

**URBAN TRADE, PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
LETNÁ č. 45, 040 01 Košice**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – VEĽKÁ IDA  
NÁVRH  
ČISTOPIS**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF  
NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**KOŠICE  
MÁJ 2004**



Územný plán obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide uznesením č. 292/2004 zo dňa 27.08.2004, ako záväzný podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a investičnej výstavby v obci. Záväznú časť územného plánu obce Veľká Ida schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Ide VZN č. 8/2004 zo dňa 27.08.2004. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2004.

Vo Veľkej Ide dňa... 1.02.2004 .....



František Šnír  
starosta obce Veľká Ida



OBJEDNÁVATEĽ DIELA:

Obec Veľká Ida

ZHOTOVITEĽ DIELA:

URBAN TRADE, Projektová kancelária  
Letná 45, Košice

AUTOR ÚPN - obce:

Ing. arch. Dušan Hudec

Odborní projektanti:

URBAN TRADE  
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC  
040 01 KOŠICE LETNÁ 45

Vyhodnotenie záberu PPF:

Ing. Z. Poldaufová

Grafické práce:

A. Jasaňová

Pisárske práce:

Mária Šarníková



URBAN TRADE  
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC  
040 01 KOŠICE LETNÁ 45



## **OBSAH:**

### **I.) Textová časť**

- A.) Úvod
- B.) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba
- C.) Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

### **II.) Tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Bilancia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Tabuľka č.2: Orientačné vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

### **III.) Grafická časť**

Výkres č.5 – Vyhodnotenie záberu PPF – V. Ida M 1 : 2 000

Výkres č.5 b - Vyhodnotenie záberu PPF – Gomboš M 1 : 2 000



## A.) ÚVOD

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- komplexný návrh ÚPN – obce, r. 2002,
- koncept riešenia ÚPN – obce V. Ida (r. 1998 ),
- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 podľa zakreslenia v katastri nehnuteľností pre okres Košice – okolie.
- druh pozemkov, podľa katastra nehnuteľností,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky,
- stanovisko Krajského úradu v Košiciach, odbor PPaLH č. 2002/000 91 zo dňa 20. 5. 2002 ku konceptu ÚPN – obce.
- stanovisko Krajského úradu v Košiciach, odbor PPaLH č. 2003/00091 zo dňa 20.5.2002

## B.) PRÍRODNÉ PODMIENKY, PODNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Veľká Ida leží v západnej časti Košickej kotliny na dolnom toku ldy. Väčšia časť chotára je na náplavových kuželoch potoka, menšia na zalesnenej severozápadnej pahorkatine z treťohorných usadenín.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne 04 – teplom, veľmi suchom, kotlinovom, kontinentálnom. Suma priemerných denných teplôt nad 10°C je 2800 – 3030, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 222-229 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-100 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -5°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 14 - 16°C.

Poľnohospodárska pôda na lokalitách perspektívneho použitia je zaradená do týchto BPEJ:

0511042 – 511.02 – 6. skupina

0411012 – 411.01 – 6. skupina – nivné pôdy glejové, stredne ťažké,

0527003 – 527.05 – 6. skupina – lužné pôdy glejové (čiernice), ťažké, sezónne prevlhčované, karbonátové aj nekarbonátové,

0551003 – 551.01 – 6. skupina – hnedozeme oglejené s akumulovaným humusovým



horizontom, na sprašových a plygénnych hlinách,  
ťažké

0457002 – 357.01 – 6. skupina – oglejené pôdy, na sprašových a polygénnych  
hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké

0550002 – 550.01 – 5. skupina – hnedozeme oglejené, na sprašových  
a polygénnych hlinách, stredne ťažké

**Najlepšie skupiny BPEJ v k. ú. obce Veľká Ida sú 5. 6. (v katastri sa  
nenachádzajú iné BPEJ).**

Poľnohospodársku pôdu na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia obhospodaruje Mold – Trade s. r. o., ktorý je zameraný na produkciu osív obilnín, strukovín a semien viacročných tráv a krmovín. Obhospodaruje 6 039 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho: 5 026 ha ornej pôdy, 991 trvalých trávnych porastov a 22 ha záhrad.

