

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Veľká Ida ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a v súlade s § 39, § 39a, § 39b stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: **„Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete spol. O2 Slovakia, s. r. o., VN a NN prípojka s trafostanicou k telekomunikačnej stavbe: 71736/KSVIP“**

v objektivej skladbe

- SO 01 – stožiar, doplnky stožiara (výška stožiara: 42m s bleskozvodom);
typ stožiara: oceľový - štvorboký priehradový.
technológia pri päte stožiara umiestnená v technologických kabinetoch – outdoor.
- SO 02 – elektroprípojka VN,NN s trafostanicou
- SO 03 – oplatenie

parcelné číslo: líniová stavba, rozsiahla stavba (§ 36 ods. 4, § 139 ods. 3 písm. f))
v katastrálnom území **Veľká Ida**.

pre navrhovateľa: **O2 Slovakia, s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
v zastúpení **Suntel Slovakia, s.r.o.**, Mojmirova 8, Košice 040 01

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v dokumentácii umiestnenia stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stožiar: **KN - E 3224/25** druh pozemku orná pôda (LV č. 6882), v prekrytí s **KN – C 3225/1** (druh pozemku orná pôda), LV nezaložený; k. ú. Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

Trasa VN a NN prípojky: **KN – E 3235/6** (LV č. 6746) druh pozemku ostatná plocha, **KN – E 3224/12 – 16** (LV č. 6882) druh pozemkov orná pôda, **KN – C 3245/12** (LV č. 6746) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **KN – C 3245/13** (LV č. 6746) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **KN – E 3224/23** (LV č. 6882) druh pozemku orná pôda, **KN – E 3224/24** (LV č. 6882) druh pozemku orná pôda, **KN – E 3224/50** (LV č. 6882) druh pozemku ostatná plocha, **KN – E 3224/25** (LV č. 6882); katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

Umiestnenie 1-stĺpovej trafostanice: **KN – E 3224/12** (LV č. 6882) druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie.

Trasa optickej prípojky: **KN-E 3220/2** (LV č. 7895) druh pozemku orná pôda, **KN-E3222/2** (LV č. 7895), druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľká Ida, okres Košice – okolie.

Podľa § 66 ods.1a) zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam):

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

O2 Slovakia s.r.o. je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č.351/2011 Z. z., o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Navrhovanou stavbou je verejnoprospešná telekomunikačná stavba verejnej elektronickej komunikačnej a mobilnej telefónnej siete siete spol. O2 Slovakia, s.r.o., ktorá zabezpečí pokrytie signálom spol. O2 Slovakia, s.r.o. pre lokality: **obec Veľká Ida, Priemyselný park – Veľká Ida a priľahlé lokality.**

Miestom realizácie stavby bude novo vybudovaná Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej site O2 Slovakia, s.r.o., pri obci Veľká Ida, ktorá bola vybraná na základe rádioelektronického prieskumu investora. Projekt rieši výstavbu základňovej stanice (nový stožiar), čím sa zabezpečí pokrytie obce Veľká Ida a jej okolia signálom GSM a LTE vo frekvenčnom pásme 900 a 800 MHz prevádzkovateľa O2 Slovakia, s.r.o.

Prepojenie základňových staníc do ústredne O2 Slovakia, s.r.o., je zabezpečené rádiorелеovým spojom.

Prevádzka projektovaných zariadení nevyžaduje trvalú obsluhu, pretože prevádzka a pracovný stav zariadení je monitorovaný diaľkovým dohľadom.

Navrhovaná výstavba technologického zariadenia spočíva v inštalácii nového technologického kabinetu Eltek Outdoor 1800 a technologického kabinetu FCOA, nových modulov NOKIA inštalovaných na pracovnej plošine stožiara a v technologickom kabinete FCOA, nových DUAL-BAND antén GSM//LTE a nových prepojovacích káblov.

Stavba nevyžaduje riešenie dopravy. Doprava servisných a montážnych pracovníkov, technologických zariadení, oceľových konštrukcií a potrebného materiálu ku objektu je riešená bežnými dopravnými prostriedkami po poľnej prístupovej ceste.

