

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 5
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEL'KÁ IDA

Návrh



A) Sprievodná správa

Objednávateľ: Obec Veľká Ida
v zastúpení: starostom obce

Zhotoviteľ: URBAN studio s. r. o.
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. č. SKA 0742 AA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec
Doprava: Ing. F. Škoda
Vodné hospodárstvo, energetika: Ing. F. Priščák
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio
Bc. Lucia Verbová

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN OBCE VEĽKÁ IDA

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Sprievodná správa
- B.) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- C.) Návrh ZaD č. 5 regulatívov územného rozvoja obce a príloha č. 1 Závazná časť ÚPN obce včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (úplné znenie)
Schéma záväzných častí riešenia

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1, 2a Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) lokalita č. 1 a č. 3 M 1 : 2 000
- Výkres č. 1, 2b Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) lokalita č. 2 a č. 4 M 1 : 2 000
- Výkres č. 1, 2c Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) lokalita č. 5 M 1 : 2 000
- Výkres č. 1, 2d Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy
(priesvitka) časť Františkov dvor M 1 : 5 000
- Výkres č. 3a Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 3b Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 3c Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 3, 4d Vodné hospodárstvo, energetika ,telekomunikácie(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4a Návrh technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie
(priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 4b Návrh technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie
(priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 4c Návrh technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie
(priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 5a Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 5b Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 5c Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 5d Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1 : 50 000

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN OBCE	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady	3
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN OBCE	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017)	4
4)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	7
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
Obec Veľká Ida		
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	8
7)	Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskej vybavenosti	9
8)	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
9)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
D)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV V VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	11
1)	Cestná doprava	11
E)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
1)	Vodné hospodárstvo	12
2)	Energetika	17
2.1)	Zásobovanie elektrickou energiou	17
2.2)	Zásobovanie zemným plynom	17
Časť Františkov dvor		
6)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	19
7)	Návrh riešenia výroby.....	19
8)	Vymedzenie zastavaného územia	20
10)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva.....	20
D)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	20
1)	Cestná doprava	20
1.1)	Nadradená cestná sieť	20

G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH	20
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	21

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN OBCE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce riešia

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida, sú spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide a uzavretej zmluvy o dielo. Obec Veľká Ida ma platný ÚPN obce Veľká Ida schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 28. 08. 2004, záväzná časť VZN č. 8/2004 zo dňa 28. 08. 2004. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16. 09. 2004. Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Veľká Ida ,bývalé ÚHZ boli schválené bývalým ONV Košice – okolie v roku 1989.

V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, záväzná časť VZN č. 1/2010. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 31. 08. 2010. V rokoch 2012 - 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/2014 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 10. 10. 2014. V roku 2013 boli spracované zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 03. 2014. V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 87/2017 zo dňa 11.09. 2017, záväzná časť VZN č. 1/2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.09. 2017.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida je:

- Obec Veľká Ida
 - riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním na rozvoj obytného územia pre zástavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti,
 - riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce, zmena číslovania ciest III. triedy,
 - riešenie zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce.
- Časť Františkov dvor
 - Riešenie doplnku funkčného využívania územia, návrh novej rozvojovej plochy priemyselnej výroby a skladov priemyselného a logistického parku
 - Riešenie doplnku dopravného vybavenia územia, aktualizácia súčasného stavu technického vybavenia územia
 - Aktualizácia trasy rýchlostnej cesty R2

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD je grafická časť ZaD č.5 ÚPN obce Veľká Ida spracovaná ako príloha (priesvitka) k schváleným ZaD č.1 až č.4 ÚPN obce

Veľká Ida. Textová časť (smerná časť – sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu ZaD č.5 ÚPN obce Veľká Ida. Závazná časť ÚPN obce Veľká Ida je spracovaná v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN obce a v prílohe č. 1 v úplnom znení.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

