

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA
NÁVRH

Sprievodná správa



ČISTOPIS

Košice 2014

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide uznesením č. 78/14 zo dňa 25.09.2014.

Záväzné časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Veľká Ida vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 3/2014 zo dňa 25.09.2014.

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa: 10.10.2014

Vo Veľkej Ide dňa:

*MVDr. Július Beluscsák
starosta obce Veľká Ida*

Objednávateľ: Obec Veľká Ida
v zastúpení starostom obce

Spracovateľ: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec
- Cestná a železničná doprava: Ing. F. Škoda
- Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová
- Energetika: Ing. Drotár
- Životné prostredie RNDr. P. Bohuš
- Grafické práce, digitálna grafika: Ing. A. Mezejová
ARCHIGRAPH štúdio, Košice

- Písomnosti: K. Čamáková

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA – NÁVRH

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov č. 2 regulatívov územného rozvoja obce Veľká Ida
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | | |
|---|-------------|---|--------------|
| - | Výkres č. 1 | Komplexný návrh, návrh dopravy (priesvitka) | M 1 : 2 000 |
| - | Výkres č. 3 | Návrh technickej infraštruktúry,
vodné hospodárstvo (priesvitka) | M 1 : 2 000 |
| - | Výkres č. 4 | Návrh technickej infraštruktúry,
energetika (priesvitka) | M 1 : 2 000 |
| - | Výkres č. 7 | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD	1
1) Základné údaje, hlavné ciele riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	2
3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady	2
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE	3
1) Vymedzenie riešeného územia	3
2) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	3
3) Návrhy zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce	4
4) Návrh zmien a doplnkov riešenia bývania a občianskej vybavenosti	6
5) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby	7
6) Vymedzenie zastavaného územia obce	8
7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	11
C) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
E) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
1) Cestná doprava	23
2) Železničná doprava	24
3) Letecká doprava	24
F) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
1) Vodné hospodárstvo	25
2) Energetika	28
2.1) Zásobovanie elektrickou energiou	28

2.2) Zásobovanie zemným plynom	29
3) Elektronické komunikácie	29
G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔVODOV	30
H) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNHOSPODÁRSKE ÚČELY	31

A) ÚVOD

Obec Veľká Ida má spracovaný a schválený územný plán obce. Územný plán obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide uznesením č. 292/2004 zo dňa 28.08.2004. Závaznú časť ÚPN obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide VZN č. 8/2004 zo dňa 27.08.2004. Právnu právoplatnosť nadobudol ÚPN obce dňa 16. 09. 2004.

V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Veľká Ida, časť Františkov dvor. Menované zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Ide uznesením č. 480/2010, záväzná časť VZN č. 1/2010 zo dňa 16. 08. 2010. Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa 31.08.2010.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida riešili:

- nové výrobné územie, logistické centrum v lokalite Františkov dvor
- zapracovanie plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 a 400 kV elektrických vedení

do schválenej ÚPD obce.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor boli spracované v roku 2013 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Ide uznesením č. 16/14, záväzná časť VZN č. 2/2014 zo dňa 27.02.2014. Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa 14.03.2014.

1) Základné údaje, hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce

Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sú spracované na základe objednávky obce a zadávacieho listu. Zhotoviteľom ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce,
- zmena koncepcie riešenia nadradenej cestnej siete obce
- zmena koncepcie odkanalizovania obce Veľká Ida,
- zapracovanie jestvujúcich chránených území európskeho významu, NATURA 2000 do ÚPN obce,
- aktualizácia súčasného stavu v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

ÚPN obce Veľká Ida schválený v roku 2004 bol spracovávaný veľmi dlhé časové obdobie. V roku 2010 pristúpila obec k aktualizácii ÚPN obce podľa §30 a §31 stavebného zákona formou zmien a doplnkov. V roku 2010 boli spracované a schválené ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, ktoré zapracovali do schválenej ÚPD obce:

- koncepciu diaľničnej siete SR, rýchlostnú komunikáciu R2
- 400 kV vonkajšie elektrické vedenia
- navrhované výrobné územšie (logistický areál) v časti Františkov dvor
- jestvujúce chránené vtáčie územie SKCHVU Košická kotlina

a zosúladiť ÚPN obce z nadradenou ÚPD, ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2009. ZaD č.3 ÚPN obce Veľká Ida , časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park boli spracované v roku 2013.

V ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sa rieši problematika aktualizácie samostatnej obce Veľká Ida a z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa bývalá miestna časť Gomboš. Zásadné zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce sa nepredpokladajú. ÚPN obce po aktualizácii bude vyhovovať potrebám obce a bude v súlade s platnou legislatívou (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD).

3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, východiskové podklady

Zadanie (bývalé „Územné a hospodárske zásady“ pre spracovanie ÚPN zóny Veľká Ida) spracované a schválené v roku 1989 bývalými ONV Košice – okolie sa nezachovali. Pri prácach na zmenách a doplnkov č. 2 ÚPN obce Veľká Ida boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Veľká Ida, čístopis 2004
- Prípravné práce objednávateľa , obce Veľká Ida
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Ida , čístopis 2010
- Zadávací list obce Veľká Ida k spracovaniu ZaD č. 2 ÚPN obce
- Ochranné pásma Letiska Veľká Ida
- Ochranné pásma Letiska Košice
- Východiskové podklady SPP a. s.

- Veľká Ida – kanalizácia, zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Veľká Ida , ENVIROLINE s. r. o. Košice
- Veľká Ida – vodovod, situáciu súčasného stavu (VVS a. s. Košice)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita MČ Šaca 2010

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je k. ú. Veľká Ida okrem lokality Františkov dvor, ktorá bola riešená v ZaD č. 1 ÚPN obce. Z riešeného územia je vypustená bývalá miestna časť Gomboš, ktorá je súčasťou obce Perín Chým.

2) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Veľká Ida sa nachádza v suburbárnom pásme okolo krajského mesta Košice, západne od hutníckeho kombinátu USS s. r. o. Košice a južne od mestskej časti Košice – Šaca. Obec Veľká Ida je súčasťou košicko-prešovskej aglomerácie s ťažiskom osídlenia medzinárodného významu Košice .

Obec spolu s MČ Košice – Šaca leží na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice. Na nadradenú cestu I/50 Zvolen – Rožňava – Košice je obec napojená cestou III/050184 Šaca – Veľká Ida – Komárovce – Buzica. Menovanou cestou bude obec v návrhovom období napojená aj na plánovanú rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice.

K.ú. obce Veľká Ida pozdĺž cesty III/050184 v severnej časti naväzuje na navrhované:

- regionálne výrobné – vybavenostné centrum „BRO – Šaca“
- priemyselnú zónu Veľká Ida – US Steel Košice
- priemyselnú zónu Šaca Juh – Veľká Ida

Realizáciou menovaných priemyselných zón dôjde k prepojeniu zastavaného územia obce Veľká Ida so zastavaným územím MČ Košice – Šaca.

Riešené k.ú. Veľká Ida s obcou Veľká Ida je tangované ochrannými pásmami Letiska Košice a Letiska Veľká Ida. Západná časť k.ú. Veľká Ida je tangovaná záujmovým územím MO SR.

