. 1 až č. 5.**

10) Návrh na spracovanie ÚPN - zóny

Nepožaduje sa spracovať na žiadne dielčie časti územia obce ÚPN zóny.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009):

1) Cestná doprava

1.3. - Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty

1.5. - Cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane prietahov v základnej komunikačnej sieti miest:

1.5.1. - cesta I/16 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na D1

- Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

- 2 x 400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

2) Železničná doprava

2.3. - zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice

- stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s UA

5) Nadradená technická infraštruktúra

- stavby prevodu vody: Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombožský kanál).

- rekonštrukcia , výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách: na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka.

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 1 až ZaD č. 4 ÚPN obce V. Ida).

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č. 1 až ZaD č. 4 ÚPN obce, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park sú nasledovné:

1) Gravitačná a tlaková splašková kanalizácia (výtláčna splašková kanalizácia) do ČOV Šaca

2) Dažďová kanalizácia

3) STL plynovod Šaca (Buzinská ulica) – Františkov dvor

4) 22 kV elektrická prípojka

5) VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL

6) ES 110/22 kV priemyselného a logistického parku Veľká Ida včítane 110 KV elektrickej prípojky

Plochy pre verejnoprospešné stavby podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sú stanovené nasledovne:

- plochy sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotníctvo) nie súkromného, komerčného charakteru,
- plochy verejného dopravného vybavenia územia
- plochy technického vybavenia územia.

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je nasledovný:

A.) Sociálna infraštruktúra

- 1) Jestvujúce zariadenia sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, stredné školstvo, zdravotníctvo , sociálne zariadenia a služby) nie súkromného charakteru.

B.) Verejná doprava

- 2) Jestvujúce cesty III. triedy
- 3) Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník, sprievodná zeleň)
- 4) Pešie priestranstvá, verejná zeleň, verejné parkoviská

C.) Technické vybavenie územia

C1) Vodné hospodárstvo

- 5) Navrhovaný vodovod
- 6) Navrhovaná splašková tlaková a gravitačná kanalizácia, navrhovaná dažďová kanalizácia a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku
- 7) Navrhované čerpacie stanice kanalizácie
- 8) Úprava , regulácia toku Ida

C2) Energetika

- 9) Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia
- 10) Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia
- 11) Navrhované transformačné stanice
- 12) Navrhovaný STL plynovod
- 13) Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:

- plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby včítane plochy bývalého liehovaru,
- plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici (**zrealizovaná asanácia**).

Na uskutočnenie uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov . pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Hore menovaný zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 2 ÚPN obce) a ZaD č. 1, č. 3 a č. 4 ÚPN obce – časť Františkov dvor.

ČASŤ PIATA

E) Záverečné ustanovenia

Čistopis Územného plánu obce V. Ida včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade V. Ida, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice **odbor výstavby a bytovej politiky**.

Zmeny a doplnky ÚPN obce V. Ida sa v súlade so Stavebným zákonom spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po odsúhlasení procesu obstarávania obecným zastupiteľstvom.

Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

čierne písmo - znenie podľa ÚPN – O (2004) včítane ZaD č.1 a ZaD č. 4 ÚPN -O

červené písmo - návrh/zmena a doplnenie podľa ZaD č. 5 ÚPN – O

zelené písmo - znenie textu sa vypúšťa zo ZaD č. 5 ÚPN - O