

## ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

### **predlžuje platnosť územného rozhodnutia**

na stavbu: **„KKP Invest Veľká Ida, VTL plynovod a regulačná stanica“,“** v objektovej skladbe

- SO 01 VTL plynovod**
- SO 02 Križovanie železničnej trate**
- SO 03 Križovanie štátnej cesty**
- SO 04 Križovanie odvodňovacích kanálov**
- SO 05 Prístupová cesta k RS**
- SO 06 Základy pod RS**
- SO 07 Oplotenie RS**
- SO 08 NN prípojka k RS**
- SO 09 Uzemnenie RS**
- SO 10 STL plynovod**
- PS 01 Regulačná stanica RS 5000/2/1-463**

na pozemkoch v katastrálnom území **Veľká Ida a Komárovce**.

pre navrhovateľa: **KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina** ,  
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice,  
Jesenského 6, 040 01 Košice

### **na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie tunajším stavebným úradom dňa 07. 09. 2012 pod číslom 497/2012-VI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2012, predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 757/2015-VI zo dňa 20. 09. 2015, predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 182/2017-1 zo dňa 3. 7. 2017, predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 163/2019-2 zo dňa 10. 07. 2021.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú časť rozhodnutia č. 497/2015-VI zo dňa 07. 09. 2012 a ostatné podmienky tohto rozhodnutia zostávajú nezmenené a platné.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ: KKP Invest, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 973/21, 010 01 Žilina, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, požiadal dňa 20. 04. 2021 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu „**KKP Invest Veľká Ida, VTL plynovod a regulačná stanica**“, na pozemkoch v katastrálnom území Veľká Ida a Komárovce, z nasledovného dôvodu:

V súčasnosti je Priemyselný park zásobovaný zo severného STL plynovodu. Z hľadiska časového posunu nábehu výroby investorov už etablovaných v Priemyselnom parku (spoločnosť Oerlikon Balzers, IEE, Steelcon) je kapacita pridelená pre park v tomto STL dostačujúca. Preto z hľadiska posúdenia efektivity investície, ktorá bude vynaložená na výstavbu VTL plynovodu s regulačnou stanicou plynu, došlo k návrhu na posun časového horizontu výstavby VTL plynovodu na moment zahájenia výstavby nových priemyselných hál alebo na príchod nových investorov na pozemkoch, ktoré už vlastní investori alebo na príchod nových investorov, ktorí by sa etablovali na pozemkoch, ktoré sa v súčasnosti sceľujú. Následnými odbermi sa navrhovateľ priblíži ku kapacitným možnostiam vybudovaného STL plynovodu, čo je predpokladaný horizont cca 3 roky.

Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa \_\_\_\_\_ keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 3 môže stavebný úrad čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Stavebný úrad v konaní posúdil návrh \_\_\_\_\_ v zmysle ustanovení § 40 stavebného zákona.

Podľa § 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil listom zo dňa 27. 04. 2021 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Navrhovateľ podal svoju žiadosť pred uplynutím platnosti rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti o jeho predĺženie vyhovel. K žiadosti bola doložená dokumentácia stavby pre územné konanie v požadovanom rozsahu, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Správny poplatok v zmysle položky č. 59. písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 20 eur.

### **Upozornenie:**

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie nestráca platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo bolo začaté s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné a právoplatné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Peter Nagy**  
**starosta obce**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: 15.6.2021**

**Zvesené dňa:**

***Doručí sa:***

1. KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 973/21, 010 01 Žilina
2. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
4. Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida

***Na vedomie:***

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná 27, 040 01 Košice
6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, 82563 Bratislava
7. SVP, š. p., O Medzi mostami 2, 041 59 Košice
8. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, odbor pre CD a PK, Hroncova 13, Košice
12. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. VSD, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS, a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. Slovak Telekom a. s. Košice, Poštová č. 18 Košice
16. UPC BOARD s. r. o., Alvinczyho 14, Košice
17. ORANGE Slovensko a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
18. EUSTREAM a.. s., Vihorlatská 8, 821 09 Bratislava
19. OR PZ SR Košice – okolie ODI, Trieda 35, Košice
20. Ministerstvo dopravy a výstavby, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
21. Železnice SR, OR Košice, Kollárova 10, Košice
22. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. Železnice SR, RP, odd. hospodárenia s majetkom, Štefánikova 60, Košice
24. Železnice SR, OR Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 05 Košice
25. ŽSR, Železničné komunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
26. Železnice SR, OR Košice, sekcia energetiky a elektrotechniky, Štefánikova 60, Košice
27. MOLD – TRADE, s. r. o., Cestice 23, 044 71 Čičejovce
28. Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
29. AGRO Komárovce, s. r. o., Komárovce, 044 55 Veľká Ida
30. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
31. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, Košice
32. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a komunikácii, Komenského 52, Košice