ÚPN obce Veľká Ida sa spracovával veľmi dlhé časové obdobie. Prieskumy a rozboru obce Veľká Ida boli spracované v roku 1988 a boli priebežne aktualizované. Zadanie, bývalé „Územné a hospodárske zásady“ (ÚHZ) boli spracované a schválené bývalým ONV Košice - okolie v roku 1989. V roku 1992 bol spracovaný koncept ÚPN – obce Veľká Ida, ktorý bol v roku 1997 aktualizovaný a prerokovaný v roku 1998 v súlade v tom čase platnou legislatívou. Prerokovanie konceptu ÚPN obce Veľká Ida bolo ukončené v roku 2002. Súborné stanovisko a pokyny pre spracovanie návrhu ÚPN obce Veľká Ida bolo spracované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej ide v XI/2002. Návrh ÚPN obce Veľká Ida bol spracovaný v XI/2002, prerokovaný v súlade s platnou legislatívou a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 28. 08. 2004, záväzná časť VZN č. 8/2004 zo dňa 28. 08. 2004. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16. 09. 2004. Jedná sa o platný ÚPN obce, ktorý sa postupne realizuje. V schválenom ÚPN obce Veľká Ida bola riešená aj bývalá „Miestna časť Gomboš“, ktorá sa nachádza na k. ú. Perín a dnes už nie je súčasťou obce Veľká Ida.

V roku 2010 boli spracované ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré riešili nové výrobné územie „Priemyselný a logistický park Veľká Ida“. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 480/2010 zo dňa 16. 08. 2010, záväzná časť VZN č. 1/2010. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 31. 08. 2010. Výstavba priemyselného a logistického parku sa začala v roku 2013. V roku 2012 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, ktoré riešili zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce, zmeny koncepcie nadradenej cestnej siete obce, zmeny koncepcie technického vybavenia územia obce, zapracovanie chránených území európskeho významu NATURA 2000 do ÚPN obce. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 78/2014 zo dňa 25. 09. 2014, záväzná časť VZN č. 3/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 10. 10. 2014. V roku 2013 boli spracované ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, ktoré riešili zmeny technického vybavenia územia a nové plánované investície v oblasti energetiky (ES 110/22 kV, 110 kV elektrická prípojka, VTL plynovod včítane RS VTL/STL). Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 16/14 zo dňa 27. 02. 2014, záväzná časť VZN č. 2/2014. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 03. 2014. ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor.

V roku 2016 boli spracované ZaD č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré riešili rozvojovú lokalitu technického vybavenia územia (ES 110/22 kV) a novú rozvojovú plochu pre priemyselnú výrobu a sklady priemyselného a logistického parku. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 87/2017, záväzná časť VZN č. 1/2017 zo dňa 11.09. 2017. ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park v rozsahu návrhu následných ZaD je zrealizovaný. Návrh ÚPN obce sa v obci Veľká Ida postupne realizuje včítane technickej infraštruktúry (kanalizácia a pod.).

3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Veľká Ida, bývalé „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN – zóny Veľká Ida“ boli spracované a schválené v roku 1989 bývalým ONV Košice – okolie. Riešenie územia v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida je v súlade so zadaním.

Pri prácach na ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Veľká Ida, čístopis (2004) URBAN TRADE, Košice,
- ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, čístopis (2010)
- ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, čístopis (2012)
- ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický areál, čístopis (2014)
- ZaD č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, čístopis (2017)
- ROEP obce Veľká Ida
- Východiskové podklady investora priemyselného a logistického parku Veľká Ida (2021)
- Aktualizovaný súčasný stav odkanalizovania obce Veľká Ida (Obecný úrad, 2021)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida na k.ú. Veľká Ida sú:

- Obec Veľká Ida
 - Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“
 - Lokalita č. 2 „Pri štadióne“
 - Lokalita č. 3 „Pri parku“
 - Lokalita č. 4 „Pri škole“
 - Lokalita č. 5 „IBV za traťou“
- MČ Františkov dvor
 - Lokalita „Priemyselný a logistický park“

Predmetom riešenia ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida je časť k. ú. Veľká Ida na lokalite Františkov dvor „Priemyselný a logistický park“. Riešené územie ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida je zo severu

vymedzené cestou I/16, zo západu hranicou k . ú. obce Veľká Ida a obce Cestice a Ortoevským potokom, z východu hranicou k . ú. Šaca. Predmetom riešenia je rozšírenie priemyselného a logistického parku smerom východným a západným. Riešené územie predstavuje severozápadnú časť k . ú. Veľká Ida a nachádza sa mimo zastavané územie obce Veľká Ida k 01. 01. 1990.

Predmetom riešenia je ďalej:

- zrušenie OP cintorína
- zmena číslovania ciest III. triedy
- aktualizácia súčasného stavu trás a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- aktualizácia trasy rýchlostnej cesty R2

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017)

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2017.