Technologické zariadenia a antény budú dopravované na stožiar pomocou horolezeckej techniky – lán a kladiek.

SO-01 Stožiar, doplnky stožiara

Oceľová konštrukcia výšky 40 m je priestorovou priehradovou vežou. Strana štvorcového pôdorysu je do výšky 30,250 m lineárne premenná, dĺžka dolnej, resp. hornej strany pôdorysu je osovo 4,6, resp. 1,6m. Priehradová konštrukcia je zložená z L profilov. Styky konštrukcie sú skrutkové.

Doplnkové časti tvoria zábradlia v úrovni plošín, výstupný rebrík, káblové rošty šírky 400, zábrana proti výlezu, poklop. Rebríky majú dĺžku rozmiestnenia plošín, na rebríku bude pripevnená vodiaca lišta Söll záchytného protipádového zariadenia (nie je riešením tejto PD). Vo vrchole stožiara sú dve montážne plošiny.

SO-02 Elektroprípojka VN, NN a trafostanica

Pre napojenie novej ZS bude vybudovaná nová trasa VN, NN vedenia s trafostanicou, ktorá bude súčasťou PD Elektro. Bod napojenia navrhovaného VN vedenia k navrhovanej trafostanici je správcom siete určený z VN vedenia prechádzajúceho vedľa priemyselného parku v bode VN407-P411-17. VN vedenie bude zrealizované v zemi až po navrhovanú trafostanicu.

Nová trafostanica je navrhovaná ako jednostĺpová do 400kVA. Stožiarová stanica je stavebnicového typu, je zložená z predpätého betónového stožiaru votknutého do betónového základu. Na stožiar bude osadený olejový hermetizovaný transformátor a skriňa pre rozvádzač.

Pre potreby napojenia základňovej stanice komunikačnej siete O2 Slovakia bude z rozvádzača NN navrhovanej trafostanice osadený kábel do hlavného rozvádzača základňovej stanice O2 Slovakia. Dĺžka NN prípojky bude cca 750 m.

SO-03 Oplotenie

Oplotenie základňovej stanice na ploche 12,00 x 10,0m je navrhnuté z trúbkových profilov výšky 2,10m pozinkovaným pletivom s ochrannou vrstvou vysokým 2,0 m a spevnená oceľovým drôtom. Okolo celého oplotenia je zabránené vstupu ostnatým alebo žiletkovým drôtom v troch výškových úrovniach až do výšky 2,5m. Vstupná oceľová brána je široká 1,0 a vysoká 2,0m. Je riešená ako jednokrídlová.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby a predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou firmou Suntel Slovakia, s. r. o. Mojmirova 8, 040 01 Košice, zodpovedný projektant Ing. Eva Hulmečíková. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby musí byť vypracovaný podľa § 46 stavebného zákona oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1009 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s obsahom náležitosti uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a musí zohľadniť podmienky a pripomienky účastníkov konania a správcov inžinierskych sietí.
3. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.
4. Je potrebné rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s príslušnými STN EN a súvisiacimi právnymi normami a dodržať vyjadrenia jednotlivých správcov týchto sietí, pričom je potrebné dodržať ustanovenia príslušných STN EN a súvisiacich právnych noriem.
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov V rámci spracovania projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby je potrebné zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach a to:

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva vydal pod č. OU-KS-OSZP 2020/016745-001 dňa 17. 12. 2020 vyjadrenie s nasledovnými podmienkami:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
- Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- **Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie a povoľujúcemu orgánu.**
- Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný zákon).

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy vydal pod č. OU-KS-OSZP-2020/016735-002 dňa 15. 12. 2020 vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s. r. o.“ možná.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydal pod č. OU-KS-OSZP 2021/001738 dňa 12. 01. 2021 záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, v ktorom boli uvedené nasledovné podmienky:

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany mimo zastavaného územia obce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia vydal pod č. OU-KS-OKR-2020/017110 dňa 30. 12. 2020 stanovisko, kde uviedol, že nemá výhrady z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k dokumentácii tejto stavby pre územné konanie pripomienky a so stavbou súhlasí.

- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 11. 01. 2021 pod č. OU-KS-PLO1-2021/001694-002 stanovisko, v ktorom sa uvádza:

Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať § 12 a §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a Využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „zákon“).

Pred realizáciou stavby je potrebné :

- v prípade umiestnenia nového priehradového stožiaru a trafostanice požiadať tunajší Okresný úrad Košice-okolie o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“). K žiadosti je potrebné doložiť prílohy podľa §17 ods. 5 zákona.

- v prípade umiestnenia elektrickej prípojky, pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde, postupovať podľa § 18 zákona a požiadať Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

- Obec Veľká Ida vydala dňa 7. 1. 2021 pod č. 242/2020-001 predbežný súhlas k výstavbe

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice vydalo dňa 17. 12. 2020 pod č. 33321/2020/ÚVHR/1 00937 záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., v ktorom súhlasí s návrhom účastníka konania, na územné konanie predmetnej stavby. Na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého návrhu nepríde k ohrozeniu verejného zdravia.

Upozorňujeme, že stavebník a následne budúci prevádzkovateľ sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím prevádzky technologického zariadenia v priestore dotknutom predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a následne návrh na

uvadenie priestoru s uvedeným technologickým zariadením do prevádzky a prevádzkový poriadok na schválenie, v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) a ods. 4 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z. z.

- Dopravný úrad vydal dňa 25. 01. 2021 pod č. 4724/2021/ROP-002/58142 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (DÚR 12/2020) s celkovou výškou stavby 40,25 m (bez bleskozvodu) od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 280,7 m n.m.Bpv.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vydalo pod č. ORHZ-KSI-166-001/2021 dňa 11. 03. 2021 stanovisko, v ktorom súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

- Krajský pamiatkový úrad Košice vydal dňa 11. 12. 2020 pod č. KPUKE-2020/24371, KPUKE-2021/229-1/630/HT záväzné stanovisko ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Nemá námietky k umiestneniu stavby.

-Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, ktoré vydalo stanovisko č. ASMDpV-8-43/2021 dňa 21. januára 2021, v ktorom súhlasia s uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie s podmienkou: dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a RRB za podmienok nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.

- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikačných služieb vydal dňa 23. 12. 2020 pod č. CPKE-OTS-2020/001079-408 vyjadrenie, v ktorom uviedlo, že vo vyznačenej lokalite neprevádzkujú vedenie v ich správe.

- Letisko Košice – Airport Košice, a. s. vydal dňa 15. 02. 2021 vyjadrenie, kde uviedlo, že nemá námietky k stavbe. Definitívne podmienky k navrhovanej max. výške stavby a stavebných mechanizmov z hľadiska ochranných pásiem Letiska Košice vydá Dopravný úrad.

- Slovenský pozemkový fond vydal dňa 04. 01. 2021 stanovisko č. SPFZ000485/2020, SPFZ98235/2020, v ktorom oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na pozemku SPF podľa predloženej dokumentácie za podmienok:

- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľa pozemku SPF,

- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

- MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným vydal dňa 21. 12. 2020 pod č. KSVIP/71736 súhlas, kde uviedli, že k projektovej dokumentácii, ktorá bola prílohou žiadosti nemajú pripomienky a s predmetnou stavbou súhlasí. V prípade, ak dôjde k poškodeniu plodiny nachádzajúcej sa na predmetných nehnuteľnostiach, prípadne ak dôjde k poškodeniu pôdneho krytu bez prinavrátania do pôvodného stavu bude spoločnosť MOLD-TRADE s. r. o. požadovať náhradu škody na plodinách prípadne na vykonanie biologickej rekultivácie pôdy.

- ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o. vydal dňa 18. 12. 2020 vyjadrenie, v ktorom udeľuje súhlas k výstavbe za predpokladu dodržania nižšie uvedenej podmienky:

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z., §43, žiadame dodržať ochranné pásmo príslušného zariadenia elektrizačnej sústavy: pre podzemné elektrické vedenie (umiestnené na parcele č. 3245/1): 1 m od zvislice krajných vodičov na obe strany.