Na k. ú. Veľká Ida sa z hľadiska zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú žiadne chránené územia. Na celom k. ú. Veľká Ida platí I. stupeň ochrany. Južná časť k. ú. Veľká Ida je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia SKCHVU Košická kotlina.

3) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia:

- **Obytné územie**

- navrhuje sa zmena obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na plochu pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“
- zachováva sa plocha so zástavbou rodinných domov nižšieho štandardu (rómska osada) v severnej časti zastavaného územia obce pri ceste III/050184
- rešpektuje sa jestvujúca lokalita s plochami bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti zastavaného územia. Rešpektujú sa rozvojové plochy so zástavbou bytových domov nižšieho štandardu v rozsahu návrhu ÚPN obce (2004)
- rešpektuje sa jestvujúca zástavba rodinných domov na Hlavnej ulici a ulici k ŽST. Z návrhu ÚPN obce sa vypúšťa ponuková rozvojová plocha občianskej vybavenosti (označenie v grafike č. 16)
- rešpektuje sa súčasný stav plôch verejnej občianskej vybavenosti vrátane sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, stredné školstvo, zdravotníctvo) v zastavanom území obce,
- rozvojová lokalita s plochami pre výstavbu rodinných domov „Pri trati“ sa zachováva, navrhuje sa zmena trasovania miestnej prístupovej komunikácie pri rešpektovaní ochranného pásma železnice 60,0 m,
- navrhuje sa asanácia jestvujúcej zástavby rodinných domov nižšieho štandardu na lokalite „Pri škole“ a navrhuje nová rozvojová lokalita s plochami pre výstavbu bytových domov,

- zachováva sa jestvujúca zástavba rodinných domov v severnej časti zastavaného územia obce pri bývalom hospodárskom dvore I. Navrhované plochy pre zástavbu rodinných domov pri ceste III/ 050184 a pri rómskej osade sa z návrhu ÚPN obce vypúšťajú,
- rešpektujú sa jestvujúce plochy so zástavbou rodinných domov, plochy zmiešaného územia bývania a nezávadnej výroby a plochy hospodárskej zelene (záhrady) južne od železničnej stanice Veľká Ida. V prelukách sa navrhuje rozvoj zmiešaného územia bývania a nezávadnej výroby.

- **Výrobné územie**

- navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku Veľká Ida – Šaca vo väzbe na navrhované výrobné a zmiešané územie na k. ú. Šaca podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice – Šaca. Jestvujúce výrobné a dopravné územie sa rešpektuje
- rešpektujú sa jestvujúce plochy výrobného územia vo väzbe na plochy ŽST Veľká Ida. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú,
- navrhuje sa zmena plôch hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby na zmiešané územie výroby a vybavenosti a na ponukové rozvojové plochy výrobného územia

- **Zmiešané územie**

Na ploche zdevastovaného bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby (bývalý ŠM) severne od parku sa navrhuje asanačná prestavba na:

- zmiešané územie občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov ,
- zmiešané územie výrobného územia s plochami nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva s doplnkovými plochami občianskej vybavenosti.

Navrhuje sa výstavba zmiešaného územia bývania a nezávadnej výroby v prelukách obytného územia južne od plôch železničnej stanice Veľká Ida.

- **Rekreačné územie**

Zmeny a doplnky rekreačného územia sa nenavrhujú.

Plochy obytného, výrobného a zmiešaného územia v časti Gomboš sa vypúšťajú z riešenia ÚPN obce Veľká Ida.

4) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú zmenu a doplnenie riešenia bývania v nasledovnom rozsahu:

- navrhuje sa nová výstavba bytových domov na lokalite „Pri parku“ o kapacite 2 BD/16 b.j. Celková kapacita lokality bude 4 BD/32 b.j.
- rešpektuje sa realizovaná lokalita bytových domov nižšieho štandardu „Sever – Pri Ide“ o kapacite 9 BD/ 38 b. j.
- navrhuje sa nová výstavba bytových domov na lokalite „Pri škole“ o kapacite 2 BD/16 b.j.
- navrhuje sa úprava lokality pre výstavbu rodinných domov „Pri trati“ o kapacite 10 RD/10 b.j.
- navrhuje sa nová bytová výstavba v zmiešanom území o kapacite max. 10 RD/10 b.j. v prelukách v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce.

Navrhovaná bytová výstavba v časti Gomboš v rozsahu 22 RD, 1 BD/34 b. j. sa vypúšťa z riešenia ÚPN obce Veľká Ida. Celková navrhovaná bytová výstavba v obci Veľká Ida sa v súlade s návrhom ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov upravuje nasledovne:

- Lokalita „Pri parku“ 4 BD/32 b.j.
- Lokalita „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) (30 RD/30 b.j. jestvujúca zachovaná lokalita)
- Lokalita „Pri škole“ 2 BD/16 b.j.
- Lokalita „Pri trati“ 10 RD/10 b.j.
- Lokalita „Pri štadióne“ 8 RD/8 b.j. (navrhovaná zachovaná lokalita)
- Lokalita bytových domov nižšieho štandardu „Sever- Pri Ida“ 26 BD/ 100b.j.
- Preluky zmiešané územie v zastavanom území 10 RD/10 b.j.

Celkom:

58 RD/ 32 BD/ 148.b.j.

Pri Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce sa rešpektujú plochy sociálnej infraštruktúry a to:

- areál ZŠ ročník 1 – 9. na Školskej ulici ,
- MŠ v rekonštruovanom objekte na Hlavnej ulici spolu s detašovaným pracoviskom strednej odbornej školy ,
- zdravotné stredisko
- Centrum sociálnych služieb na Hlavnej ulici.

Nové zariadenia sociálnej infraštruktúry sa nenavrhujú. Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa návrh sociálneho zariadenia pre seniorov na mieste bývalej kúrie pri ceste III. triedy smerom na Komárovce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce rešpektujú súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici. Areál bývalého kaštieľa (v súčasnosti zdevastovaný) sa navrhuje prebudovať formou asanačnej prestavby na zmiešané územie vybavenosti s doplnkovým bývaním , nenavrhuje sa jeho rekonštrukciou na sociálne zariadenie a služby. Prípadne požiadavky na riešenie novej občianskej vybavenosti sa navrhuje riešiť v zmiešanom území občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou výroby vo väzbe na bývalý hospodársky dvor I – (výrobný okrsk Sever).

5) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia výroby:

- navrhuje sa dobudovanie výrobného územia pri ceste III. triedy v úseku Veľká Ida – Šaca s väzbami na navrhovaný výrobný okrsk Šaca Juh– Veľká Ida (ZaD ÚPN HSA Košice – Šaca 2010),
- navrhuje sa asanačná prestavba bývalého hospodárskeho dvora I poľnohospodárskej výroby včítane areálu bývalého liehovaru na nové výrobné a zmiešané územie. Navrhuje sa nový výrobný okrsk „Veľká Ida – Sever“,
- zachovávajú sa jestvujúce plochy výrobné územia so zameraním na skladové hospodárstvo severne od ŽST Veľká Ida,
- navrhuje sa dobudovanie prelúk na území južne od ŽST Veľká Ida pre nezavadné výrobné územie formou zmiešaného územia bývania a nezávadnej výroby.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida neuvažujú s obnovením poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej na bývalom hospodárskom dvore I.

6) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Veľká Ida (záväzná časť ÚPD obce) je vymedzené nasledovne:

- hranicou zastavaného územia obce Veľká Ida k 1.1. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

Zastavané územie obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh M 1 : 2 000 (analogový výkres + priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia.

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Veľká v súlade s návrhom ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida rešpektovať nasledovné ochranné pásmo a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásma ciest III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m
- ochranné pásmo železničnej trate a ŽST Veľká Ida 2 x 60,0 m,
- ochranné pásma Letiska Košice. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a pristávacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) a výškovým obmedzením cca 321 – 332 m n. m. B. p. V.
 - ochranným pásmom kúželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) a výškovým obmedzením 310 – 465 m n. m. B. p. V.
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 292 – 352 m n. m. B. p. V. v sklone 0,5° v smere od letiska Košice

- ochranné pásmo Letiska Veľká Ida. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Veľká Ida a predpisu L 14 Z – letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 212,8 – 234,29 m. n. m. B. p. V.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 121,18 – 243,15 m n. m. B. p. V.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243,15 m n. m. B. p. v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo Letiska Seleška – Čečejevce. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Seleška – Čečejevce a predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n. m. B. p. v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Na tieto výšky, určené ochrannými pásmami s výškovým obmedzením je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice, Veľká Ida a Seleška- Čečejevce sú znázornené vo výkresovej prílohe v grafických schémach a vo výkrese č. 1 – komplexný návrh (priesvitka) M 1 :2 000 v zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č.

143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice, Veľká Ida a Seleška-Čečejevce,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d),

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. podľa § 36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.

- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS,
- ochranné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 8,0 m meranou kolmo na os alebo hranu potrubia,
- ochranné pásmo STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 2 x 4,0 m,
- ochranné pásmo STL plynovodov a plynovodné prípojky v zastavanom území obce 2 x 1,0 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL 8,0 m,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 20,0 m.
- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a min. 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- pobrežné územie vodných tokov (tok Ida) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze a 5,0 m pre malé vodné toky.

Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasiť so SVP š. p. OZ Košice.

- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

- Návrh zmien a doplnkov riešenia záujmov obrany štátu

Zmeny a doplnky riešenia záujmov obrany štátu, ochrany jestvujúcich plôch a zariadení MO SR boli riešené v zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce.

- Návrh riešenia CO obyvateľstva

Obec Veľká Ida je podľa Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. nie je zaradené z hľadiska možných mimoriadnych udalostí do žiadnej kategórie. Jestvujúce trvalé stavby CO obyvateľstva sa na zastavanom území obce ako súčasť technického vybavenia územia mesta nenachádzajú. Nové trvalé úkryty CO obyvateľstva ZaD č.2 ÚPN obce nenavrhuje. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce nespracováva.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva sú zohľadnené nasledovné požiadavky:

- Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam obce Veľká Ida je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby) alebo nájomných bytových domoch.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej obci musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase alebo inými mobilnými vyzrozumievacími prostriedkami.

- Návrh na riešenie ochrany územia pred povodňami

Na k. ú. Veľká Ida SVP š. p., OZ Košice spravuje vodný tok Ida, Gombošský kanál, Ortovský potok a jeho bezmenný pravostranný a ľavostranný prítok, Komárovský potok a Lúčny kanál.

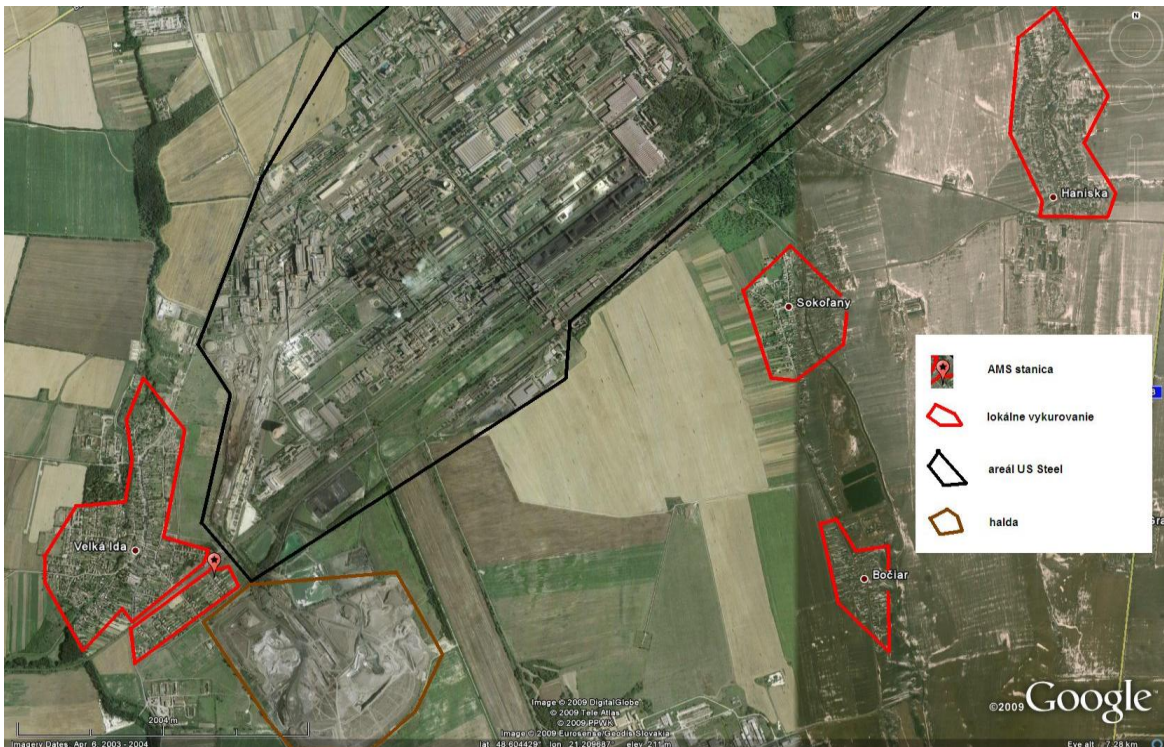
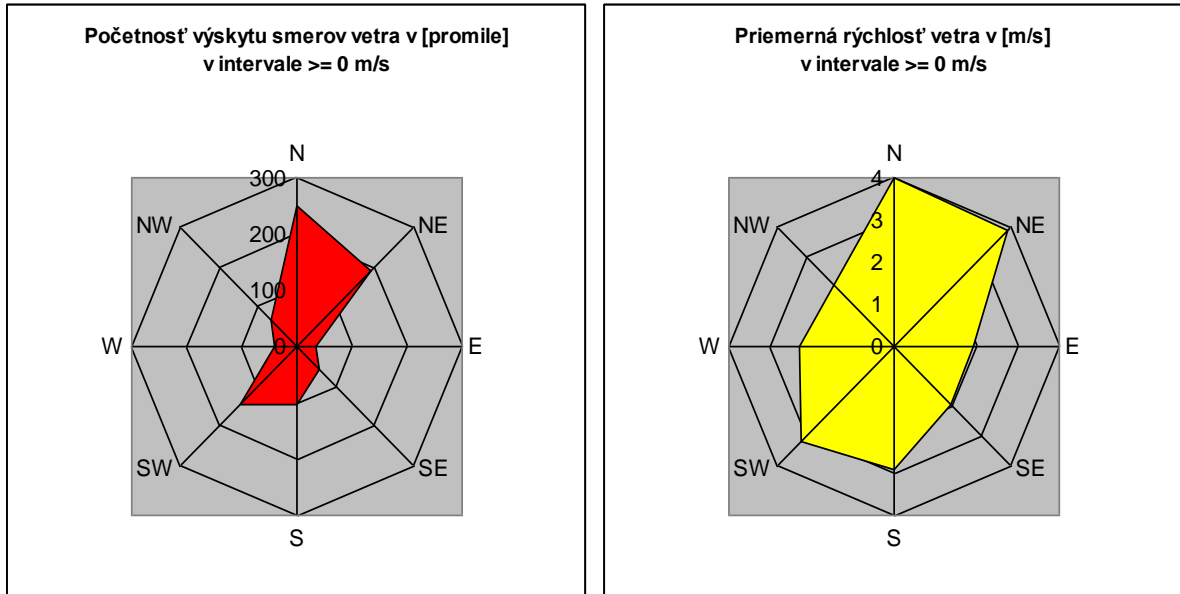
Vodný tok Ida je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Ida boli v minulosti v úseku „ústie – obec Veľká Ida v dĺžke cca 21,217 km realizované čiastočné úpravy toku na prevedenie Q_{20} ročnej veľkej vody. Jednalo sa o prečistenie koryta toku, zvýšenie brehovej čiary, vybudovanie koryta s obojstranným ohradzovaním. Inundačné územie toku Ida nie je v súčasnosti dotknutým orgánom stanovené:

