

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA
NÁVRH

Návrh zmien a doplnkov č. 2
regulatívov územného rozvoja obce



ČISTOPIS

Košice 2014

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide uznesením č. 78/14 zo dňa 25.09.2014.

Záväzné časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Veľká Ida vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 3/2014 zo dňa 25.09.2014.

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa: 10.10.2014

Vo Veľkej Ide dňa:

*MVDr. Július Beluscsák
starosta obce Veľká Ida*

Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2004 o záväznej časti územného plánu obce Veľká Ida

Obecné zastupiteľstvo vo V. Ide podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN):

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

A.) ÚVOD

Toto VZN obecného zastupiteľstva vymedzuje **Regulatívy územného rozvoja obce V. Ida (2004)** vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ÚPN obce) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č. 292/2004 zo dňa 27.08.2004 a **VZN č.8/2004 zo dňa 27.08. 2004** Toto nariadenie platí na administratívno-správnom území obce V. Ida vymedzenom katastrálnym územím V. Ida a časti katastrálneho územia Perín (miestna časť Gomboš). **Zmeny a doplnky č.1 regulatívov územného rozvoja obce, záväzné časti zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce V. Ida (2010) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č.480/2010 zo dňa 16.08.2010, VZN č.1/2010 zo dňa 16.08.2010. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Veľká Ida 2014 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide č 16/14 zo dňa 27.02.2014., záväzná časť VZN č. 2/2014 Záväzná časť ÚPN obce Veľká Ida včítane následných zmien a doplnkov č.1 a č.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

ČASŤ DRUHÁ

B.) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Na **katastrálnom** území **obce** V. Ida sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
- b) plochy neurbanizované

c) plochy nezastaviteľné

a.) Plochy urbanizované sú tvorené zastavaným územím obce a miestnych častí **GOMBOŠ**, Františkov dvor a Rudolfove lazy a sú rozlíšené z hľadiska funkčného využitia územia **takto nasledovne:**

- Obytné územie

- obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov
- obytné územie, plochy so zástavbou **viacpodlažných** bytových domov
- obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- obytné územie, plochy verejnej **parkovej** a sprievodnej zelene, **cintoríny**
- **obytné územie, plochy cintorínov**
- **obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady**
- **obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu**
- **obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu (rómska osada)**

- Zmiešané územie

- zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti
- **zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania,**
- zmiešané územie, plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti
- **zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia**
- zmiešané územie, plochy bývania a výrobného územia,
- zmiešané územie, plochy bývania a poľnohospodárskej výroby.

- Výrobné územie, dopravné územie

- výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, **plochy ochrannej a izolačnej zelene,**
- výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby,
- **výrobné územie, plochy technického vybavenia územia,**
- **dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb,**
- dopravné územie, plochy **cestnej a železničnej dopravy a ŽST.**

- Rekreačné územie

- rekreačné územie, plochy **športu** a športovej vybavenosti

- Územie zvláštnych účelov

- plochy s vojenskými objektmi MO SR.

- b.) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom
- c.) Plochy nezastaviteľné sú vymedzené:
- ochranným pásmom plôch zvláštnych účelov, vojenských objektov MO SR,
 - územím medzi oploteným areálom USS s. r. o. Košice a hranicou súčasne zastavaného územia určené pre izolačnú ochrannú zeleň.

ČASŤ TRETIA

C.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1.) **Zásady a regulatívy funkčného využitia využívania a priestorového usporiadania územia obce. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch**

3.) **Priestorový a územný rozvoj obce**

- V návrhovom období na území obce realizovať novú výstavbu rodinných domov **vidieckeho typu** na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma), na lokalite „Pri parku“, „Pri trati“ a v rozptyle. **Povolať Realizovať novú** výstavbu rodinných domov v prelukách a dostavbu, modernizáciu a nadstavby jestvujúcej zástavby **v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.** Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu **v obci.**
- **Realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území miestnej časti GOMBOŠ**
- Realizovať výstavbu **viacpodlažných** bytových domov vo Veľkej Ide na lokalite „Pri parku“ **a v severnej časti Gomboša pri ceste III. tr. a na lokalite „Pri škole“**
- Realizovať výstavbu **sociálnych úsporných domov pre Rómov bytových domov nižšieho štandardu** v severnej časti obce na lokalite: „Sever – pri potoku Ida“
- Na Hlavnej ulici povoľovať rekonštrukciu jestvujúcich objektov **staršieho domového fondu** na polyfunkčnú zástavbu s možnosťou realizácie komerčnej **občianskej** vybavenosti v objekte alebo na pozemku jestvujúceho rodinného domu. **Dobudovať športový areál a areál 25 m letného kúpaliska a o hygienické, klubové zariadenia.**

- Rekonštruovať objekt kultúrneho domu a vybudovať na mieste bývalého kaštieľa v južnej časti obce **penzión dôchodcov včítane klubových priestorov** polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania.
- Poľnohospodársku živočíšnu výrobu zachovať na hospodárskom dvore I., II. vo Veľkej Ide a **Gomboši**. Priemyselnú, stavebnú výrobu a areály skladového hospodárstva zachovať na jestvujúcich plochách **výrobného územia** v severnej, južnej časti obce a pri železničnej stanici **Veľká Ida**.
- **Výrobný okrsk Juh za železničnou traťou prebudovať pre potreby priemyselného parku včítane jeho územného rozšírenia. Realizovať nový výrobný okrsk „Juh“ v rozsahu návrhu ÚPN obce.** Realizovať územné rozšírenie nezávadnej výroby v severnej časti obce medzi potokom Ida a cestou III. tr. **Šaca – Veľká Ida vo výrobnom okrsku Šaca – Veľká Ida,**
- **Realizovať nový výrobný okrsk „Sever“ asanačnou prestavbou bývalého hospodárskeho dvora I a liehovaru v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce,**
- V zastavanom území obce na plochách rodinných domov povoľovať podľa návrhu územného plánu **obce včítane následných zmien a doplnkov objekty** drobnochov a hygienicky nezávadné remeselnícke prevádzky a služby. Jestvujúcu zástavbu rodinných domov južne od železničnej trate postupne prebudovať na zmiešané územie s prevahou **nezávadnej výroby plôch bývania** (doplnková funkcia **bývania nezávadná výroba a výrobné služby**).
- **Na hospodárskom dvore I. rešpektovať a neprekračovať nasledovné kapacity živočíšnej výroby: hovädzí dobytok max. 400 ks, chov ošípaných nepovoľovať. Na hospodárskom dvore II. a v miestnej časti Gomboš realizovať živočíšnu výrobu bez obmedzenia.**
- **Jestvujúce rekreačné územie s plochami športových ihrísk a športovej vybavenosti zachovať. Dobudovať športový areál obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.**
- Realizovať nové výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite „Františkov dvor „ – priemyselný a logistický park Veľká Ida

Pre **katastrálne** územie obce Veľká Ida, pre jeho jednotlivé **typy funkčných plôch funkčné plochy** rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy **a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky ich využitia.**

A. Obytné územie (kód 100)

a.) Obytné územie, plochy pre zástavbu so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu (kód 101)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s hospodárskou a rekreačnou záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy s pozemkami a pozemkoch rodinných domov, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, a rekreačná a úžitková záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinných domov alebo v jeho objekte

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- 1. podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu, menšie obchody, nevýrobné služby, menšie remeselné prevádzky a služby na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať životné prostredie obytného územia susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.