V katastrálnom území obce Veľká Ida sú dva hospodárske dvory:

- na hospodárskom dvore I v severozápadnej časti sídla t. č. cca 250 ks mladého hovädzieho dobytku,
- na hospodárskom dvore II v južnej časti sídla je t. č. 200 ks výkrmového hovädzieho dobytku a 805 ks výkrmových ošípaných a 27 000 ks brojlerov.

V katastrálnom území Perín – osada Gomboš je na hospodárskom dvore ustajnených 960 kusov odstavčiat.

### **C.) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF**

Navrhovaný záber PPF je vyhodnotený zvlášť pre lokality v zastavanom území a zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1. 1990 (tab.č.1).

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku (orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty – TTP), BPEJ a skupina BPEJ a výmera lokality v členení podľa druhu pozemku a skupiny BPEJ.

Riešené územie sa nachádza v dvoch katastrálnych územiach V. Ida a Perín (miestna časť Gomboš).



## Rekapitulácia:

	V zastav. území	Mimo zastav. Územia	Spolu
Záber pôdneho fondu celkom	18,898	27,092	45,990
Z toho: poľnohospodár. pôda	10,664	18,936	29,600
Z toho: orná pôda	6,884	10,266	17,150
záhrady	3,780	-	3,780
TTP	-	8,670	8,670
Nepoľnohospodárska pôda	8,234	8,156	16,390
Chránená pôda (najlepšie BPEJ)	-	18,936	18,936

Predpokladaná výška odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 je: **24.972.862,- Sk**

## D.) ZDOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Návrh územného plánu obce V. Ida je spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienkového konania k výsledkom prerokovania konceptu ÚPN – obce a „súborného stanoviska a pokynov na spracovanie návrhu ÚPN – obce V. Ida“.

Koncept územného plánu obce bol spracovaný v rokoch 1997 – 98 a prerokovaný dňa 18. 9. 1998. Menovaný koncept ÚPN – obce bol doplnený a dopracovaný v súlade so zákonom č. 237/2000 Z. z. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001. Opätovné prerokovanie konceptu ÚPN – obce sa uskutočnilo dňa 9. 5. 2002. Krajský úrad ,odbor PPaLH v Košiciach listom 2002/00091 zo dňa 20. 5. 2002 vyslovil súhlas s navrhovaným riešením, okrem lokality č. 6 (navrhovaný záber LPF). Návrh ÚPN – obce Veľká Ida bol prerokovaný dňa 19.3.2003 s orgánmi štátnej správy a zainteresovanými orgánmi a organizáciami. Krajský úrad v Košiciach , odbor PPaLH vydal vyjadrenie č.2003/01420 zo dňa 24.03. 2003.Pripomienky Krajského úradu sú zapracované do čistopisu ÚPN – obce Veľká Ida.

Obec Veľká Ida leží na juhozápadnej hranici okresu Košice – mesto v priamej náväznosti na západnú hranicu areálu hutníckeho kombinátu USS s. r. o.. Skoro tridsaťročná existencia hutníckeho kombinátu mala za následok stavebnú uzáveru v obci s negatívnym dopadom na súčasný stav zástavby obce a celkové možnosti jeho ďalšieho územného rozvoja.



Realizované a plánované ekologické stavby vo VSŽ a. s. a USS s. r.o., nové priaznivé výsledky meraní čistoty ovzdušia a jednotlivých zložiek ŽP v okolí VSŽ a. s. a USS s. r. o. v 90-tych rokoch vyvolali tlak a požiadavky na nové riešenie problematiky koncepcie územného rozvoja sídla V. Ida. Boli revidované a opustené pôvodné koncepcie na asanáciu a postupnú likvidáciu niektorých častí alebo celého sídla.

V ÚPN – obce je navrhovaná:

- rekonštrukcia jestvujúcich starších objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti,
- nová výstavba rodinných domov pre trvalo bývajúce obyvateľstvo,
- dobudovanie technickej infraštruktúry obce (kanalizácia) a doriešenie problematiky tranzitnej nákladnej dopravy cez obec.

