



OBEC VEĽKÁ IDA
zastúpená starostom obce Petrom Nagyom

Zverejňuje zámer

prevodu majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 60/2021 obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide zo dňa 15.7.2021.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Veľká Ida nachádzajúci sa v katastrálnom území 867 748 Veľká Ida, obec 522 147 Veľká Ida, okres Košice-okolie 864 na parcele č. KN-E 3220/24 – ostatná plocha o výmere 1867 m².

Všeobecná hodnota majetku, tj. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok obec Veľká Ida ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 40/2021, zo dňa 31.08.2021 vypracovaný Ing. Beátou Serbinovou vo výške 8 700,00 €.

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk:

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je výška kúpnej ceny.
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou.

Lehota na doručenie cenovej ponuky sa stanovuje do 29.9.2021 do 12.00 hod Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu vo Veľkej Ide, alebo poštou na adresu: Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida.

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 3220/24 – Neotvárať“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

1) Označenie nehnuteľností predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku

2) Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosti ako celok

3) Čestné vyhlásenie záujemcu:

a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

5) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (tj. náklady na vyhodnotenie znaleckého posudku, geometrického plánu apod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Veľká Ida si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel .č. 055/699 26 16 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkej Ide.

Vo Veľkej Ide, dňa 22.9.2021



Peter Nagy
starosta obce Veľká Ida