- SPP – distribúcia, a. s. vydal dňa 18. 12. 2020 pod č. TD/NS/0891/2020/Uh stanovisko, v ktorom súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

■rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

■pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

■zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

■zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

■zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- VVS a. s. závod Košice vydala dňa 13. 1. 2021 pod č. 2084/2021/Ing. Ze vyjadrenie, v ktorom súhlasia s predmetnou stavbou za dodržania podmienok:

Záujmovým územím prechádza kanalizačná prípojka D 160 mm, DN 300 mm, ktorú sme Vám zakreslili do priloženej situácie. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré v priloženej situácii nie sú zakreslené. Presnú trasu prípojok je možné určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky.

Odporúčame dodržať ochranné pásmo pre prípojku, ktoré je dané 2 m od osi potrubia na obidve strany v zmysle STN 755411 a 756101. V tomto pásme je možné vykonávať rôznu stavebnú činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa prípojky.

Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať požiadavky STN 73 6005.

Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. odporúčame objednať vytýčenie prípojok v teréne.

- KKP Land, s. r. o. dňa 16. 04. 2021 vydal súhlasné stanovisko, kde uviedol, že nemá pripomienky a s predmetnou stavbou súhlasí.

6. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na schválenie všetkým organizáciám súčinným v konaní a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to vo svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
7. **Po ukončení stavby je žiadateľ povinný požiadať o odborné stanoviská všetky dotknuté orgány štátnej správy a písomne oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby. K žiadosti je stavebník povinný doložiť všetky doklady a stanoviská spojené s ukončením stavby a uvedením stavby do prevádzky.**

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

V zmysle ustanovenia § 56 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje.

Odôvodnenie:

Obec Veľká Ida obdržala dňa 15. 03. 2021 návrh stavebníka O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou Suntel Slovakia, s. r. o., so sídlom Mojmírova 8, 040 01 Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete spol. O2 Slovakia, s. r. o., VN a NN prípojka s trafostanicou k telekomunikačnej stavbe: 71736/KSVIP**“ v objektovej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3225/1, KN-E 3224/25, 3235/6, 3224/12-16, 3245/12, 3245/13, 3224/50, 3220/2, 3222/2v katastrálnom území Veľká Ida.

Podľa § 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil listom zo dňa 25. 03. 2021 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona, v ustanoveniach § 3 vyhlášky. Dokumentácia stavby a samotná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a je v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie horeuvedenej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Riešenie stavby rešpektuje Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 534/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a č. 329/2006 Z. z. z 10. mája 2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu. Predmetná stavba nie je zdrojom hluku.

Materiály použité pre výstavbu sú tradičné stavebné materiály. Výstavba svojou dobou trvania (cca 62 dní) a charakterom stavebných prác nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Vlastná prevádzka základňovej stanice nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Prevádzka stanice je bezobslužná s občasnou kontrolou servisným pracovníkom. Zaťaženie okolia elektromagnetickým poľom zodpovedá hygienickým normám.

K žiadosti bola doložená dokumentácia stavby pre územné konanie v požadovanom rozsahu doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho prerokovaní je možné konštatovať, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky č. 59. písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- eur do pokladne obce dňa 15. 03. 2021.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie nestráca platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo bolo začaté s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné a právoplatné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Nagy
starosta obce

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 ZB. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce. Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Projekt stavby pre územné konanie overený stavebným úradom

Doručí sa:

1. Suntel Slovakia, s. r. o., so sídlom Mojmírova 8, 040 01 Košice
2. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
4. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. MOLD trade, s. r. o., Cestice 23, 044 71 Cestice
6. KKP Land s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

Na vedomie:

7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. MDVRR SR – ÚVHR, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice

13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, pracovisko východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
15. Košice International Airport, letisko Košice – Airport Košice, a. s., letisko Košice, 041 02 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. ORANGE Slovensko, a. s.,
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š. p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
22. SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Energotel, a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
24. ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o, Jarošova 1, 831 03 Bratislava
25. SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
26. Ostatní účastníci konania, t. j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebného zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke obce Veľká Ida, pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Ida, ktorá má len informatívny charakter.