Vzhľadom na jestvujúcu zástavbu obytného územia a navrhovanú rozvojovú lokalitu rodinných domov „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú úpravu, reguláciu vodného toku na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Je potrebné rešpektovať pobrežné územie o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze.

C) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1) Ovzdušie

Obec Veľká Ida patrí i v celoslovenských reláciách k územiám s najviac znečisteným ovzduším. Nachádza sa juhozápadne od mesta Košice a od podniku U.S. Steel, s.r.o., Košice ktorý patrí medzi najväčšie zdroje znečisťovania ovzdušia v SR, t. j. v nepriaznivej polohe v smere prevládajúcich vetrov, ako dokumentuje veterná ružica z lokality Letisko Košice a snímka mapy uvedená nižšie.



K.ú. Veľkej Idy v zmysle §9 ods.1 zákona č.137/2010 o ovzduší a zákona č.318/2012 Z.z. predstavuje oblasť vyžadujúca si osobitnú ochranu ovzdušia. Túto oblasť tvorí katastrálne územie mesta Košice a katastrálne územie obcí Bočiar, Haniska, Sokofány a Veľká Ida, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM_{10} (U.S. Steel je najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia TZL). Špecifickým problémom Veľkej Idy je tiež zvýšený výskyt oxidu uhoľnatého –

CO, NO_x (U.S. Steel je tiež najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia CO a NO_x v SR) a benzo(a)pyrénu – BaP.

- PM₁₀ a PM_{2,5} (tuhé znečisťujúce látky – TZL):

Častice znečistenia (PM = particulate matter) predstavujú vo vzduchu zmes pevných a kvapalných frakcií. Niektoré častice sú emitované priamo, iné vznikajú v atmosfére pri reakcii ostatných znečisťujúcich látok. Častice sú v širokej škále veľkostí – častice menšie ako 2,5 mikrometrov v priemere (PM_{2,5}), sa nazývajú "jemné" častice. Sú také malé, že môžu byť zachytené iba elektrónovým mikroskopom. Častice v rozmedzí 2,5 až 10 mikrometrov v priemere (PM₁₀), sú označované ako "hrubé", no ich rozmer je menší ako hrúbka ľudského vlasu. Účinky: môžu sa dostať do pľúc, čo môže spôsobiť vážne zdravotné problémy.

- Oxid uhoľnatý

Bezfarebný veľmi jedovatý plyn bez chuti a zápachu. Vo voľnom ovzduší postupne oxiduje na CO₂, čo môže trvať 1 mesiac až 5 rokov. Účinky: CO je látka, ktorá bráni organizmu pri využívaní kyslíka. Pri vdychovaní sa absorbuje do pľúc a spätne sa viaže na krvné farbivo – na železo hemoglobínu (vznik karboxylhemoglobínu). Hemoglobín má k CO asi 240-krát vyššiu afinitu než ku kyslíku a preto i veľmi nízke koncentrácie CO môžu výrazne znížiť obsah kyslíka v krvi. Akútna otrava sa prejavuje bolesťami hlavy, nevoľnosťou, vracaním, hučaním v ušiach, dýchacími ťažkosťami, búšením srdca, spavosťou až bezvedomím (s poškodením mozgu).

- Benzo(a)pyrén (BaP)

Polycyklický aromatický uhľovodík (PAH) zaradený medzi najsilnejšie karcinogény. Účinky: vyvoláva rakovinu..

Automatická monitorovacia stanica (AMS) patriaca SHMÚ je umiestnená neďaleko areálu U.S.Steel (v blízkosti je čiastočne zatrávená halda strusky z vysokých pecí a oceliareň), na otvorenom priestranstve, blízko železničnej stanice. Merajú sa tuhé znečisťujúce látky – PM₁₀, ďalej SO₂, CO, NO, NO₂, NO_x.

Obdobné AMS prevádzkuje aj U.S. Steel s polohou na k. ú. Hanisky a Veľkej Idy.

Uvádzame výsledky meraní za r. 2010, a to spolu aj výsledkami meraní na ostatných AMS v rámci Košického kraja, čo dáva možnosť porovnania územia Veľkej

Idy s ostatnými lokalitami kraja, kde je zhoršené ovzdušie. Nižšie uvedené tabuľky dokumentujú zhoršenú čistotu ovzdušia v oblasti Veľkej Idy, v niektorých prípadoch s prekročovaním limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia (zvýraznené čísla v tabuľkách).

Pôvod znečisťujúcich látok v ovzduší nie je viazaný výlučne na U.S.Steel; vzhľadom na povahu plyných látok a ich rozptyl v ovzduší je ťažké ustáliť presné číselné hodnoty, ale možno uviesť, že pôvod znečisťujúcich látok v ovzduší sa delí približne na tri časti:

1. veľké priemyselné zdroje v blízkosti Veľkej Idy (U.S.Steel, Carmeuse Slovakia, Košice, SMZ,a.s. Jelšava, Divízia Bočiar a i.) a emisie z dopravy (výfukové emisie a abrazívne emisie z bŕzd a pneumatík)
2. úroveň znečistenia regionálneho pozadia (diaľkové prenosy znečisťujúcich látok)
3. ťažko kvantifikovateľné zdroje znečistenia – lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivo, resuspenzia tuhých častíc z povrchu ciest, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov, prašnosť z lokálnej stavebnej činnosti, malé lokálne priemyselné zdroje bez odlučovacej techniky, erózia dočasne odkrytej poľnohospodárskej pôdy a pod.