▪ Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť výroba so samostatnými účelovými stavbami priemyselné, stavebné, skladovacie, priemyselná, stavebná výroba, sklady, výrobné služby a dopravné zariadenia (autoservisy)
- rekreačné územie, individuálna rekreácia (chalupy a chaty).

▪ Pravidlá usporiadania územia

- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, skon šikmej strechy min. 25 %, pozemky musia byť oplotené,
- povoľuje sa rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prelukách.

Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho bytového fondu včítane asanačnej prestavby staršieho bytového fondu.

- vplyv činností prevádzkových na pozemkoch plochách so zástavbou rodinných domov (drobnochov, obchody, nevýrobné služby, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky rodinných domov zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami, vybráciami a pod.

U novej výstavby rodinných domov:

- a) - v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby
- b) rešpektovať navrhované šírkové priestorové usporiadanie uličného priestoru.

U jestvujúcej zástavby rodinných domov pri rekonštrukcii alebo prestavbu domu:

- a) - rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru objektov zástavby rodinných domov
- b) - umožniť nadstavbu objektov povoľovať nadstavby rodinných domov na max. 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovia, realizovať šiknú strechu o min. skone 25 %, umožniť asanačnú prestavbu starších rodinných domov.

b.) Obytné územie, plochy so zástavbou pre viacpodlažnú bytovú zástavbu, bytové domy bytových domov (kód 202)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch bytového domu.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- bytové domy viacpodlažné,
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov, na vyhradených pozemkoch (skupinové boxové garáže, parkoviská) alebo v objekte bytového domu
- obytná zeleň a nenáročné športové a detské ihriská

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - administratívno-správne zariadenia. Nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia.
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 1. - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť výroba so samostatnými účelovými stavbami
 2. – priemyselná výroba, stavebná výroba , skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
 3. - dopravné zariadenia a služby , čerpace stanice pohonných hmôt
 - verejná občianska vybavenosť
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia plus využitie podkrovia, sklon šikmej strechy min. 25 %,
 - povoľuje sa nadstavba jestvujúcich bytových domov o 1 podlažie a využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

c.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (ÚV) (kód 103)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry zariadenia obchodu nevýrobných služieb, kultúry, školstva, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov, podnikateľských aktivít a ekonomiky.
- Prípustné funkčné využitie územia
 - obchody, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta, nevýrobné služby
 - stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia,
 - kultúrne a cirkevné zariadenia,
 - školské zariadenia (ZŠ, MŠ) všetkého druhu,
 - zdravotnícke zariadenia,
 - zariadenia sociálnych služieb.

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - byty **pohotovostné majiteľov občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu v objekte občianskej vybavenosti bez samostatných účelových stavieb.**

- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - **rodinné domy a bytové domy**
 - **výrobné činnosť s účelovými zariadeniami, plochy výrobných služieb územie s plochami priemyselnej, stavebnej výroby, sklady, a výrobné služby**
 - **poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť výroba** so samostatnými účelovými zariadeniami
 - **dopravné zariadenia služby** so samostatnými účelovými zariadeniami.

- Pravidlá usporiadania územia
 - **maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia**
 - **parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti alebo na verejných parkoviskách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.**

d.) Obytné územie, plochy verejnej **parkovej a sprievodnej a **izolačnej zelene, cintoríny (kód 104)****

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je verejná, **parková**, sprievodná a **izolačná zeleň** a **plochy cintorínov.**

- Prípustné funkčné využitie územia
 1. - plochy a zariadenia verejnej, **parkovej** a sprievodnej a **izolačnej zelene, plocha cintorínov**

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - **nenáročné športové ihriská**
 - zariadenia **verejnej občianskej vybavenosti (dom smútku a pod.)**

- Vylučujúce funkčné využitie územia
 - **rodinné a bytové domy** všetko ostatné funkčné využitie územia
 - **všetky ostatné funkcie**

d.) Obytné územie, plochy cintorínov (kód 105)

- Charakteristika územia
Hlavnou funkciou územia sú plochy cintorínov
- Prípustné funkčné využitie územia
 - plocha cintorína
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - verejná občianska vybavenosť, dom smútku
 - dopravné územie, verejné parkovisko
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška navrhovanej zástavby 1 nadzemné podlažie

e.) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady (kód 106)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 a na pozemkoch rodinných domov
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia.

f.) Obytné územie, plochy bytových domov nižšieho štandardu (kód 107)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - bytové domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie
 - odstavovanie motorových vozidiel, parkoviská , garáže

- nenáročné športové ihriská
- technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby bytových domov 2 nadzemné podlažia

g.) Obytné územie, plochy rodinných domov nižšieho štandardu (kód 108)

- Charakteristika územia
Jedná sa o plochy rómskej osady v severnej časti zastavaného územia obce
- Prípustné funkčné využitie územia
 - rodinné domy nižšieho štandardu
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - technické vybavenie územia
- Vylučujúce(zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia
 - povoľuje sa asanačná prestavba nevyhovujúcej zástavby bytového fondu a dočasných stavieb
 - plocha obytného územia (celej lokality) musí byť oplotená.

B. Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)

a.) F) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá (kód 201)

- Charakteristika územia
Hlavnou funkciou územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo **výrobné služby** a technické vybavenie územia so samostatnými účelovými stavbami a areálmi.