ÚPN VÚC Košického kraja bol spracovaný v roku 1998 a schválený nariadením vlády SR č. 281 z 12. 05. 1998. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja (2004) jeho záväzná časť boli schválené VZN KSK č. 2/2004. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC KSK (2009) boli schválené VZN č. 354/2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja (2017) boli schválené uznesením zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12. 03. 2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12. 06. 2017.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2017) na obec Veľká Ida sú nasledovné:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,
 - 2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji),

- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
 - 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorbu krajinnej štruktúry
- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže,
 - 5.6.2. Košicko-prešovská zaťažená oblasť,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN - T
- 6.3.1. železničné prepojenia
Zvolen – Lučenec – Košice
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.1. koridory ciest:
- E 571 Zvolen – Košice
- 6.10. rešpektovať koridor pre rýchlостnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
- 6.10.4 v trase cesty I/50 Košice - západ (Ludvikov dvor)
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich preťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
- 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkolaženie a elektrifikáciu,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.2. s vybudovaným vodovodom

7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava

II) Verejnoprospešné stavby

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením na diaľnicu D1

2. Železničná doprava

2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice

4) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Veľká Ida spolu s MČ Košice – Šaca a priemyselno-logistickým parkom Veľká Ida, časť Františkov dvor leží na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice. Na cestu I/16 Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice je obec napojená cestou III/3400 Košice – Šaca (I/16) – Veľká Ida – Komárovce – Buzica. Aktualizuje sa trasa rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Šaca – MÚK Moldava Západ. Na rýchlostnú cestu R2 bude obec Veľká Ida a priemyselno-logistický park napojená v MÚK Košice – Šaca.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú v časti Františkov dvor rozšírenie výrobného územia priemyselného a logistického parku. V obci Veľká Ida na lokalite „IBV pri štadióne“ vo väzbe na cestu III/3400 Veľká Ida – Komárovce sa navrhuje rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných a bytových domov mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990. Aktualizuje sa trasa rýchlostnej cesty R2.

OBEC VEĽKÁ IDA

6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“

Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene (záhrady) na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov. Ruší sa ochranné pásmo cintorína 50,0 m. Maximálna podlažnosť zástavby RD stanovená na 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P + P). Koeficient zastavanosti pozemkov RD stanovený na max. $K_z = 0,4$. Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby.

- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“

- navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami bytových domov a navrhované dopravné územie (miestna komunikácia a parkoviská),
- navrhuje sa zmena PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

Maximálna podlažnosť zástavby BD stanovená na max. 4 nadzemné podlažia (3P + 1P uskakujuce). Koeficient zastavanosti stanovený na max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene $K_{zelené}$ min. = 0,2. Rešpektuje sa ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m. Jedná sa o navrhovanú lokalitu obytného územia mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990. Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby.

- navrhuje sa zmena jestvujúceho rekreačného územia, plôch športu a športových zariadení na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a navrhované dopravné územie (miestna komunikácia). Rešpektuje sa jestvujúca plocha verejného parkoviska (P) a zástavky autobusovej hromadnej dopravy (Z),
- navrhuje sa zmena plôch PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a navrhované dopravné územie (miestna komunikácia)

Maximálna podlažnosť zástavby RD stanovená na max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P + P). Koeficient zastavanosti stanovený na max. $K_z = 0,8$ (časť A a časť C) a $K_z = 0,6$ (časť B). Povoľuje sa samostatná alebo skupinová zástavba RD (časť A). Navrhuje sa rozšírenie obytného územia mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990. Rešpektovať navrhované stavebnú čiaru zástavby v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

- Lokalita č. 3 „Pri parku“

- navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia plôch výroby a občianskej vybavenosti a navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.
Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na max. 2 nadzemné podlažia (2P). Koeficient zastavanosti pozemku občianskej vybavenosti stanovený na max. $K_z = 0,5$. Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“
 - navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami bytových domov na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.
Maximálna podlažnosť zástavby RD stanovená na max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P + P). Koeficient zastavanosti pozemkov RD stanovený na max. $K_z = 0,4$. Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby.
- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“
 - navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochami hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.
Maximálna podlažnosť zástavby RD stanovená na max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P + P). Koeficient zastavanosti pozemkov RD stanovený na max. $K_z = 0,4$. Rešpektuje sa OP železnice 60,0 m. Rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru zástavby.

7) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu bývania:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“
Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov o kapacite 15 RD/15 b. j. Pri obložnosti 3 obyv/byt pre 45 obyvateľov.
- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“
Navrhuje sa nová výstavba bytových domov o kapacite 2 BD x 28 b. j. = 56 b. j. Pri obložnosti 5 obyv/byt pre 280 obyvateľov.
Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov v samostatnej alebo skupinovej zástavbe o kapacite 18 RD/18 b. j. Pri obložnosti 4,7 obyv/byt pre 90 obyvateľov.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“
Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov o kapacite 12 RD/12 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 36 obyvateľov.
- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“
Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov o kapacite 8 RD/8 b. j. pri obložnosti 3,0 obyv/byt pre 24 obyvateľov.

Celková navrhovaná bytová výstavba v obci Veľká Ida v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 2 a č. 5 sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „Pri parku“..... 4 BD/32 b. j.
- Lokalita „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma)..... 30 RD/30 b. j.
- Lokalita „Pri škole“..... ~~2 BD/16 b. j.~~ , 12 RD/12 b. j.
- Lokalita „Pri trati“..... 10 RD/10 b. j.
- Lokalita „Pri štadióne“..... ~~8 RD/8 b. j. a 5 RD/5 b. j.~~ ,
2 BD/56 b. j. a 19 RD/19 b. j.
- Lokalita „IBV pri cintoríne“..... 15 RD/15 b. j.
- Lokalita „IBV za traťou“..... 8 RD/8 b. j.
- Lokalita „Sever – pri Ide“..... 26 BD/100 b. j. (BD nižšieho štandardu)
- Preluky, zmiešané územie..... 10 RD/10 b. j.

ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné doplnenie verejnej občianskej vybavenosti v obci:

- Lokalita č. 3 „Pri parku“
Navrhuje sa nové zariadenie sociálnej infraštruktúry, materská škola o kapacite 4 triedy/75 detí.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Veľká Ida vymedzené:

- hranicou zastavaného územia obce k 01. 01. 1990,
 - navrhovanou hranicou zastavaného územia obce podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 2 ÚPN obce
- sa v ZaD č. 5 ÚPN obce rozširuje na lokalite č. 2 „IBV pri štadióne“. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce je v ZaD č. 5 ÚPN obce zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh M 1 : 2 000 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia (priesvitka).

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V obci Veľká Ida sa ruší ochranné pásmo cintorínov 50,0 m.

D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť, základná komunikačná sieť obce

Na k. ú. Veľká Ida sa u jestvujúcej nadradenej cestnej sieti, ciest III. triedy mení číslovanie nasledovne:

- cesta III/(050 184) 3400 Košice – Šaca (cesta I/16) – Veľká Ida – Komárovce
- cesta III/(050 185) 3315 Veľká Ida – Perín
- cesta III/(050 186) 3318 Veľká Ida - Bočiar

U základnej komunikačnej siete obce ZaD č. 5 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky dopravného napojenia riešených lokalít:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“
Navrhovaná zástavba rodinných domov bude dopravne sprístupňovaná z jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.
- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov (časť A a B) realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 ukončené obratiskom.
Pre navrhovanú zástavbu bytových domov a rodinných domov (časť C) realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 ukončenú obratiskom. Navrhovaná MK bude napojená úrovňovou križovatkou na cestu III/3400 Veľká Ida – Komárovce.
- Lokalita č. 3 „Pri parku“
Navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť, materskú školu dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“
Navrhovanú zástavbu rodinných domov dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.
- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“
Pre časť navrhovanej zástavby rodinných domov realizovať predĺženie miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Navrhovanú zástavbu rodinných domov dopravne sprístupniť z jestvujúcich miestnych komunikácií vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Celá lokalita č. 5 včítane jestvujúcej zástavby rodinných domov je dopravne sprístupnená z cesty III/3318 Veľká Ida – Bočiar.

b) Návrh riešenia osobnej hromadnej dopravy, dopravné zariadenia obce, parkovacie a odstavné plochy

ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia autobusovej hromadnej dopravy a návrhu parkovacích (odstavných) plôch:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne, č. 2 „IBV pri štadióne“, č. 4 „Pri škole“ a č. 5 „IBV za traťou“
Na pozemkoch alebo v objekte RD riešiť odstavné plochy (garáž, parkovisko) v rozsahu min. 2 odstavné státi/1 RD. Na ploche navrhovaných bytových domov riešiť odstavné plochy (úrovňové parkoviská) v rozsahu min. 1 parkovisko/1 byt t. z. cca 60 parkovacích miest.
- Lokalita č. 3 „Pri parku“
Na pozemku sociálnej infraštruktúry (MŠ) riešiť verejné úrovňové parkovisko v súlade s platnou STN.

E) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Vodné hospodárstvo

1a) Zásobovanie vodou

a) Charakteristika súčasného stavu

V obci Veľká Ida je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v operatívnej správe VVS a. s. Košice. Obec Veľká Ida je zásobovaná pitnou vodou zo SKV Košice, tlakové pomery sú zabezpečené vo vodojeme Moldava (kóta dna 284 m n. m., kód max. hl. 289 m n. m.). Informatívne zakreslenie vodovodnej siete, u lokality č. 2 „IBV pri štadióne“ s bodmi napojenia poskytl VVS a. s. Košice.

b) Návrh riešenia

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ navrhovaná pre zástavbu RD na Cintorínskej ulici.
Navrhuje sa výstavba verejného vodovodu na Cintorínskej ulici DN 110. Navrhuje sa zaokruhovanie vetvy A3 DN110 s vetvou A9 DN110 jestvujúceho vodovodu.
- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ navrhovaná pre zástavbu bytových a rodinných domov.
Navrhuje sa výstavba verejného vodovodu a jeho zaokruhovanie a napojenie na vetvu A6 DN110 a vetvu A5 DN110 jestvujúceho vodovodu.
- Lokalita č. 3 „Pri parku“ navrhovaná pre sociálnu infraštruktúru (MŠ).
Navrhovaná sociálna infraštruktúra (MŠ) bude zásobovaná pitnou vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu vetvy A4 DN110.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“ navrhovaná pre zástavbu rodinných domov.

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu vetva A5 DN110.

- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ navrhovaná pre zástavbu rodinných domov.

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúcich vodovodov vetva A12 a A11 DN90. Navrhuje sa zaokruhovanie vetvy A12 s vetvou A9 DN110.

c) Výpočet množstva pitnej vody

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ pre 15 RD/celkovo 45 obyvateľov

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$Q_1 = 135 \text{ l/os/deň}$ ($Q_1 =$ špecifická potreba vody)

Špecifická potreba vody znížená o 25% (odber vody pre každý byt v RD meraný samostatne)

$Q_1 = 101,25 \text{ l/os/deň}$

- Celkový počet obyvateľov 45 pri obložnosti 3 obyv/byt

- Priemerná denná potreba vody Q_p

$Q_p = 45 \text{ obyv} \times 101,25 \text{ l/os/deň} = 4\,556,25 \text{ l/os/deň}, 4,556 \text{ m}^3/\text{deň}$

0,053 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$ ($K_d = 1,6$)

$Q_{\max.d} = 4,556 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 7,289 \text{ m}^3/\text{deň}, 7\,289 \text{ l/deň}$

0,085 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{\max.h}$ ($K_h = 1,8$)

$Q_{\max.h} = 7,289 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 13,120 \text{ m}^3/\text{deň}$

0,152 l/s

- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných domoch

$Q_1 = 101,25 \text{ l/os/deň}$

- Celkový počet obyvateľov 90 (pri obložnosti 4,7 obyv/byt)

- Priemerná denná potreba vody Q_p

$Q_p = 90 \text{ obyv} \times 101,25 \text{ l/os/deň} = 9\,112,5 \text{ l/os/deň}, 9,112 \text{ m}^3/\text{deň}$

0,105 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$ ($K_d = 1,6$)

$Q_{\max.d} = 9,112 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 14,579 \text{ m}^3/\text{deň}, 14\,579 \text{ l/deň}$

0,168 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{\max.h}$ ($K_h = 1,8$)
 $Q_{\max.h} = 14,579 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 26,242 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $0,303 \text{ l/s}$

- Byty v bytových domoch (BD) lokálne vykurované s prípravou teplej vody
 $Q_1 = \text{špecifická potreba vody v bytových domoch}$
 $Q_1 = 145 \text{ l/os/deň}$
- Celkový počet obyvateľov 280 (pri obložnosti 5 obyv/byt)
 - Priemerná denná potreba vody Q_p
 $Q_p = 280 \text{ obyv} \times 145 \text{ l/os/deň} = 40\,600 \text{ l/deň}, 40,60 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $0,460 \text{ l/s}$
 - Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$ ($K_d = 1,6$)
 $Q_{\max.d} = 40,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 64,960 \text{ m}^3/\text{deň}, 64\,960 \text{ l/deň}$
 $0,751 \text{ l/s}$
 - Maximálna hodinová potreba vody $Q_{\max.h}$ ($K_h = 1,8$)
 $Q_{\max.h} = 64,960 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 116,928 \text{ m}^3/\text{deň}, 116\,928 \text{ l/deň},$
 $1,353 \text{ l/s}$