Je špecifikom AMS Veľká Ida, že 1. skupina pôvodcov znečisťovania má dominantné postavenie – pochádza z nej cca 70 % znečisťujúcich látok v ovzduší obce Veľká Ida.

OÚ Košice okolie, odbor ŽP eviduje vo svojej databáze nasledovné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkované v roku 2011:

- ZŠ V. Ida . plynová kotolňa , stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
- MOLD TRADE , farma Dobogov a Gomboš , stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
- Železnice SR Bratislava, ŽST V. Ida , stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

ZaD č.2 ÚPN obce nenavrhujú vo výrobnom území žiadne prevádzky ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia . Do rozvojových plôch nezávadnej výroby a výrobných služieb umiestňovať len malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Plánovaný veľký zdroj, ktorého súčasťou budú stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia „Výrobná testovací a skladový areál pre senzory „ v areály Logisticko – prevádzkového parku V. Ida je riešený v ZaD č. 1 a č.3 ÚPN obce V. Ida

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia na AMS v sieti SHMÚ podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia (2010):

AGLOMERÁCIA / zóna	Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia										VP ²⁾	
		SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂	
		1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	24 hod ³⁾	1 rok	8 hod ¹⁾	1 rok	3 hod Po sebe	3 hod po sebe
	Limitná hodnota [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (počet povolených prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	75 (35)	25	10000	5	500	400
KOŠICE	Košice, Štefánikova					67	36,2	x	21,6		2,1		
	Košice, Amurská					30	25,2	x	20,9				
Košický kraj	Veľká Ida, Letná					132	46,7	x	23,9	3643			
	Strážske, Mierová					37	28,7	x	19,1				
	Krompachy, SNP	0	0	0	13,6	99	41,1	x	23,7	1995	2,9	0	0

1. maximálna osemhodinová koncentrácia
2. limitné hodnoty pre výstražné prahy
3. limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie (výnimka platila do 11.6.2011); x – výnimka nebola udelená (znečisťujúce látky, ktoré prekročili limitnú hodnotu sú zvýraznené hrubým písmom).

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia na AMS ostatných prevádzkovateľov podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia (2010):

AGLOMERÁCIA / zóna	Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia										VP ²⁾	
		SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		CO	Benzén	SO ₂	NO ₂		
		1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	8 hod ¹⁾	1 rok	3 hod křivový priemer	3 hod křivový priemer		
	Limitná hodnota [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (počet povolených prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	10000	5	500	400		
KOŠICE	USS, Haniska	0	0	0	21,1	56	41,1	1981		0	0		
Košický kraj	Veľká Ida	0	0	4	75,9	110	45,7	4284		0	0		
	Leles	0	0	0	8,0	31	23,4			0	0		

1. maximálna osemhodinová koncentrácia
2. limitné hodnoty pre výstražné prahy
(znečisťujúce látky, ktoré prekročili limitnú hodnotu sú zvýraznené hrubým písmom).

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia ťažkými kovmi (As, Cd, Ni a Pb) podľa cieľových a limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a znečistenia ovzdušia benzo(a)pyrénom (BaP) podľa cieľovej hodnoty na ochranu zdravia ľudí (2010):

AGLOMERÁCIA / Zóna	Znečisťujúca látka	As	Cd	Ni	Pb	BaP
	Cieľová hodnota [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	6,0	5	20		1,0
	Limitná hodnota [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]				500	
	Horná medza na hodnotenie [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	3,6	3	14	350	0,6
	Dolná medza na hodnotenie [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	2,4	2	10	250	0,4
Košický kraj	Veľká Ida, Letná	1,8	0,9	1,9	40,2	4,9
	Krompachy, SNP	2,7	1,5	1,3	87,6	2,6

Tabuľky dokumentujú vo viacerých parametroch úroveň znečistenia ovzdušia nepriaznivý stav s prekročením limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia (PM_{10} , BaP). Napriek tomu treba však konštatovať, že v posledných cca 15 rokoch prevláda trend poklesu úrovne znečistenia ovzdušia a došlo k určitému zlepšeniu situácie, najmä zásluhou rozsiahlych opatrení na ochranu životného prostredia v areáli U.S. Steel. Napr. aktuálna (v r. 2010) početnosť povolených prekročení limitných hodnôt PM_{10} vo Veľkej Ide predstavuje úroveň 132 prípadov prekročenia 24-hodinového ukazovateľa a 46,7 prípadov prekročenia 1-ročného ukazovateľa, tak tie isté ukazovatele boli v r. 2008 prekročené v 150 resp. 50,0 prípadoch a na začiatku storočia to bolo až na úrovni cca 200 resp. 80 prípadov.

2) Povrchové vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd je spracované podľa nariadenia vlády SR (ďalej len NV) č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, a to porovnaním nameraných a limitných hodnôt pre sledované ukazovatele. Zoznam sledovaných ukazovateľov je uvedený v Prílohe č. 1 uvedeného NV.

V riešenom území obce Veľká Ida sa nenachádzajú monitorované miesta kvality povrchových vôd. Na toku Ida najbližšími monitorovanými miestami sú Ida - Šaca nad (nad riešeným územím) a Ida - ústie (pod riešeným územím). Na Gombošskom kanáli je to monitorované miesto Makovisko v tesnej blízkosti bývalej južnej hranice obce zahrňujúceho aj bývalú miestnu časť Gomboš (kvalita vody odráža znečistenie z aktuálneho k.ú. Veľkej Idy).

Vo všeobecnosti tok Ida je vo svojom hornom úseku (mimo riešené územie) vodárenským tokom, následne preteká niekoľkými obcami, ktoré buď nemajú alebo majú nedostatočné čistenie splaškových odpadových vôd. To sa prejavilo v hodnotenom období (r. 2010) nadlimitným obsahom dusitanového dusíka ($N-NO_2$) a vysokou hodnotou chemickej spotreby kyslíka ($CHSK_{Cr}$). Významnejšie priemyselné prevádzky s vypúšťaním odpadových vôd do toku Ida sa v jeho povodí nenachádzajú, z menších môžeme uviesť napr. obalovačku v Košiciach - Šaci.

Okrem pravidelného monitorovania kvality vody v toku Ida bol v r. 2010 prvýkrát monitorovaný aj Gombošský kanál, v mieste nazývanom Makovisko, kde bolo zistené prekročenie limitov v ukazovateľoch $N-NO_3$, $N-NO_2$, celkový dusík a ortuť. Toto

znečistenie možno pripísať splachom z poľnohospodársky obrábanej pôdy v povodí kanála.