- Prípustné funkčné využitie
 - 1) - priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, **výrobné služby** so samostatnými účelovými stavbami a areálmi včítane logistických areálov
 - 2) - dopravné zariadenia a služby a technické vybavenie územia **všetkého druhu**
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - 1) - prevádzkové administratívne a servisné budovy a zariadenia
 - 2) - stravovacie a zdravotnícke zariadenia len vo väzbe na výrobné plochy
- Vylučujúce (**zakázané**) funkčné využitie územia
 - 1) - obytné územie, plochy pre zástavbu bytových a rodinných domov
 - 2) - obytné územie, obchodné, ubytovacie, školské, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
 - 3) - rekreačné územie, športové plochy a zariadenia
 - 4) - výrobné územie, poľnohospodárska výrobná činnosť s hospodárskymi dvormi so samostatnými účelovými stavbami
- Prípustné obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch výrobného územia **Pravidlá usporiadania územia**
 - maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, maximálna výška navrhovaných prevádzkových administratívnych objektov 4 podlažia
 - maximálna výška navrhovaných výrobných a skladových objektov na lokalite Františkov dvor (priemyselný a logistický park) **259 m n. m.** **263 m n.m.** maximálna výška servisno-prevádzkových objektov **250,6 m n. m** **254 m n.m..**
 - koeficient zastavanosti plôch výrobného územia max. $k_z = 0,7$
 - areály priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov musia byť oplocované,
 - parkovanie a garážovanie osobných a nákladných motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia

b.) Dopravné zariadenia a služby, garáže (kód 202)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy dopravných zariadení a služieb, plochy skupinových garáží
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - verejná občianska vybavenosť, obchody

- technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia
 - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách dopravného územia a verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov

c.) Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a výrobných služieb (kód 203)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy skladového hospodárstva a nezávadných výrobných služieb
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - administratívno-prevádzkové funkcie
 - technické vybavenie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia
 - parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na plochách výrobného územia

d.) Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia (kód 204)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy technického vybavenia územia vodného hospodárstva (vodojem, čerpace stanice, vodné zdroje) energetiky a elektronických komunikácií
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - obmedzujúce funkčné využite územia sa nestanovuje.
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využite územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia

e.) Výrobné územie, plochy železničnej dopravy a ŽST (kód 205)

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy železničnej dopravy hlavného magistralneho južného ťahu Zvolen – Košice a plocha ŽST Veľká Ida
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - administratívno-správne funkcie
 - stravovacie zariadenia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využite územia.

f.) i.) Výrobné územie, plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby, hospodárskych dvory dvorov poľnohospodárskej výroby

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske, dopravné a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskej výroby.
- Prípustné funkčné využitie územia
 1. - hospodárske dvory, budovy, sklady plocha hospodárskych dvorov
 2. - administratívne a prevádzkové budovy
 3. - objekty plochy pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna výroba)
 4. - plochy pre dopravné a technické vybavenie hospodárskych dvorov
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 1. pohotovostné byty. - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využite územia
 1. rekreačné zariadenia a športové plochy
 2. plochy verejnej občianskej vybavenosti všetkého druhu
 3. plochy priemyselnej výroby
 - všetko ostatné funkčné využitie územia.

- Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných a skladových zariadení 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 15 %,
- parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov plochách výrobného územia
- kapacitu zariadení a objektov živočíšnej výroby so zameraním na chov hovädzieho dobytku obmedziť u hospodárskeho dvora I. na max. 400 ks, chov ošípaných na menovanom hospodárskom dvore sa nepovoľuje. U hospodárskeho dvora II. a na Gomboši v južnej časti obce prevádzkovať živočíšnu výrobu bez obmedzenia.
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora I. v rozsahu 200 m, hospodárskeho dvora II. 250 m, hospodárskeho dvora Gomboš 200m.

C. Rekreačné územie (kód 300)

j.) a) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť športu a športových zariadení (kód 301)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú centrálna zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti obce a športové ihriská všetkých druhov, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie.

- Prípustné funkčné využitie územia

1. - objekty plochy športovej a telovýchovnej vybavenosti, (šatne, hygienické zariadenia, telocvične, klubové priestory, letné kúpaliská)
2. - športové ihriská všetkých druhov
3. - verejná a vyhradená zeleň
4. - verejné parkoviská

- Obmedzujúce funkčné využitie územia

- ubytovacie, stravovacie a zábavné zariadenia
- menšie zdravotnícke zariadenia
- zariadenia technickej vybavenosti územia

- administratívne zariadenia
- Vylučujúce (zakázané) funkčné využitie územia
 - maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
 - parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na **plochách vyhradených pozemkoch vybavenosti rekreačného územia** alebo na verejných parkoviskách obce.

D. Zmiešané územia (kód 400)

a.) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (kód 401)

- Charakteristika územia
Hlavnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania.
- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy verejnej občianskej vybavenosti so samostatnými účelovými stavbami (min. 51 % plochy zmiešaného územia)
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - bývanie formou rodinných alebo bytových domov so samostatnými účelovými stavbami
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a využité podkrovia
 - plochy zmiešaného územia musia byť oplotené
 - odstavné plochy (parkoviská, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

b.) e.) Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, doplnková funkcia plôch bývania a občianskej vybavenosti (kód 402)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie sú plochy bývania v rodinných domov s doplnkovou funkciou verejná občianska vybavenosť, komerčná vybavenosť

▪ Prípustné funkčné využitie územia

- rodinné domy plochy so zástavbou rodinných domov (min. 51% plochy zmiešaného územia)
- plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane obchodnej vybavenosti, obchodné a ostatné komerčné funkcie na samostatnom pozemku alebo na pozemku alebo v objekte rodinného domu so samostatnými účelovými stavbami.
- plochy verejnej občianskej vybavenosti v objekte alebo na pozemku rodinného domu na Hlavnej ulici
- remeselné a malovýrobné zariadenia, nevýrobné služby na samostatných pozemkoch alebo v objekte rodinných domov so samostatnými účelovými stavbami,
- záhrada úžitková a okrasná,
- parkovacie odstavné plochy a garáže na pozemkoch bývania alebo v objekte rodinného domu.

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

1. drobnochov v rámci drobných stavieb na pozemku domu
2. odstavné plochy (garáže) v prízemí a suteréne objektu alebo na pozemku domu
 - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia .

▪ Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

1. poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami
2. výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami

3. dopravné zariadenia a dopravné služby so samostatnými účelovými zariadeniami

- všetko ostatné funkčné využitie územia

▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, sklon šikmej strechy min 25 %
- vyhradené pozemky plochy občianskej vybavenosti nemusia byť oplocované
- vplyv činností prevádzkovaných na týchto pozemkoch plochách nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky zápachom, hlukom, odpadovými látkami, vibráciami, výskytom hlodavcov a pod.
- povoľuje sa nadstavba jestvujúcich prízemných objektov na max. 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, povoľuje sa asanačná prestavba starších objektov
- odstavné plochy (parkovisko, garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia alebo na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD.

c.) f.) Zmiešané územia výroby a vybavenosti plochy výrobného územia a občianskej vybavenosti (kód 402)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy výrobného územia s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti najmä prevádzkové budovy a zariadenia, administratívne budovy, ktoré na základe prevádzky sú neprípustné v obytnom území a plochy nezávadnej výroby naviazané na výrobné územie.