- Lokalita č. 3 „Pri parku“ pre navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť MŠ. Počet zamestnancov 8.
 $Q_1 = 60,0 \text{ l/os/deň}$
 $Q_p = 300 \text{ l/deň}, 0,3 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{\max.d} = 480 \text{ l/deň}, 0,48 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{\max.h} = 864 \text{ l/deň}, 0,864 \text{ m}^3/\text{deň}$

- Celková kapacita MŠ 4 tr./60 – 70 detí
 $Q_1 = 60,0 \text{ l/os/deň}$
 $Q_p = 3\,000 \text{ l/deň}, 3,0 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{\max.d} = 4\,800 \text{ l/deň}, 4,8 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{\max.h} = 8\,640 \text{ l/deň}, 8,64 \text{ m}^3/\text{deň}$

- Lokalita č. 4 „Pri škole“ pre 12 RD/12 b. j.
 - 1) Bytový fond
 - Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných domoch
 $Q_1 = 101,25 \text{ l/os/deň}$
 - Celkový počet obyvateľov 36 (pri obložnosti 3,0 obyv/byt)
 - Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = 36 \text{ obyv} \times 101,25 \text{ l/os/deň} = 3\,645,0 \text{ l/os/deň}, 3,645 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,042 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$ ($K_d = 1,6$)
 $Q_{\max.d} = 3,645 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 5,832 \text{ m}^3/\text{deň}, 5\,832 \text{ l/deň}$
 $0,067 \text{ l/s}$

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{\max.h}$ ($K_h = 1,8$)
 $Q_{\max.h} = 5,832 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 10,497 \text{ m}^3/\text{deň}, 10\,497 \text{ l/deň}$
 $0,121 \text{ l/s}$

- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ pre 8 RD/8 b. j.

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných domoch

$$Q_1 = 101,25 \text{ l/os/deň}$$

- Celkový počet obyvateľov 24 (pri obložnosti 3,0 obyv/byt)

- Priemerná denná potreba vody Q_p
 $Q_p = 24 \text{ obyv} \times 101,25 \text{ l/os/deň} = 2\,430 \text{ l/os/deň}, 2,430 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $0,028 \text{ l/s}$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$ ($K_d = 1,6$)
 $Q_{\max.d} = 2,430 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 3,888 \text{ m}^3/\text{deň}, 3\,888 \text{ l/deň}$
 $0,045 \text{ l/s}$

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{\max.h}$ ($K_h = 1,8$)
 $Q_{\max.h} = 3,888 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 6,998 \text{ m}^3/\text{deň}, 6\,998 \text{ l/deň}$
 $0,080 \text{ l/s}$

1b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

a) Charakteristika súčasného stavu

V obci Veľká Ida je vybudovaná verejná splašková (gravitačná a tlaková) kanalizácia včítane čerpacích staníc (KČ.S.). Splaškové odpadové vody sú čistené v ČOV Šaca na k. ú. Šaca. Kapacita ČOV Šaca je 8 411 EO, $Q_p = 34,07 \text{ l/s}$. V roku 2019 bolo na verejnú kanalizáciu v obci Veľká Ida napojených 2 325 obyvateľov, produkcia splaškových odpadových vôd je $1,39 \text{ l/s}$. Situáciu s informačným zakreslením trás VK a KČS zaslala obec Veľká Ida.

b) Návrh riešenia

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ navrhovaná pre zástavbu RD na Cintorínskej ulici.
Navrhuje sa výstavba verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu vetvu A6.
- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ navrhovaná pre zástavbu bytových a rodinných domov.

Navrhuje sa výstavba verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 s bodmi napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu vetvy A10-3 a A10-3-1 (DN300). Vzhľadom na rozsah navrhovanej bytovej výstavby (RD a BD) je podmienkou napojenia na VK kapacitné posúdenie KČS 9 s výtlačným potrubím DN110 a následne KČS 11, 13, 17 a 18, ktorými sú odpadové splaškové vody prečerpávané do ČOV Šaca.

- Lokalita č. 3 „Pri parku“ navrhovaná pre sociálnu infraštruktúru (MŠ).

Navrhuje sa výstavba verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie s napojením sa na jestvujúcu KČS 17.