Územný plán obce navrhuje ponukové plochy pre novú zástavbu rodinných a viacpodlažných bytových domov vo V. Ide na lokalite:

- Pri parku,
- Pri hospodárskom dvore (bývalá stará farma),
- Pri trati,
- formou rozptylu v prelukách zastavaného územia obce.

V Gomboši sú nové rodinné domy navrhované v prelukách zastavaného územia a v severnej časti (viacpodlažný bytový dom). Na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ je výstavba rodinných domov navrhovaná na území asanovaného hospodárskeho dvora bývalého SŠM v juhozápadnej časti obce. Pre rómskych občanov je navrhovaná výstavba sociálnych úsporných bytových domov na lokalite „Sever – pri potoku Ida“ v severnej okrajovej časti obce. Vzhľadom na jestvujúci počet rómskeho obyvateľstva (880 obyvateľov – r. 2001) je potrebné uvažovať s pomerne rozsiahlou výstavbou sociálnych bytov.



Celkové kapacity navrhovanej bytovej výstavby v obci sú nasledovné:

Navrhované lokality rodinných domov	Počet R. D.	Počet B. D.	Počet B. J.
<u>Obec Veľká Ida</u>			
- lokalita „Pri parku“	8	2	24
- lokalita „Pri hospodárskom dvore“	28	-	28
- lokalita „Pri trati“	25	-	25
- lokalita „Pri škole“	11	-	11
- lokalite „Pri štadióne“	8	-	8
- Preluky, dostavby včítane rozostavaných R. D.	17	-	17
Spolu:	97	2	113
Výstavba sociálnych úsporných bytových domov pre Rómov	-	26	100 B. J.
<u>Miestna časť Gomboš – rozptyl</u>			
- lokalita Sever	-	1	8
- podkrovné byty	-	-	4
Spolu miestna časť Gomboš	22	1	34

V I. etape výstavby sa predpokladá zabezpečiť bytovú výstavbu na lokalite „Pri hospodárskom dvore“ a výstavbu sociálnych bytov pre Rómov.

V oblasti dopravy je navrhované dobudovanie nadradeného komunikačného systému obce. Nákladná doprava do USS s.s r. o., do výrobného okrsku Bočiar a na železničnú stanicu je riešená formou obchvatu (preložky) po východnej strane obce, územím okresu Košice II.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry si záber LPF vyžaduje výstavba čistiarne odpadových vôd v juhozápadnej časti sídla. Navrhovaný rozvoj a štrukturálne zmeny výroby, občianskej vybavenosti sú riešené v rámci zastavaného územia sídla alebo prestavbou jestvujúcich plôch výroby.



## II.) Tabuľková časť







Tabuľka č. 1 Bilancia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

Čís. lo-ka-lity	Navrhov. funkčné využitie	Obec kat. územ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy						Výmera nepoľnohospodárskych pôd v ha	Užívatel	Eta-pa			
				Orná pôda			Záhrady						TTP		
				Cel-kom	Z toho BPEJ	sk ha	Cel-kom	Z toho BPEJ	sk ha				Cel-kom	Z toho BPEJ	sk ha
2	Bývanie	V. Ida	1,450	0,210			0,350					0,890			
3a	Bývanie	V. Ida	4,624									4,624			
7a	Bývanie	V. Ida	3,248	2,238			1,010					-			
8	Bývanie	V. Ida	1,356	0,256			1,100					-			
9	Dopr. pl.	V. Ida	0,480									0,480			
13	Výroba	V. Ida	0,260									0,260			
14	Výroba	V. Ida	0,600	0,600								-			
15	Výroba	V. Ida	0,610	0,610								-			
16	RD	V. Ida	0,400				0,400					-			
17	Výroba	V. Ida	0,240									-			
18	RD	V. Ida	0,560									0,250			
19	Zeleň	V. Ida	0,450									0,560			
	Spolu k. ú.	V. Ida	14,288	3,914			2,860					6,774			7,514
21	RD	Perín	0,360	0,250								-			0,110
22	RD	Perín	2,660	2,420			0,240					-			-
23	RD	Perín	0,200				0,200					-			-