▪ Prípustné funkčné využitie územia

1. administratívne a prevádzkové zariadenia
2. stravovacie, ubytovacie a zdravotnícke zariadenia vždy ako súčasť výrobnjej prevádzky
3. výrobné služby

4. - zariadenia a prevádzky výrobné územie plochy nezávadnej priemyselnej a stavebnej výroby, skladovacie funkcie skladové hospodárstvo, výrobné služby (min 51% plochy zmiešaného územia)

▪ Obmedzujúce funkčné využitie územia

- ubytovne, pohotovostné byty
- boxové skupinové garáže vždy ako súčasť výrobnjej prevádzky parkoviská, odstavné plochy v prízemí, suteréne objektu a na pozemku vybavenosti
- zariadenia dopravného a technického vybavenia
- plochy občianskej vybavenosti, administratívne a prevádzkové funkcie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia naviazané na výrobné územie.

▪ Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami,
- rekreačné objekty a zariadenia územie so samostatnými účelovými stavbami,
- verejná občianska vybavenosť s prevahou mestskej štruktúry,
- verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra).

▪ Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných objektov výroby zástavby výrobného územia 2 nadzemné podlažia objektov občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, sklon šikmej strechy min. 25 %,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti a výroby môžu byť oplocované
- rešpektovať jestvujúci a navrhovanú regulačnú čiaru zástavby podľa návrhu ÚPN – o.

d.) Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia (kód 404)

▪ Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami výrobného územia

- Prípustné funkčné využitie územia
 - plochy verejnej občianskej vybavenosti okrem sociálnej infraštruktúry (min. 51 % plochy zmiešaného územia)
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - plochy výrobného územia, menšie prevádzky nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
 - plochy technického vybavenia územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia
 - plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia môžu byť oplocované
 - odstavné plochy (parkoviská a garáže) musia byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia

e.) g.) Zmiešané územie, nezávadnej výroby a plochy bývania a nezávadnej výroby (kód 405)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy bývania so zástavbou rodinných domov zariadenia nezávadnej výroby a výrobných služieb, s doplnkovou funkciou bývania v rodinných domoch, nezávadnej výroby.
- Prípustné funkčné využitie územia
 1. - plochy bývanie so zástavbou rodinných domoch (min. 51 % plochy zmiešaného územia)
 2. obchodná vybavenosť, nevýrobné služby
 3. drobnochov v rámci obytnej funkcie

- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 1. - malé prevádzky nezávadnej výroby a výrobných služieb v oblasti priemyselnej výroby a skladovacie prevádzky so samostatnými účelovými stavbami.
 2. - malé dopravné zariadenia a služby, autoservisy

- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami
 - rekreačné územie, chaty, rekreačné a ubytovacie zariadenia, športové zariadenia všetkého druhu
 - ostatná verejná občianska vybavenosť všetkého druhu

- Pravidlá usporiadania územia
 - povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia objektov zástavby rodinných domov s možnosťou nadstavby objektu, povoľuje sa asanačná prestavba územia,
 - nepovoľuje sa nová výstavba objektov rodinných domov,
 - rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru a povoľovať len šikmý tvar strechy so skonom min. 20 %,
 - parkovanie vozidiel návštevníkov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a na pozemku rodinného domu, obytného územia so zástavbou rodinných domov a na plochách výrobného územia.
 - nezávadná výroba a nezávadné výrobné služby sú malé zdroje znečistenia ovzdušia. Nezávadná výroba a služby nesmie hlukom, odpadom, zápachom a vibráciami mať negatívne dopady na jestvujúcu zástavbu rodinných domov.

f.) j.) Zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby (kód 406)

- Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy obytného územia s nízkopodlažnou obytnou zástavbou s doplnkovými plochami pre poľnohospodársku výrobu na lokalite Františkov dvor.

- Prípustné funkčné využitie
 - 1) - obytné územie s plochami pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu
 - 2) - hospodárska zeleň na plochách obytného územia
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - 1) - poľnohospodárska výroba s malými a strednými farmami so zariadeniami a stavbami pre živočíšnu výrobu, skladové hospodárstvo a mechanizačné dvory
 - 2) - dopravné zariadenia a služby, garáže
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - 1) - všetko ostatné funkčné využitie územia
- Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch výrobného územia Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby obytného územia 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
 - maximálna výška zástavby poľnohospodárskej výroby 1 podlažie
 - koeficient zastavanosti plôch obytného územia max. $k_z = 0,3$, koeficient zastavanosti plôch poľnohospodárskej výroby max. $k_z = 0,7$

E. Územie zvláštnych účelov

1.) Plochy so zástavbou vojenskými zariadeniami

Hlavnou funkciou sú plochy zvláštnych účelov MO SR slúžiace záujmom obrany štátu.

- Prípustné funkčné využitie
 1. - vojenské objekty a zariadenia plochy so zástavbou zariadení MO SR
 2. - plochy pre pohotovostné bývanie , ubytovne
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - pohotovostné byty
 - administratíva vždy však len vo väzbe na vojenské zariadenia
 - nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využite územia.

- Vylučujúce funkčné využite územia
 - všetko ostatné funkcie funkčné využite územia

- Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovie
 - areály plochy zvláštnych účelov musia byť oplotené
 - rešpektovať vymedzené ochranné pásma podľa návrhu ÚPN obce. Územie vymedzené ochrannými pásmami je nazastaviteľné.