- Lokalita č. 4 „Pri škole“ navrhovaná pre zástavbu rodinných domov.

Navrhovaná zástavba rodinných domov bude odkanalizovaná do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN300 vetva A3. Podmienkou napojenia na VK je kapacitné posúdenie KČS 10 s výtlačným potrubím DN110.

- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ navrhovaná pre zástavbu rodinných domov.

Navrhovaná zástavba RD bude odkanalizovaná do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN90 vetva A12-3 a vetva A12 a A12-4. Podmienkou napojenia na VK je kapacitné posúdenie KČS 5 s výtlačným potrubím.

c) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza z výpočtu špecifickej potreby vody pre navrhované lokality:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ pre 15 RD, celkove 45 obyvateľov

$$Q_{24} = 4,556 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,053 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 7,289 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,085 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,053 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,032 \text{ l/s}$$

- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ pre bytové domy s 56 bytmi a 19 RD/19 b. j. pre 280 a 90 obyvateľov

$$Q_{24} = 9,112 \text{ m}^3/\text{deň} + 40,60 \text{ m}^3/\text{deň t. z. } 0,105 \text{ l/s} + 0,406 \text{ l/s} \text{ spolu } 0,565 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 14,579 \text{ m}^3/\text{deň} + 64,960 \text{ m}^3/\text{deň t. z. } 0,168 \text{ l/s} + 0,751 \text{ l/s} \text{ spolu } 0,919 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,565 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,339 \text{ l/s}$$

- Lokalita č. „Pri škole“ pre 12 RD/12 b. j. pre 36 obyvateľov

$$Q_{24} = 3,645 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 5,832 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,067 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,042 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,025 \text{ l/s}$$

- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ pre 8 RD/8 b. j. pre 24 obyvateľov

$$Q_{24} = 2,430 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,028 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 3,888 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,045 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,028 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,016 \text{ l/s}$$

2) Energetika

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ navrhovaná pre zástavbu 15 rodinných domov/15 bytov.
Navrhuje sa realizovať VN elektrickú káblovú prípojku s novou transformačnou stanicou T Pri cintoríne 250 kVA. Novú káblovú elektrickú prípojku realizovať odbočením z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS5 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.
- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ navrhovaná pre výstavbu bytových domov s celkom 56 b. j. a pre výstavbu 19 rodinných domov s 19 bytmi.
Navrhuje sa realizovať VN elektrickú káblovú prípojku s novou TS 630 kVA. Skupinovú zástavbu RD (časť A) o kapacite 10 RD zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS2 250 kVA. Novú káblovú elektrickú prípojku realizovať odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia TS3 (ZŠ) a TS2 (Pri štadióne).
- Lokalita č. 3 „Pri parku“ navrhovaná pre výstavbu sociálnej infraštruktúry (MŠ).
Navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť (MŠ) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS5.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“ navrhovanú pre výstavbu 12 rodinných domov/12 b. j.
Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc TS2 alebo TS3.
- Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ navrhovanú pre zástavbu 8 rodinných domov/8 b. j.
Navrhovanú a jestvujúcu zástavbu RD zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS 290 kVA. Navrhuje sa realizovať VN elektrickú vonkajšiu prípojku odbočením z jestvujúcej VN elektrickej prípojky k TS16 a TS4.

2.2) Zásobovanie zemným plynom

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ navrhovaná pre zástavbu 15 rodinných domov.
Navrhuje sa predĺženie a zaokruhovanie STL distribučnej plynovodnej siete na Cintorínskej ulici.

- Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ navrhovaná pre zástavbu 19 rodinných domov a bytových domov pre 56 bytov.
Navrhuje sa predĺženie jestvujúcej STL distribučnej plynovodnej siete v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce. Plynofikácia lokality je navrhovaná pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a varenie.
- Lokalita č. 4 „Pri škole“ a Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ navrhovaná pre zástavbu RD budú zásobované zemným plynom z jestvujúcich STL plynovodov v tejto časti obce.
- Lokalita č. 3 „Pri parku“ navrhovaná pre verejnú občiansku vybavenosť (MŠ) bude zásobovaná z jestvujúceho STL plynovodu na ulici „Pri parku“.

ČASŤ FRANTIŠKOV DVOR

6) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- zmenu časti jestvujúceho zmiešaného územia s plochami bývania a poľnohospodárskej výroby na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti,
- zmena plôch PP na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- zmena plôch PP (orná pôda, TTP) na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky. Navrhuje sa rozšírenie „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ o nové rozvojové plochy smerom východným,
- zmena navrhovaného výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované zmiešané územie s plochami priemyselnej, potravinárskej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti (pozemok p. č. 3244/8).