Tab. č. 2 Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

Číslo lokality	BPEJ	sk	Výmera v HA	Zákl.sadzba odvodov v tisíc Sk/HA	celkom odvod podľa zakl. sadzby v tis. Sk/HA	Zvýšenie odvodu v % dôvod	Zníženie odvodu v%/dôvod	Výsledný predpok. odvod za odňatie v Sk
1	550.01	5	0,950	2 510	2 384,5	-	- 50%	1 192 250,-
1a	550.01	5	0,850	2 510	2 133,5	--	-	2 133 500,-
3	527.01	6	1,264	1 306	1 650,784	-	- 50%	825 392,-
4	550.01	5	0,832 0,850	2 510 2510	2088,32 2133,50	- + 100% odv.	- 50%	3 177 660,-
5	412.02	6	0,390	Oslobodená od odvodu ČOV			§ 7 od. g Z. z. 152/96	
6	411.01	6	4,660	1 306	6 085,96	-		6 085 960,-
7	412.02	6	0,580	1 306	757,48	-	- 50%	378 740,-
10	551.01 511.02	6	7,640	1 306	9 977,84	-		9 977 840,-
11	511.02	6	0,400	1 306	522,4	-		522 400,-
12	511.02	6	0,220	1 306	287,32	-		287 320,-
20	357.01	6	0,300	1 306	391,8	-		391 800,-
			18,936					24 972 862,-



### III.) Písomnosti



107. 28.6.04 - 1102

# KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Popradská 78, 040 11 Košice

Číslo: 2004/ 00142

Košice 15. 7. 2004



Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 15.7.2004

OBEČNÝ ÚRAD

Veľká Ida

Číslo úpisu

Došlo dňa 15.7.04

Spracoval/a

2004

## Rozhodnutie

Číslo: 2004/00142

Ľahy: 15.7.04

Krajský pozemkový úrad Košice, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len o ochrane a využívaní PP) a zákona NR SR č. 518/2003 Z.z. § 5 ods. 4, písm. h, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov postupujúc v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### I. udeľuje súhlas

podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu ÚPN obce Veľká Ida o celkovej výmere 29-60-00 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 3-89-00 ha v zastavanom území obce k. ú. Perín, 6-77-40 ha v zastavanom území k.ú. Veľká Ida a 18-93-60 ha mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v katastrálnom území Veľká Ida v okrese Košice - okolie v navrhovanom období platnosti ÚPN obce podľa tabuľkového prehľadu takto:







Bilancia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

Čís. lokality	Navrhov funkčné využitie	Obec kat. územ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy						Výmera nepoľnohospod. pôdy v ha			
				Orná pôda			Záhrady				TTP		
				Celkom	Z toho BPEJ	Z toho sk ha	Celkom	Z toho BP EJ	Z toho sk ha		Celkom	Z toho BPEJ	Z toho sk ha
2	Byvanie	V. Ida	1,450	0,210			0,350					0,560	0,890
3a	Byvanie	V. Ida	4,624										4,624
7a	Byvanie	V. Ida	3,248	2,238			1,010					3,248	-
8	Byvanie	V. Ida	1,356	0,256			1,100					1,356	-
9	Dopr. pl.	V. Ida	0,480										0,480
13	Výroba	V. Ida	0,260										0,260
14	Výroba	V. Ida	0,600	0,600								0,600	-
15	Výroba	V. Ida	0,610	0,610								0,610	-
16	RD	V. Ida	0,400				0,400					0,400	-
17	Výroba	V. Ida	0,240										0,250
18	RD	V. Ida	0,560										0,560
19	Zeleň	V. Ida	0,450										0,450
Spolu k. ú. V. Ida			14,288	3,914			2,860					6,774	7,514
21	RD	Perín	0,360	0,250								0,250	0,110
22	RD	Perín	2,660	2,420			0,240					2,660	-
23	RD	Perín	0,200				0,200					0,200	-
24	RD	Perín	0,580	0,300			0,180					0,480	0,100
25	RD	Perín	0,600				0,300					0,300	0,300
26	Výroba	Perín	0,210										0,210
Spolu k. ú. Perín			4,610	2,970			0,920					3,890	0,720
Celkom			18,898	6,884			3,780					10,664	8,234



Nepoľnohospodárska pôda vo výmere 16 - 39 - 00 ha nepodlieha konaniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Údaje o dotknutom pôdnom fondc boli prevzaté z :

- vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely z mája 2004 pozostávajúceho z textovej a tabuľkovej časti
- vyhodnotenia perspektívneho použitia PP - grafická časť, výkres 5a, b v M 1: 2000 z mája 2004 spracované projektovou kanceláriou URBAN TRADE, Ing. Arch. Dušan Hudec, Košice, Letná

Spolu s návrhom záberu PP na nepoľnohospodárske účely boli predložené:

- informačná správa o priebehu spracovania ÚPN obce Veľká Ida
- vyhodnotenie pripomienkového konania k výsledkom prerokovania návrhu ÚPN obce
- vyhodnotenia stanovísk štátnych orgánov a organizácií k návrhu ÚPN obce

## **II. Súhlas sa vydáva za dodržania týchto podmienok, vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:**

- 1) Poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.
- 2) Pri realizácii odsúhlasených zámerov použiť poľnohosp. pôdu len v odsúhlasenom rozsahu.
- 3) Zábery poľnohospodárskej pôdy realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu a ohrozeniu okolitej pôdy a ekologickej stability záujmového územia.
- 4) Zabezpečiť ochranu prirodzených vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a jej trvalo udržateľného využívania. Chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami, eróziou a zhutnením poľnohospodárskej pôdy.
- 5) Nenarušovať ucelenosť honov, zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu nežiadúcich enkláv, nevhodných pre poľnohospodárske využitie.
- 6) Na oddelené časti pozemkov zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy.
- 7) Na meliorovaných pôdach stavby realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu a znefunkčneniu hydromelioračných zariadení.
- 8) Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú pre nepoľnohospodárske účely mimo hraníc zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 použiť len na odsúhlasený zámer na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP.



- 9) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v **hraniciach zastavaného územia** pri výmere do 1000 m<sup>2</sup> požiadať orgán ochrany PP o stanovisko k pripravovanému zámeru. V prípade, že plocha pripravovaného zámeru je vyššia ako 1000 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí v zmysle § 17 uvedeného zákona.
- 10) Zabezpečiť skryvku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy natrvalo bezprostredne pred zahájením stavebnej činnosti na základe bilancie skryvky humusového horizontu poľnohosp. pôdy stanovenú pre konkrétny záber príslušným orgánom ochrany PP.
- 11) Pri dočasnom odňatí pôdy zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skryvku humusového horizontu.
- 12) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby a to zamedzením šíreniu burín, samonáletov, prípadne rozkradnutiu deponovanej zeminu.
- 13) Doručiť výpis z obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce spolu s vyhodnotením záberov PP na Krajský pozemkový úrad Košice do 30 dní od schválenia návrhu ÚPN.
- 14) Vyhodnotenie záberov PP (text, grafika) v 1 vyhotovení doručiť Obvodnému pozemkovému úradu Košice - okolie pre potreby následných konaní.

## Odôvodnenie

Krajskému pozemkovému úradu Košice ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušnému na konanie v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona NR SR č. 518/2004 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov bola doručená dňa 2. 6. 2004 žiadosť obce Veľká Ida o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

Navrhovaný záber zahŕňa poľnohospodárske pozemky kvalitatívne podľa kódov BPEJ 055002 v 5. skupine a 0411012, 0412003, 0457002, 0511042, 0551003 v 6. skupine rádiace sa medzi stredne až málo produkčné poľnohospodárske pôdy. Väčšia časť lokalít je navrhovaná v zastavanom území a na nepoľnohospodárskej pôde. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované lokality určené prevažne na výstavbu rodinných a bytových domov.



Zásady a kritériá ochrany poľnohospodárskej pôdy boli zadefinované v bode II. výrokovej časti rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Krajský pozemkový úrad ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úkon nie je spoplatňovaný.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Ministerstvo pôdohospodárstva SR v Bratislave prostredníctvom Krajského pozemkového úradu Košice.

**Doručuje sa:**

1. Obec Veľká Ida, František Šnir, 044 55 Veľká Ida

**Na vedomie:**

1. Obvodný pozemkový úrad Košice - okolie, Popradská 78
2. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52

③ a/a.



*Brandabura*  
JUDr. Ladislav Brandabura  
prednosta

