

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA
NÁVRH

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde



ČISTOPIS

Košice 2014

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide uznesením č. 78/14 zo dňa 25.09.2014.

Záväzné časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Veľká Ida vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 3/2014 zo dňa 25.09.2014.

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa: 10.10.2014

Vo Veľkej Ide dňa:

*MVDr. Július Beluscsák
starosta obce Veľká Ida*

Objednávateľ: Obec Veľká Ida
v zastúpení: starostom obce

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborný projektant: Ing. A. Mezejová

Grafické práce: ARCHIGRAPH studio, Letná 45, Košice

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Úvod
- B) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce
- C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

- | | |
|--------------|--|
| Tabuľka č. 1 | Lokality mimo zastavaného územia obce k 01.01.1990, zmena funkčného využívania a výmery lokality |
| Tabuľka č. 2 | Lokality v zastavanom území obce k 01.01.1990, zmena funkčného využívania a výmery lokality |
| Tabuľka č. 3 | Lokality v zastavanom území obce k 01.01.1990, návrh ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida |
| Tabuľka č. 4 | Lokality mimo zastavaného územia obce k 01.01.1990, návrh ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida |

A) ÚVOD

Územný plán obce Veľká Ida bol schválený v roku 2004 Uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27. 08. 2004, záväzná časť VZN č. 8/2004. V roku 2010 boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ZaD č. 1) ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor. V roku 2014 boli spracované a schválené ZaD č. 3 ÚPN obce Veľká Ida, priemyselný a logistický park Veľká Ida, časť Františkov dvor.

ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida riešia aktualizáciu (zmeny a doplnky) funkčného využitia územia a aktualizáciu technického vybavenia územia so zameraním na verejnú kanalizáciu. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice. Riešeným územím je k. ú. obce Veľká Ida. Z riešenia ÚPN obce je vypustená miestna časť Gomboš (k. ú. Perín) ktorá nie je súčasťou obce Veľká Ida.

B) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ZAD Č. 2 ÚPN OBCE VEĽKÁ IDA

Hlavným cieľom riešenia aktualizácie (zmien a doplnkov č.2) ÚPN obce Veľká Ida (2004) je:

- návrh zmien a doplnkov funkčného využívania územia a výmery lokalít v rozsahu požiadaviek obce Veľká Ida (v rozsahu zadávacieho listu). Nové rozvojové plochy okrem lokality č.27 pre výstavbu rodinného domu sa nenavrhuju.
- riešenie zmeny koncepcie splaškovej kanalizácie obce a energetiky (VTL plynovod),
- zapracovanie ochranný pásiem jestvujúcich letísk do ÚPD obce.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia v oblasti výrobného územia a zmiešaného územia (výroba a občianska vybavenosť) rešpektujú požiadavky investorov a majiteľov pozemkov v priemyselnej zóne Veľká Ida – Šaca a pri asanačnej prestavbe bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby severne od kaštieľa.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia v oblasti obytného územia rozširujú plochy pre výstavbu bytových domov (dve lokality so zmenou funkčného využívania územia).

C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP je samostatne spracované pre navrhované lokality č. 27 a 13 v zastavanom území obce k 01.01.1990 v tabuľke č. 3 a pre lokalitu č. 12a mimo zastavaného územia obce k 01.01.1990 v tabuľke č. 4.

Celková rekapitulácia navrhovaného záberu PP v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obec Veľká Ida	Celkom v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavané územia k 01.01.1990	0,06	0,06	-
V zastavanom území k 01.01.1990	0,47	0,47	-
Celkom	0,53 ha		

Z riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce sa vypúšťajú nasledovné záberové lokality:

- v zastavanom území obce
 - lokalita č. 16 (určená pre výstavbu RD)
 - lokalita č. 5 (určená pre výstavbu ČOV V. Ida)
- v bývalej MČ Gomboš
 - lokality č. 21, 22, 23, 24, 25 a 26 (miestna časť Gomboš nie je súčasťou obce Veľká Ida)

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP, lokality mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990
– zmena funkčného využívania územia a celkovej výmery lokality podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitia podľa ZaD č. 2	K. ú.	Výmera lokality celkom	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Poznámka
				BPEJ	SK	ha		
1	Obytné územie (BD)	Veľká Ida	0,95	0550001	5	0,95	–	Zmena funkčného využívania obytného územia z RD na BD (lokality IBV Pri parku)
11	Zeleň (Z)	Veľká Ida	0,60	0411012 0511042	6	0,44	0,16	Zmena celkovej výmery lokality
12	Výrobné (V) a zmiešané územie (ZÚ)	Veľká Ida	1,18	0411012 0511042	6	0,09	1,09	Doplnenie výrobného územia (V) o zmiešané územie výroby a vybavenosti (ZÚ).Zmena celkovej výmery lokality

Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP, lokality v zastavanom území obce k 01.01.1990
– zmena funkčného využitia územia a celkovej výmery lokality podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitia podľa ZaD č. 2	K. ú.	Výmera lokality celkom	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Poznámka
				BPEJ	SK	ha		
2a	Obytné územie (BD)	Veľká Ida	0,54	0550002	5	0,13	0,41	Zmena obytného územia s plôch RD na plochu BD
2	Obytné územie (RD)	Veľká Ida	0,91	0550002	5	0,56	0,35	Zmena časti lokality na obytné územie (BD). Zmenšenie výmery lokality

Poznámka: RD – obytné územie so zástavbou rodinných domov
 BD – obytné územie so zástavbou bytových domov
 ZÚ – zmiešané územie výroby a vybavenosti
 V – výrobné územie
 Z – obytné územie, sprievodná zeleň

Tabuľka č. 3 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990
– návrh ZaD č. 2 ÚPN obce

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitia podľa ZaD č. 2	K. ú.	Výmera lokality celkom	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Poznámka
				BPEJ	SK	ha		
13	Obytné územie (RD)	Veľká Ida	0,26	0411012 0412003	6	0,26	–	–
27	Obytné územie (RD)	Veľká Ida	0,21	0411012	6	0,21	–	Prieluka pre výstavbu RD
Spolu		–	0,47	–	–	0,47	–	–

Tabuľka č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP v hraniciach mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990
– návrh ZaD č. 2 ÚPN obce

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitia podľa ZaD č. 2	K. ú.	Výmera lokality celkom	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Poznámka
				BPEJ	SK	ha		
12a	Výrobné a zmiešané územie	Veľká Ida	0,06	0511042	6	0,06	–	Rozšírenie lokality č. 12
Spolu		–	0,06	–	–	0,06	–	–