2.) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce

- Realizovať preložku cesty III. tr. č. 050 184 po východnom okraji obce včítane mimo úrovňového kríženia zo železničnou traťou Košice – V. Ida – Rožňava – Zvolen
- Realizovať úpravu verejného priestoru pred kaštieľom, pred kultúrnym domom a priestor pozdĺž Hlavnej ulice včítane úpravy plôch verejnej zelene a vybudovania parkovísk. Po vybudovaní preložky cesty III. tr. Prebudovať Hlavnú ulicu na skľudnenú dopravnú komunikáciu.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri parku“ a „Pri škole“.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri hospodárskom dvore (stará farma) a „Pri parku“ „ Pri trati“ a v prelukách zastavaného územia,
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu sociálnych úsporných bytov bytových domov nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“. Súbežne s menovanou výstavbu asanovať jestvujúce rómske osady v severnej časti obce a pri ZŠ,
- Realizovať dostavbu športového areálu o 25 m letné kúpalisko v nadväznosti na areál základnej školy,
- Dobudovať v obci rozostavanú tlakovú splaškovú kanalizáciu,
- Postupne rekonštruovať a znovu vysadiť plochy izolačnej zelene vo východnej časti obce medzi zastavaným územím obce a areálom USS s. r. o.
- Realizovať priemyselno - logistický park v časti Františkov dvor

3.) 4.) Verejná doprava a dopravné zariadenia. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém obce bude postupne prebudovaný zachovaný. Obec bude na nadradený cestnú sieť Košického kraja napojená prostredníctvom cesty III. tr. č. 050 184 Buzica – V. Ida. – Šaca. Z dôvodov vylepšenia životného prostredia v obci a vylúčenia nákladnej automobilovej dopravy zo zastavaného územia: Na k. ú. Veľká Ida :

- chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Včeláre – Šaca,
- realizovať cestné napojenie navrhovaného výrobného a zmiešaného územia priemyselného a logistického parku v časti na lokalite Františkov dvor na cestu I/50 podľa návrhu ZaD č.1 a ZaD č.3 ÚPN obce,
- realizovať preložku cesty III. r. č. 050 184 po východnom okraji obce a na území južne od železničnej trate včítane mimoúrovňovej križovatky zo železničnou traťou,
- rekonštruovať Hlavnú ulicu v úseku kaštieľ – kultúrny dom na dopravne skľudnenú ulicu včítane peších komunikácii, parkovísk a plôch statickej dopravy,
- komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky prístupových miestnych komunikácii v:
 - a) navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov „Pri parku“, „Pri hospodárskom dvore“ (stará farma) a „Pri trati“ a na Školskej ulici,
 - b) navrhovanej lokalite sociálnej bytovej výstavby bytových domov nižšieho štandardu na lokalite „Sever - pri toku Ida“
- realizovať nové parkovacie plochy vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť, zmiešané územie a výrobné plochy územie na lokalitách:
 - pred administratívnou budovou hospodárskeho dvora I. Hold TRAD, s. r. o. vo výrobnom okrsku Sever (bývalý hospodársky dvor I a liehovar)
 - pred priemyselným parkom vo výrobnom okrsku Juh
 - pred vstupným objektom do kaštieľa
 - pre kultúrnom dome a dome služieb
 - pri cintoríne
 - pri športovom areály

- pri občianskej vybavenosti na Hlavnej ulici

Parkovanie a garážovanie áut u novo budovaných stavieb a objektov včítane rodinných domov zabezpečiť na pozemku rodinného domu, vybavenosti a výroba alebo v ich objektoch. Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou rodinných domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 2 parkovacie miesta (garáž) na 1RD. Odstavné plochy u obytného územia so zástavbou bytových domov zabezpečovať na plochách obytného územia v rozsahu minimálne 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt. Odstavné plochy pre občiansku vybavenosť, zmiešané, výrobné a rekreačné územie zabezpečovať na tých plochách a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov v súlade s STN 736110.

- vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky pozdĺž miestnych prístupových komunikácií u navrhovaných lokalít rodinných a bytových domov a u lokality bytových domov nižšieho štandardu sociálnych bytov a na zastavanom území obce všade kde to umožňuje jestvujúce územno-technické podmienky obostavanosť komunikácie
- rezervovať územie pre železničnú trať VRT a realizovať zdvojkolaženie a elektrifikáciu jestvujúcej železničnej trate Rožňava – Veľká Ida podľa návrhu ÚPN obce.
- realizovať zavedenie systému prímestskej železničnej dopravy IDS.

4.) 5.) Verejná technická infraštruktúra. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- Realizovať rekonštrukciu jestvujúcej distribučnej siete elektrickej energie VN elektrických vedení a transformovní (TS) podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov. Rekonštruovať jestvujúce transformovne a vybudovať nové podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,
- Realizovať obnovu a rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v obci včítane novej výstavby na navrhovaných lokalitách rodinných domov, bytových domov a výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov,

- Realizovať rozšírenie STL rozvodu zemného plynu na **rozvojových** lokalitách navrhovanej bytovej výstavby a výroby **obytného, výrobného a zmiešaného územia**,
- Realizovať rozšírenie **vodovodnej rozvodnej siete** na lokalitách bytovej výstavby a výroby **vodovodu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia**,
- Realizovať rozšírenie **vodovodnej siete** na navrhovanú lokalitu sociálnej bytovej výstavby pre Rómov v severnej časti obce,
- Dobudovať postupne **tlakovú kanalizáciu systémom PRESSKAN** v obci včítane **rozvojových lokalít**. Na lokalite sociálnych bytov Rómov vybudovať **gravitačnú splaškovú kanalizáciu**,
- Vybudovať **čistiacu stanicu odpadových vôd** v juhozápadnej časti obce. V miestnej časti Gomboš u jestvujúcej zástavby postupne **dobudovať žumpy a malé ČOV**,
- Realizovať **preložku a reguláciu vodného toku Ida** v severnej a centrálnej časti obce z dôvodov **výstavby sociálnych bytov pre Rómov a ochrany pre Q₁₀₀ ročnou vodou**,
- **Realizovať dobudovanie tlakovej splaškovej kanalizácie obce s čerpacími stanicami kanalizácie včítane výtlačného potrubia do ČOV mestskej časti Košice – Šaca**,
- **Postupne realizovať úpravu (reguláciu) toku V. Ida na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov**.
- Realizovať **STL plynovod z MČ Košice – Šaca pozdĺž cesty I/50 do výrobného územia Františkov dvor priemyselného a logistického parku Veľká Ida**
- Realizovať **nový VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida V. Ida** včítane **RS VTL/STL severne od obce Veľká Ida** s prepojením na jestvujúcu **distribučnú sieť STL obce**,
- Realizovať **napojenie navrhovaného výrobného územia Františkov dvor priemyselného a logistického parku na verejný vodovod** na hlavné **zásobovacie vodovodné potrubie DN 600** do mesta Košice,
- **Realizovať ČOV v navrhovanom výrobnom území Františkov dvor včítane splaškovej kanalizácie s vyústením do toku Ida**,