Prehľad nesplnených požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č.1 NV č. 269/2010 Z.z.:

Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám			
			Časť A (všeobecné ukazovatele)	Časť B (nesyntetické látky)	Časť C (syntetické látky)	Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)
Ida	ústie	1,8	ChSK _{Cr} , N-NO ₂	-	-	-
Gombošský kanál	Makovisko	6,0	N-NO ₂ , N-NO ₃ , N _{celk} , Ca	Hg (NPK*)	-	-

* najvyššia prípustná koncentrácia

Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, 2011

Požiadavky na kvalitu povrchovej vody definované Prílohou č. 1 k NV č. 269/2010 Z.z. boli v r. 2010 vo všetkých sledovaných ukazovateľoch splnené v monitorovanom mieste Ida - Šaca nad, ktoré sa nachádza nad riešeným územím. Na toku Ida boli v r. 2010 vyhodnotené aj 2 monitorované miesta (Ida - Šaca nad a Ida - ústie) patriace do pásma vôd lososovitých rýb. Z výsledkov vyplýva, že v obidvoch monitorovaných miestach neboli splnené všetky požiadavky kvalitatívnych cieľov povrchovej vody podľa Prílohy č. 2 k NV č. 269/2010 Z.z., časť C - povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Najčastejšie neboli dodržané odporúčané hodnoty v ukazovateľoch N-NH₄, N-NO₂, voľný NH₃ a PO₄³⁻. V monitorovanom mieste Ida - Šaca nad bola prekročená i odporúčaná hodnota pre ukazovateľ BSK₅.

Hlavným environmentálnym cieľom pre útvary povrchových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z. z. je dosiahnuť dobrý stav do roku 2015, resp. najneskôr do roku 2027.

Základom hodnotenia ekologického stavu útvarov povrchových vôd sú biologické prvky kvality. Vodné spoločenstvá totiž citlivo a najmä synergicky prijímajú všetky zmeny vo vodnom prostredí. Reakcia organizmov na zmeny prostredia sa odráža

v zmene ich štruktúry a fungovania. Hodnotením ekologického stavu boli identifikované útvary povrchových vôd v priemernom stave (3. trieda) v rámci celého toku Ida na území obce Veľká Ida.

Základom hodnotenia chemického stavu útvarov povrchových vôd sú špecifické znečisťujúce látky, ktoré sú definované ako znečistenie spôsobené prioritnými látkami. Klasifikované útvary povrchových vôd sú v dobrom chemickom stave v rámci celého toku Ida na území obce Veľká Ida.

3) Podzemné vody

Výsledky laboratórnych analýz boli hodnotené podľa NV č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, porovnaním nameraných a limitných hodnôt pre všetky analyzované ukazovatele.

Kvalita podzemných vôd v riešenom území sa sleduje v 1 útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách a v 1 útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch. Limitné hodnoty v r. 2010 boli prekročené v oboch útvaroch podzemných vôd. Prekročenie limitných hodnôt bolo namerané pre Fe a Mn - toto prekročenie patrí medzi najčastejšie a je dôsledkom nepriaznivých kyslíkových pomerov. Prekročenie limitných hodnôt v útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch bolo namerané aj pri dusičnanoch, amónnych iónoch, sírovodíku, rozpustných látkach, obsahu O₂, vodivosti a stopových prvkov (As a Sb). Limitné hodnoty organických látok boli prekročené aj pri chlórovaných rozpúšťadlách, polyaromatických uhľovodíkoch a pesticídoch. Zvýšené hodnoty pH boli namerané iba v útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách.

Hlavným environmentálnym cieľom pre útvary podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z.z. je dosiahnuť dobrý stav do roku 2015, resp. najneskôr do roku 2027.

Na základe vykonaných hodnotení bol útvar podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch v riešenom území v zlom chemickom stave, a rovnako je v zlom stave na základe hodnotenia kvantitatívneho stavu. Zlý kvantitatívny stav bol identifikovaný na základe dlhodobého poklesu hladiny podzemných vôd.

Útvar podzemných vôd v predkvartérnych horninách bol dobrom chemickom i kvantitatívnom stave.

Znečistenie podzemných vôd odráža predovšetkým antropogénne vplyvy - priemyselnú, poľnohospodársku činnosť, ale i vypúšťanie splaškových odpadových vôd. Nezanedbateľným problémom sú zdroje plošného znečistenia, ktoré sú však ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Východiskové podklady:

- Program na zlepšenie kvality ovzdušia v ORKO Košice + 4 obce, MŽP SR
- Informácia o kvalite ovzdušia a o podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Košickom kraji v roku 2009, KÚŽP, Košice 2010
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2010, SHMÚ, 2011
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2010. SHMÚ Bratislava, 2011
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010. MŽP SR, 2011
- Plán manažmentu čiastkového povodia Bodvy. MŽP SR, december 2009
- Vodohospodárska mapa SR. VÚVH Bratislava, 1997

D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Katastrálne územie obce Veľká Ida sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na k.ú. Veľká Ida zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (ďalej len SKCHVU 037) Košická kotlina. (viď grafická schéma)

SKCHVU037 Košická kotlina bolo schválené a vyhlásené uznesenie vlády SR č. 256 zo dňa 23.04.2008. SKCHVU zasahuje južnú časť k.ú. obce. Na SKCHVU sú vyhláškou č. 22/2008 zo dňa 07.01.2008 zakázané nasledovné činnosti, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany:

- a.) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- b.) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu s plochou obnovného rubu na d 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c.) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na 12 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako 3 stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- d.) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- e.) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, okrem zmeny a trvalý trávny porast,
- f.) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov od stredu,
- g.) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- h.) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- i.) aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne využívaných na rastlinnú výrobu od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,
- j.) vykonávanie hospodárskej činnosti v blízkosti hniezd orla kráľovského, sokola rároha alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- k.) vykonávanie práva poľovníctva, okrem práv poľovnej stráže v čase hniezdenia a v blízkosti obsadeného hniezda orla kráľovského, sokola rároha a sovy dlhochvostej od 1.februára do 31.augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- l.) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1.marca do 30.júna,
- m.)budovanie a údržba poľovníckych zariadení v období od 15.feburára do 31.augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Predmetom ochrany SCHVU Košická kotlina je zachovanie biotopov chránených druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovaných vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené územia európskeho významu zo sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 nie sú na k. ú. Veľká Ida vyhlásené a ani sa nenavrhujú.

Zmeny a doplnky návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny boli zdokumentované vo výkrese č. 6 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 25 000 (priesvitka) v ZaD č.1 ÚPN obce Veľká Ida 2010.

E) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Cestná doprava

a.) Nadradená cestná sieť, základná komunikačná sieť obce

Na riešenom k.ú. obce Veľká Ida sa jestvujúca nadradená cestná sieť tvorená cestami:

- III/050184 Komárovce - Veľká Ida - Šaca
- III/050185 Veľká Ida – Perín
- III/050186 Veľká Ida – Bočiar – Seňa

zachováva. Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa koncepcia preložky cesty III/050184 po východnom okraji obce podľa návrhu ÚPN obce (2004). Cesty III. triedy sú rešpektované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní v zastavanom území obce (prieťahy ciest III. tried) v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

V oblasti základnej komunikačnej siete obce, komunikačného napojenia rozvojových lokalít ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú:

- zmenu (úpravu) trasy miestnej komunikácie lokality rodinných domov „Pri trati“ v kategórii MO 6,5/40 ,
- rekonštrukciu, obnovu miestnej komunikácie jestvujúcej zástavby rodinných domov v lokalite bývalého hospodárskeho dvora I v kategórii MO 6,5/40,
- novú miestnu komunikáciu vo výrobnom okrsku Šaca – Veľká Ida v kategórii MO 8/40, vo funkčnej triede C2 a C3.