Stanovujú sa nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia navrhovaného výrobného a zmiešaného územia:

- obmedzujúce funkčné využitie územia občianska vybavenosť
- koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$
- koeficient zelene min. $K_{zelene} = 0,2$
- maximálna podlažnosť zástavby priemyselných a logistických hál 259,0 m n. m., servisno-prevádzkových objektov a občianskej vybavenosti 250,6 m n. m.
- rešpektujú sa ochranné pásma letiska Košice, letiska Veľká Ida, letiska Čečejevce – Seleška
- dobudovať na južnej strane priemyselného a logistického parku zemný val o výške 4,5 m

7) Návrh riešenia výroby

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce navrhujú nové výrobné územie, rozvojové plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a logistiku vo východnej časti perku. Navrhuje sa nové zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce. Základné údaje rozvojových plôch sú nasledovné:

- rozloha areálov 5,9 ha a 3,4 ha
- výhľadový počet zamestnancov cca 300

Navrhuje sa postupné rozširovanie výrobného a zmiešaného územia smerom západným a východným.

8) Vymedzenie zastavaného územia

Jestvujúce a navrhované výrobné, zmiešané územie a technické vybavenie územia parku sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľká Ida v časti Františkov dvor. Navrhované zastavané územie priemyselného a logistického parku je v ÚPN obce vymedzené:

- v rozsahu jestvujúceho zmiešaného územia poľnohospodárskej výroby a bývania,
- v rozsahu jestvujúceho výrobného územia a technického vybavenia (ES 110/22 kV),
- v rozsahu navrhovaného zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti.

10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva

Na riešenom území ZaD č. 5 ÚPN obce Veľká Ida v časti Františkov dvor sa južne od priemyselného a logistického parku a navrhovanej rýchlostnej cesty R2 nachádzajú zariadenia MO SR slúžiace záujmom obrany štátu. ZaD č. 5 ÚPN obce navrhujú:

- dobudovať na južnej hranici priemyselného a logistického parku zemný val s výškou 4,5 m za účelom minimalizácie vplyvov odrazu elektromagnetickej energie od pozemných objektov MO SR.

D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

1.1) Nadradená cestná sieť

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida aktualizujú trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Šaca – MÚK Moldava západ včítane ochranného pásma 100 m. Navrhované dopravné napojenie priemyselného a logistického parku na nadradenú cestnú sieť cestu I/16 je zrealizované.

Pre navrhované plochy výrobného územia dobudovať jestvujúce miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Veľká Ida v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- navrhujú 4 nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov (lokalita „Pri cintoríne“, „Pri škole“, „Pri štadióne“ a „IBV za traťou“),
- navrhuje sa nová rozvojová lokalita s plochou pre výstavbu bytových domov (lokalita „Pri štadióne“). Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa navrhovaná lokalita s plochou na výstavbu bytových domov na Školskej ulici.

Rozsah navrhovaných plôch obytného územia pre výstavbu rodinných domov podľa platného ÚPN obce a návrhu ZaD č.5 ÚPN obce je z hľadiska potrieb stabilizačných bytov pre priemyselný a logistický park dostatočný. Z environmentálneho hľadiska je návrh rozvojových plôch obytného územia v juhozápadnej časti obce Pri štadióne a ZŠ optimálny.

- navrhuje sa dobudovanie priemyselného a logistického parku v časti Františkov dvor o rozvojové lokality výrobného a zmiešaného územia,
- aktualizuje sa trasa rýchlostnej cesty R2 v úseku MÚK Šaca – MÚK Moldava západ.

Ochranné pásma letiska Košice, letiska Veľká Ida a letiska Seleška – Čečejevce predstavujú významné územno-technické obmedzenia v obci aj v časti Františkov dvor.

V oblasti technického vybavenia územia sú podmienky pre novú výstavbu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 optimálne. V obci je vybudovaný verejný vodovod, verejná splašková tlaková kanalizácia s výtlačným potrubím do ČOV Šaca, obec je plynofikovaná.

V časti Františkov dvor je v priemyselnom parku vybudované dopravné napojenie vodovod, splašková gravitačná kanalizácia a tlaková kanalizácia do ČOV Šaca, VTL plynovod s RS VTL/STL a ES 110/22 kV.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