- Realizovať v areály priemyselného a logistického parku gravitačnú splaškovú kanalizáciu, čerpaciu stanicu kanalizácie a výtlačnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Šaca.
- Realizovať dažďovú zdrž v areály navrhovaného výrobného územia Františkov dvor Realizovať retenčné nádrže pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých investorov a dažďovú kanalizáciu s vyústením do Lúčneho potoka.
- Realizovať novú ES 110/22 kV včítane 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho VVN elektrického vedenia ES Moldava – ES USS.
- Realizovať 22 kV káblovú elektrickú prípojku do navrhovaného výrobného územia Františkov dvor predĺžením jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k jestvujúcej TS Františkov dvor (TS7),
- v riešenom území je vedená trasa existujúceho rádioreléového (RR) spoja v správe Ministerstva obrany SR. Pri plánovanom rozširovaní priemyselného a logistického parku je potrebné menovanú trasu rešpektovať. Nie je možné bez vedomia správcu RR spoja (Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, Trenčín) povoliť v riešenom území výstavbu alebo inštaláciu generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov. Je potrebné dodržať ustanovenia §66 a §68 (ochrana sietí a zariadení) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických zariadeniach. Akákoľvek výstavba na riešenom území priemyselného a logistického parku Veľká Ida, časť Františkov dvor musí byť predložená na posúdenie MO SR.
- Výrobný okrsk Šaca – Veľká Ida s výrobným a zmiešaným územím odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu MČ Košice – Šaca,
- Výrobný okrsk Šaca - Veľká Ida zásobovať pitnou vodou z navrhovaného vodovodu s napojením sa na prívodné potrubie DN 700 pri Tempuse v súlade s riešením ZaD ÚPN HSA Košice – Šaca.
- Realizovať rekonštrukciu cestných priekop rigolov pozdĺž miestnych komunikácií pre odvedenie povrchových vôd dažďových vôd. V navrhovaných lokalitách rodinných domov obytného, výrobného a zmiešaného územia realizovať jednostranné cestné priekopy rigoly alebo dažďovú kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku,

- Vybudovať vodovod, kanalizáciu a STL rozvod zemného plynu v úseku Kaštieľ – vojenské objekty podľa návrhu ÚPN – obce.
- U navrhovanej lokality výrobného a zmiešaného územia „Šaca – Veľká Ida“ v severovýchodnej časti obce na rovinatom teréne na ľavom brehu toku Ida vypracovať hladinový režim toku a následne samostatné objekty situovať mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- U navrhovanej zástavby v prelukách v centrálnej časti obce na ľavom brehu toku Ida riešiť a zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.

5.) 6.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora 1 Mold – trade s. r. o. Šaca, 200 m
- pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora II Mold – trade s.r. o. 250 m,
- pásmo hygienickej ochrany ČOV V. Ida – 200 m,
- širšie a užšie ochranné pásmo okolo VSŽ a. s. a priebežne ho aktualizovať
- ochranné pásmo železnica 2 x 60 m,
- ochranné a prekážkové pásma agroletiska V. Ida,
- ochranné pásma hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m,
- ochranné pásma 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10 m,
- ochranné pásma STL plynovodu v šírke 2 x 2 m,
- ochranné pásmo diaľkového optického kábla 2 x 3 m
- ochranné pásmo prívodného vodovodného rádu 2 x 2 m,
- ochranné pásmo hospodárskeho domu Gomboš 200 m,
- ochranné pásmo vojenských objektov MO SR podľa návodu návrhu ÚPN – **O obce včítane následných zmien a doplnkov**
- ochranné pásmo cesty I/50 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20,0 m,

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 v extravilánových úsekoch 2 x 100 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri rozpätí od 220 kV do 400 kV vrátane 2 x 25,0 m (2x400 kV V 487/489 Moldava – USS Košice) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 2 x 20,0 m,
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 2 x 15,0 m,
- ochranné pásmo transformovne (TS) 10 m od je konštrukcie,
- ochranné pásmo ES 110/22 kV 30 m od vonkajšieho oplotenia,
- ochranné pásmo VTL a STL plynovodu 2 x 8,0 4,0 m s menovitou svetlosťou do 350 200 mm,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm 2 x 20,0 50,0 m,
- bezpečnostné pásmo STL plynovodu v nezastavanom území 2 x 10,0 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice RS VTL/STL 8,0 m,
- pobrežné územie toku Ida 10,0 m od brehovej čiary toku. Pobrežné územie miestnych malých tokov včítane Ortovskeho potoka 5,0 m od brehovej čiary toku,
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu a od osi podzemného kanála.

a.) Ochranné pásma Letiska Košice

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú na riešené územie nasledovné výškové obmedzenia:
 - ochranné pásmo vzletového a pristávacieho priestoru (sklon 1,43 % = 1 : 70) s výškovým obmedzením cca 321 – 332 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo kúželovej plochy (sklon 4 % = 1 : 25) s výškovým obmedzením 310 – 465 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 292 – 352 m n. m. v sklone 0,5° v smere od letiska.

b.) Ochranné pásma Letiska Veľká Ida

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Veľká Ida vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
 - ochranné pásmo vzletových a približovacích rovín (sklon 2 % - 1 : 50) s výškovým obmedzením 212,18 – 234,29 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 : 7) s výškovým obmedzením cca 121,18 – 243,158 m n. m. B. p. V.,
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243,15 m n. m. B.p.V.,
 - **ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.**

c.) Ochranné pásma Letiska Seleška – Čečejevce

- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Seleška – Čečejevce vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n. m. B. p. V.
 - **ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.**
- Záujmové územie zariadení a stavieb MO SR. ZO záujmového územia vyplývajú na riešené územie nasledovné obmedzenia:
 - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku zástavby logistických skladových hál na lokalite Františkov dvor 259,0 m n. m.,
 - rešpektovať maximálnu nadmorskú výšku servisno-prevádzkovej zástavby na lokalite Františkov dvor 250,6 m n. m.,
 - vybudovať na čelnej hranicu areálu navrhovaného výrobného územia Františkov dvor zemný val o výške 4,5 m pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov.
 - ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500mm,
 - ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m kolmo na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do profilu DN 500 mm a 2 x 2,5 m nad 500 mm od vonkajšieho okraja potrubia,
 - **ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách**

č. 195/2000 Z. z. priestorovej normy úprav vedení technického vybavenia a Zákona č. 275/2006 Z. z.,

- ochranné pásmo cintorína 50,0 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m.

6.) 7.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Na zastavanom území obce chrániť objekt kaštieľa a pamätník I. svetovej vojny zapísaný v ÚZKP SR. Jestvujúce funkčné využitie kaštieľa považovať za optimálne,
- Chrániť a postupne rekonštruovať historický park okolo kaštieľa
- Na katastrálnom území obce chrániť a postupne rekonštruovať objekty pamiatkového záujmu klasicistickú kúriu na Hlavnej ulici, rímsko-katolícky kostol sv. Martina, kostol evanjelický reformovaný, prícestná kaplnka sv. Jána Nepomuckého, židovský cintorín a bývalá synagóga, postupne ich rekonštruovať a optimálne funkčne využívať.