Pozdĺž navrhovaných MK realizovať minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.

b.) Návrh riešenia osobnej hromadnej dopravy, dopravné zariadenia obce, parkovacie a odstavné plochy.

Zmeny a doplnky ÚPN obce nenavrhujú zmeny riešenia osobnej hromadnej dopravy. Rešpektujú sa jestvujúce dopravné zariadenia a služby (Hlavná ulica) zrealizované po roku 2004. ZaD ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie návrhu odstavných plôch:

- úrovňové parkoviská včítane odstavných plôch pre nákladnú kamiónovú dopravu vo výrobnom okrsku Šaca – Veľká Ida,
- úrovňové parkoviská vo výrobnom okrsku Veľká Ida – Sever (bývalý hospodársky dvor I a liehovar)
- úrovňové parkoviská v rozvojovej ploche bytových domov „Pri parku“.

Rešpektujú sa zrealizované úrovňové parkoviská na Hlavnej ulici.

2) Železničná doprava

Zmeny a doplnky návrhu železničnej dopravy sa nenavrhujú. ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida predpokladajú zavedenie systému prímestskej železničnej dopravy IDS do ŽST Veľká Ida na jestvujúcich plochách železničnej dopravy. Navrhuje sa rekonštrukcia areálu železničnej stanice.

3) Letecká doprava

Na k. ú. Veľká Ida sa nachádza Letisko Veľká Ida. Ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľká Ida sú stanovené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 160/86 zo dňa 12.12.1986. Menované letisko ZaD č.2 ÚPN obce zachováva, okrem prác v poľnohospodárstve sa predpokladá jeho využitie aj v oblasti športových leteckých služieb.

Na k. ú. Veľká Ida sa nachádza letisko Seleška – Čečejevce pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Ochranné pásma boli stanovené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 125/85 zo dňa 3.10.1985. Menované letisko ZaD č.1 ÚPN obce Veká Ida zachovávajú.

Na k. ú. Veľká Ida zasahujú ochranné pásma Letiska Košice stanovené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313 – 477 – OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.

Menované ochranné pásma a Letisko Veľká Ida sú zdokumentované vo výkrese č.1 Komplexný návrh M 1 : 2000 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia.

F) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1.) Vodné hospodárstvo

1a.) Zásobovanie vodou

a.) Charakteristika súčasného stavu

Obec Veľká Ida je zásobovaná pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu s napojením sa na prírodné potrubie DN 700 v MČ Košice –Šaca. V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe VVS a. s. Košice. Situácia verejného vodovodu v obci Veľká Ida je zdokumentovaná v priloženej grafickej schéme: V roku 2011 v obci Veľká Ida:

- voda vyrábaná.....88 000 m³
- voda fakturovaná.....52 000 m³ z toho pre :
 - Domácnosť 44 000 m³
 - Priemysel 1 000 m³
 - Ostatná 7 000 m³
- straty vo vodovodnej sieti28 000 m³

Na vodovod v roku 2011 bolo napojených 1956 obyvateľov z celkového počtu 3 352 trvale bývajúcich obyvateľov.

b.) Návrh riešenia

ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida riešia rozšírenie vodovodnej siete v obci v uliciach, kde je navrhovaná nová výstavba alebo kde nie je v súčasnosti vybudovaný vodovod. Jedná sa o nasledovné úseky:

- lokalita bytových domov „Pri parku“ predĺženie vodovodu DN 100,
- jestvujúca lokalita rodinných domov pri bývalom hospodárskom dvore I , dobudovanie vodovodu DN 100,
- úprava trasy navrhovaného vodovodu pozdĺž miestnej komunikácie na lokalite „Pri trati“ DN 100 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida.

- výrobné územie okrsku Veľká Ida – Šaca predĺžením navrhovaného vodovodu pre výrobné územie MČ Košice Šaca medzi cestou I/50 a areálom USS s. r. o. s napojením na prívodné vodovodné potrubie DN 700 pri Tempuse.

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou bývalej miestnej časti Gomboš sa vypúšťa z riešenia ÚPN obce.

1b.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

a.) Charakteristika súčasného stavu

Obec Veľká Ida nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu so samostatnou ČOV. Pôvodná koncepcia vybudovania splaškovej kanalizácie sa samostatnou mechanicko-biologickej ČOV podľa projektovej dokumentácie z roku 1997 je v súčasnosti nereálna. Podľa pôvodnej PD sa v roku 1997 vybuodovala stoka „A“ na Hlavnej ulici v dĺžke cca 370 m a časť stoky A -7.

b.) Návrh riešenia

V roku 2008 bola firmou Enviroline s.r.o. Košice spracovaná PD pre územné rozhodnutie Veľká Ida kanalizácia (rozšírenie) v rámci akcie „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“. Menovaná PD rieši odkanalizovanie obce Veľká Ida a Gomboša. Menovanú PD a koncepciu tlakovej splaškovej kanalizácie s vyústením do ČOV MČ Šaca ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida rešpektujú.

ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida navrhuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce Veľká Ida včítane Gomboša tlakovou splaškovou kanalizáciou do ČOV Košice –Šaca. Navrhuje sa zvýšenie (rekonštrukcia) kapacity ČOV Košice – Šaca.

Množstvo odpadových vôd vypočítaných podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 je nasledovná:

- Počet obyvateľov Veľká Ida a Gomboš:
 - Rok 2011 – 3352 trvale bývajúcich obyv.
 - Rok 2012 – 3370
 - Rok 2038 – 3495

Predpokladá sa napojenosť 85 % obyvateľstva na kanalizáciu. Množstvo odpadových vôd podľa STN 756101 sa predpokladá v nasledovnom rozsahu:

$$Q_{24} = 475\,360 \text{ l/deň} = 5,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hmax}} = 16,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hmin}} = 3,3 \text{ l/s}$$

Navrhuje sa splašková gravitačná kanalizácia z PVC DN 300 o celkovej dĺžke 11 292 m a výtlačné potrubie od D50 po D200 o celkovej dĺžke 7176 m s 18 čerpacími stanicami. Predpokladá sa že na ČOV Košice - Šaca ročná produkcia množstva čistených vôd z obce Veľká Ida bude 158 045 m³/rok a z Gomboša 15 330 m³/rok. Navrhovaná splašková kanalizácia je zdokumentovaná vo výkrese č.3 vodné hospodárstvo M 1 :2000 (priesvitka) a v priloženej grafickej schéme.