7.) 8.) Zásady regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce

- Rešpektovať jestvujúce chránené časti prírody „Park pri kaštieli“ vo Veľkej Ide a chránený strom lipu malolistú v parku. Vyhlásiť za chránené územie prírodnú rezerváciu „Maloidanský luh“,
- Rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU037 Košická kotlina
- Rešpektovať a chrániť jestvujúce prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce: Na k. ú. Veľká Ida sa jedná o: Postupne realizovať navrhované prvky kostry (biocentra a biokoridory) podľa návrhu ÚPN – obec a návrhu MÚSES obce V. Ida. Na administratívno-správnom území sa jedná o:

- a.) Regionálne biocentra (RBC):
- Vydumanec a Za menipotokom
 - Drobné pany
 - Klobučná lúka
 - Dobogov I.
 - Dobogov II.

- b.) Regionálne biokoridory **Ida – sever alúvium**
 Ida – juh alúvium
 Regionálny biokoridor Ida
- c.) Miestne biocentrá Žobrák
 Dobogov
 Františkov dvor
 Táborisko
 Agátový les
 Studienka
 Štátny majetok – Ida
 Záhrada

d.) Miestne biokoridory podľa návrhu ÚPN obce

- jestvujúce **miestne** biocentrá a biokoridory v alúviu rieky Ida **v podstatnej miere** priestorovo a funkčne reštrukturalizovať s cieľom zvýšenia ich ekologickej kvality.

Prioritnú Pozornosť venovať **zakladaniu**, údržbe a ochrane navrhovaných miestnych biocentier a biokoridorov. Realizovať výhľadové programy revitalizácie vodných tokov a umelých vodných kanálov. Úpravu vodného toku Ida v severnej a centrálnej časti obce realizovať ekologicky únosným spôsobom.

- chrániť jestvujúce plochy zelene v obci a v krajine. Za najvýznamnejšiu plochu **verejnej** zelene v obci považovať historický park okolo kaštieľa. Realizovať novú výsadbu zelene v:
 - areály ZŠ,
 - športovom areály obce
 - na cintoríne
 - v areály kultúrneho domu (**bývalá kúria**)

Realizovať výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene v hospodárskom dvore II vo V. Ide, **v Gomboši** , vo výrobnom okrsku juh a v severnej časti obce. **Za najvýznamnejšiu úlohu pre obec považovať reštrukturalizáciu a obnovu (novú výsadbu) plôch ochrannej a izolačnej zelene vo východnej a južnej časti obce.** Nepovoľovať holorubný spôsob obnovy ochranných lesov v okolí USS, s. r. o. **Realizovať rozšírenie plôch izolačnej zelene vo východnej a južnej časti obce medzi jestvujúcou zástavbou a oplotením areálu USS, s. r. o. podľa návrhu ÚPN – obce.** Zakazuje sa vyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž vodného toku Ida, miestnych

odvodňovacích kanálov, ciest III. tr. a miestnych spevnených a nespevnených komunikácií.

8.) 9.) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, podzemných vôd a vodných tokov včítane potoku Ida. Výstavbou preložky cesty III. tr. po východnom a južnom okraji obce eliminovať znečisťovanie ovzdušia a nadmerný hluk z nákladnej dopravy na Hlavnej ulici,
- Postupne plynofikovať celú obec včítane napojenia väčšiny rodinných domov, bytových domov občianskej vybavenosti, výrobného a zmiešaného územia. Postupne plynofikovať jestvujúce zdroje tepla na pevné palivá,
- Dobudovať v obci splaškovú tlakovú kanalizáciu a vybudovať čistiareň odpadových vôd pre obec V. Ida s napojením na ČOV Košice – Šaca. V miestnej časti Gomboš vybudovať u jestvujúcej zástavby nepriepustné žumpy alebo malé ČOV,
- Komunálny odpad z obce V. Ida a miestnych častí vyvážať do spaľovne Kokšov – Bakša mesta Košíc alebo na regionálnu skládku komunálneho odpadu Jasov. Vývoz zo žump z obce V. Ida a Gomboš realizovať do ČOV Šaca a po vybudovaní do ČOV V. Ida. V obci realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu v súlade s programom odpadového hospodárstva obce V. Ida. Vo výrobnom okrsku Juh vybudovať zberné stredisko druhotných surovín,
- Spracovať nový Program odpadového hospodárstva obce V. Ida,
- Spracovať program odpadového hospodárstva firmy Mold TRADE, s. r. o. so zameraním na riešenie problematiky odpadu zo živočíšnej výroby hospodárskych dvorov I, II V. Ida a Gomboš,
- Realizovať novú ČOV v areály navrhovaného výrobného územia Františkov dvor,
- Realizovať gravitačnú a tlakovú splaškovú kanalizáciu na lokalite Františkov dvor s recipientom tok Ida „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ so zaústením do ČOV Šaca,
- Realizovať na lokalite Františkov dvor na odvedenie vôd z povrchového odtoku dažďových zdrž retenčné nádrže na pozemkoch investorov a dažďovú

kanalizáciu s recipientom Lúčny potok. Za účelom zabezpečenia čistoty vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, z miestnych komunikácií a parkovísk realizovať lapače mechanických nečistôt a lapače zaolejovaných a ropných splachov,

- Pre minimalizáciu vplyvov odrazov elektromagnetickej energie od pozemných predmetov u zariadení a stavieb MO SR realizovať zemný val po južnej čelnej strane výrobného územia Františkov dvor.

9.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce V. Ida je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov.

10.) Návrh na spracovanie ÚPN - zóny

Na nasledovné dielčie časti obce, na hlavné rozvojové lokality obce sa požaduje obstaráť a schváliť:

- územný plán zóny obytnej zástavby Rómov „Sever – pri toku Ida“,
- územný plán zóny rodinných domov „Pri hospodárskom dvore V. Ida“

Nepožaduje sa spracovať na žiadne dielčie časti územia obce ÚPN zóny.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009):

1.) Cestná doprava

- 1) - Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty

2) - Cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane prietahov v základnej komunikačnej sieti:

2.1) cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na D1

3) - Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

3.1) 2 x 400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

2.) Železničná doprava

- zdvojnásobenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice
- stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s UA

5.) Nadradená technická infraštruktúra

- stavby prevodu vody: Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombožský kanál).
- rekonštrukcia , výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách: na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka.

Menované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č.1 a ZaD č. 3 ÚPN obce V. Ida).

Ako verejno-prospešné stavby sa schvaľujú plochy celoštátneho, okresného a miestneho významu určené pre:

- sociálnu občiansku vybavenosť, pre školstvo, kultúru - osvetu, telovýchovu a šport a sociálne služby,
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia
- verejnú, sprievodnú a izolačnú, ochrannú zeleň
- verejnú technickú infraštruktúru

Ako plochy pre verejno-prospešné stavby v intraviláne a extraviláne obce sa schvaľujú:

1. územie rezervované pre preložku cesty III. tr. č. 050 184 po východnom okraji obce a súbežne so železničnou traťou smerom na Komárovce včítane mimoúrovňového uzla so železničnou traťou,
2. nové prístupové komunikácie a prestavba, rozšírenie jestvujúcich miestnych prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN – obce,

3. plochy pre stavby peších chodníkov v jestvujúcej zástavbe obce a na navrhovaných lokalitách bytovej výstavby a výroby,
4. regulácia vodného toku Ida v severnej časti obce
5. plochy pre stavby verejných komunikácií pred vstupným areálom kaštieľa, pred kultúrnym domom s domom služieb a pred športovým areálom obce,
6. plochy ochrannej a izolačnej zelene vo východnej a južnej časti obce medzi zastavaným územím obce a oplotením areálu USS, s. r. o. v priestore suchej haldy,
7. plocha na dostavbu športového areálu a ZŠ o areál letného kúpaliska,
8. územie pre výstavbu sociálnych bytov pre rómske obyvateľstvo v severnej časti obce na lokalite „Sever – pri potoku Ida“,
9. plocha pre rekonštrukcie 22/04 kV jestvujúcich transformovní,
10. plocha na stavby nových 22/04 kV transformovní (vyznačené vo výkrese č. 4 – energetika),
11. plocha pre trasy navrhovaných 22 kV vonkajších a káblových elektrických vedení (vyznačené vo výkres č. 4 – Energetika)
12. plocha pre stavby spojené s plynifikáciou na území obce (vyznačené vo výkrese č. 4 – Energetika)
13. dostavba miestneho vodovodu v obci (vyznačené vo výkrese č. 3 – Vodné hospodárstvo)
14. plocha pre stavbu kanalizačnej siete v obci včítane stavby čistiarne odpadových vôd V. Ida (vyznačené vo výkrese č. 3 – Vodné hospodárstvo),
15. plocha pre stavbu miestnej telekomunikačnej siete v obci,
16. plocha pre stavby odvodňovacích rigol pri jestvujúcich miestnych komunikáciách a na navrhovaných lokalitách rodinných domov,
17. plocha pre výstavbu nadradenej technickej infraštruktúry v úseku vojenské objekty MO SR – areál kaštieľa,
18. plocha pre výstavbu penziónu dôchodcov v južnej časti obce.

Verejnoprospešné stavby podľa ZaD č. 1 a ZaD č. 3 ÚPN obce , časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park sú nasledovné:

- 1) Gravitačná a tlaková splašková kanalizácia (výtlačná splašková kanalizácia) do ČOV Šaca
- 2) Dažďová kanalizácia

- 3) STL plynovod Šaca (Buzinská ulica) – Františkov dvor
- 4) 22 kV elektrická prípojka
- 5) VTL plynovod v trase MŠP Bratstvo – priemyselný a logistický park Veľká Ida včítane RS VTL/STL
- 6) ES 110/22 kV priemyselného a logistického parku Veľká Ida včítane 110 KV elektrickej prípojky

Plochy pre verejnoprospešné stavby podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida sú stanovené nasledovne:

- plochy sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotníctvo) nie súkromného, komerčného charakteru,
- plochy verejného dopravného vybavenia územia
- plochy technického vybavenia územia.

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa ZaD č. 2 ÚPN obce Veľká Ida je nasledovný:

A.) Sociálna infraštruktúra

- 1) Jestvujúce zariadenia sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, stredné školstvo, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby) nie súkromného charakteru.

B.) Verejná doprava

- 2) Jestvujúce cesty III. triedy
- 3) Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník, sprievodná zeleň)
- 4) Pešie priestranstvá, verejná zeleň, verejné parkoviská

C.) Technické vybavenie územia

C1) Vodné hospodárstvo

- 5) Navrhovaný vodovod
- 6) Navrhovaná splašková tlaková a gravitačná kanalizácia, navrhovaná dažďová kanalizácia a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku
- 7) Navrhované čerpacie stanice kanalizácie
- 8) Úprava, regulácia toku Ida

C2) Energetika

- 9) Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenia

- 10) Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenia
- 11) Navrhované transformačné stanice
- 13.) Navrhovaný STL plynovod
- 14.) Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v zemi

Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:

- plocha s jestvujúcou obytnou zástavbou Rómov v severnej časti obce pri ceste III. tr.
- plocha s jestvujúcou obytnou zástavbou Rómov v centrálnej časti obce pri ZŠ,
- časť plochy hospodárskeho dvorca I. MOLD TRADE, s. r. o. určená na prestavbu a modernizáciu,
- plochy bývalého liehovaru pri hospodárskom dvore I. MOLD TRADE, s. r. o.
- plocha jestvujúcej zástavby rodinných domov južne od železničnej trate určená na prestavbu na zmiešané územie výroby a bývania.

Povoľuje sa asanačná prestavba staršej zástavby rodinných domov určená na prestavbu a modernizáciu.

- plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby včítane plochy bývalého liehovaru,
- plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici.

Na uskutočnenie ďalej uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa zákona číslo 50/1976 Zb. č. 237/2000 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/1992 Zb. a zákona č. 199/1995 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Hore menovaný zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na asanáciu sú zdokumentované v schéme verejnoprospešných stavieb (ZaD č. 2 ÚPN obce).

ČASŤ PIATA

E.) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dokument územného plánu Čistopis územného plánu obce V. Ida včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade V. Ida, na príslušnom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom Okresnom úrade Košice.

Zmeny a doplnky ÚPN obce V. Ida sa v súlade so Stavebným zákonom sa spracovávajú minimálne raz za 4 roky, vždy po odsúhlasení procesu obstarávania obecným zastupiteľstvom.

Autorský dozor nad realizáciou ÚPN – obce vykonáva firma URBAN TRADE, Košice, autor územného plánu Ing. arch. Dušan Hudec.

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

- čierne písmo - znenie podľa ÚPN – O (2004) včítane ZaD č.1 a ZaD č.3 ÚPN -O
- červené písmo - návrh/zmena a doplnenie podľa ZaD č.2 ÚPN - O
- zelené písmo - znenie textu sa vypúšťa