1c.) Vodné toky

V k. ú. Veľká Ida SVP š. p., OZ Košice spravuje toky: Ida, Gombošský kanál, v dĺžke 6,4 km , Ortovský potok a jeho bezmenný pravostranný prítok a bezmenný ľavostranný prítok, Komárovský kanál a Lúčny kanál v dĺžke 3,2 km. Uvedené toky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q 100 roč. veľkej vody . Tok Ida je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Ida boli v minulosti v úseku Ústie – obec Veľká Ida v dĺžke 21,217 km realizované čiastočne úpravy toku (prečistenie pôvodného koryta, zvýšenie brehovej čiary, vybudovanie koryta s obojstranným ohradzovaním) na prevedenie prietoku Q₂₀ ročnej veľkej vody za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Inundačné územie tokov nie je v súčasnosti dotknutým orgánom v zmysle § 20 zákona č.17/2010 Z. z. stanovené. Hore uvedené toky nemajú v súčasnosti kapacitu na odvedenie prietoku Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida rešpektujú pobrežné územie toku Ida o šírke 10,0 m a pozdĺž ostatným malých vodných tokov a hydromelioračný kanálov 5,0 m. Úprava vodného toku Ida na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu sa na zastavanom území obce navrhuje v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. U lokality výrobného územia „ Šaca - V. Ida „ v severovýchodnej časti obce na rovinate teréne na ľavom brehu toku Ida sa požaduje vypracovať hladinový režim toku a následne jednotlivé objekty situovať mimo inundačné územie nad hladinu Q 100 roč. veľkej vody resp. realizovať ľavobrežnú ochrannú hrádzu .(t.z. adekvátnu ochranu územia) . Pri ďalšej novej výstavbe v prielukách zastavaného územia na ľavom brehu v centre obce realizovať protipovodňovú ochranu (ochrannú hrádzu).

Cez k. ú. Veľká Ida je vedený navrhovaný prevod vody Hornád – Bodva s predpokladom začatia výstavby v období do 25 rokov (kategória „B“). Menovaný kanál ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida, rešpektujú sa ponechaním 50,0 m širokého pásu územia v trase prevodu vody.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce je riešené otvorenými rigolmi alebo dažďovou kanalizáciou pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Recipientom bude tok Ida. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia (lokality) do recipientu nebol výrazne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (dažďové zdrže). Aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004Z.z v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9 je potrebné na kritických miestach doplnky zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok (mechanické znečistenie a ropné splachy).

2.) Energetika

2.1.) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Veľká Ida je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho distribučného vedenia č. 311. Na toto kmeňové vedenie sú napojené VN vonkajšie elektrické prípojky k jednotlivým transformačným staniciam (TS).

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- z dôvodov ochranných pásiem Letiska Veľká Ida kabelizáciu s uložením v zemi a prekládku VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 3 (ZŠ), TS2 (Pri štadióne), TS 8 (Drekov) TS5 (Pri parku) v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce,
- novú transformačnú stanicu TS 2 pri parku o výkone 400 kVa pre novú rozvojovú lokalitu bytových domov „Pri parku“ a kapacity 4 bytové domy/32..b.j.
- z dôvodov navrhovaného rozširovania výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku Šaca Juh – Veľká Ida pri ceste Šaca – Veľká Ida preložku a kabelizáciu VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 9 (Tritón). Navrhuje sa ďalšia nová transformačná stanica TS výrobný okrsk (Triton 2) na výkone 250 kVa.

- z dôvodov navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite „Pri trati“ realizovať novú VN vonkajšiu elektrickú prípojku s novou transformačnou stanicou TS Pri trati na výkon 250 kVa. Novú elektrickú prípojku realizovať odbočením z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS1 Pri kultúrnom dome.
- v prípade ďalšej realizácie bytových domov nižšieho štandardu v rozsahu návrhu ÚPN obce realizovať novú transformačnú stanicu TS rómska osada o výkone 250 kVa v čítane VN vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z kmeňového vedenia č. 311.

-

2.2.) Zásobovanie zemným plynom

Obec Veľká Ida je plynofikovaná. Plynofikácia je zabezpečená STL rozvodom zemného plynu z distribučného plynovodu DN 150 DN 0,3 MPa, ktorý zásobuje MČ Košice- Šaca. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú:

- predĺženie a úpravu trasy STL plynovodu na zastavanom území obce v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Veľká Ida.

3.) Elektronické komunikácie

Na k. ú. Veľká Ida sa nachádzajú ZS a RB body KSVID a KSVDA v správe T-mobile Slovakia. V návrhovom období sa neplánuje výstavby ďalších zariadení v k. ú. Veľká Ida.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Veľká Ida navrhujú pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií obytného, výrobného a zmiešaného územia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou realizovať miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi. Bod napojenia na existujúcu miestnu telekomunikačnú sieť obce bude stanovený v procese územného konania.

G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔVODOV

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Veľká Ida v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- rešpektujú rozvojové lokality s plochami pre výstavbu rodinných domov podľa schváleného ÚPN obce 2004,
- zachováva sa zástavba rodinných domov pri bývalom hospodárskom dvore I,
- rešpektuje sa jestvujúca zrealizovaná zástavba bytových domov nižšieho štandardu pre Rómov
- navrhujú sa dve nové rozvojové lokality s plochami pre výstavbu bytových domov (Pri parku a Školská ulica)
- rešpektuje sa jestvujúca rómska osada

Rozsah rozvojových plôch obytného územia podľa návrhu ÚPN obce (2004) a Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je aj z hľadiska sociálnych aspektov dostatočný.

- navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku Šaca Juh – Veľká Ida pri ceste III. triedy Šaca – Veľká Ida,
- navrhuje sa asanačná prestavba bývalého hospodárskeho dvora I a liehovaru pre nové výrobné a zmiešané územia (výrobný okrsk Veľká Ida – Sever).

Rozsah rozvojových plôch výrobného a zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN obce (2004), ZaD č.1 ÚPN obce (2010) – Františkov dvor a ZaD č. 2 ÚPN obce je optimálny a rozsiahly a zodpovedá polohe obce v suburbárnom priestore Košíc s väzbami na USS s. r. o. Košice a plánovanú rýchlostnú cestu R2. Rešpektujú sa jestvujúce Letiská Veľká Ida a Seleška – Čečejevce. Ochranné pásma Letiska Veľká Ida so svojimi ochrannými pásmami vo väzbe na lokalitu bytových domov „Pri parku“ a navrhovaný výrobný okrsk Veľká Ida – Sever predstavujú významné územno - technické obmedzenie (výška zástavby).

V oblasti technického vybavenia územia obce sa rešpektuje pripravovaná výstavba splaškovej tlakovej kanalizácie včítane výtlačného potrubia do ČOV Košice –Šaca.

Navrhovaný priestorový rozvoj, navrhované funkčné využitie územia so svojimi rozvojovými lokalitami nezasahuje do vyhláseného chráneného vtáčieho územia SKCHVU 037 Košická kotlina.

H) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPO - DÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NHOSPODÁRSKE ÚČELY

V súlade s platnou legislatívou zákona č. 220/2004 Z.z. v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sa navrhuje nový záber PPF v rozsahu samostatnej textovej a grafickej časti.