

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida

*Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje tieto
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida (ďalej aj len „zásady“)*

Čl. 1 Pôsobnosť zásad

(1) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Veľká Ida (ďalej len „obec“), ako aj na majetok, ktorý je v spoluľastníctve obce a iného subjektu a upravujú:

- a) vyradzovanie majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
- c) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
- d) správu majetku obce,
- e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
- f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
- g) nájom majetku obce,
- h) vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
- i) výpožičku majetku obce,
- j) nakladanie s cennými papiermi obce.

(2) Zásady sú záväzné pre orgány obce, zamestnancov obce a pre rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce. K účinnosti zásad správcom majetku obce Veľká Ida je Základná škola, Parková 1, 044 55 Veľká Ida (ďalej len „správca majetku obce“).

(3) Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce Veľká Ida. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

Čl. 2 Vyradzovanie hnuteľného majetku obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.

(2) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 1700 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.

(4) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 1700 € rozhoduje starosta obce na návrh vyradovacej komisie.

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 1700 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.

(6) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 1700 € rozhoduje starosta obce na návrh vyradovacej komisie.

(7) Postup podľa ods. 3 až 6 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku v časových

intervaloch podľa potreby. Ustanovenie odseku 8 týmto nie je dotknuté.

(8) Postup podľa ods. 3 až 6 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku vždy do 30 dní po vykonaní fyzickej inventúry podľa § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.

(9) Rozhodnutie podľa ods. 3 až 6 tohto článku zásad je podkladom pre vyradenie hnuteľného majetku a odúčtovanie z účtovnej evidencie hnuteľného majetku. Vyradený hnuteľný majetok môže byť zlikvidovaný ako druhotná surovina alebo ako odpad podľa osobitných predpisov. Ak vyradený hnuteľný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natol'ko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby, môže obec takýto vyradený hnuteľný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.

(10) Doklad o tom, ako bolo naložené s vyradeným majetkom obce, pripojí obec alebo správca majetku dodatočne k rozhodnutiu podľa ods. 3 až 6 tohto článku zásad.

(11) Vyrádovacia komisia je trojčlenná. Členov vyrádovacej komisie na účely ods. 3 a ods. 5 tohto článku zásad a § 7a ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí menuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Členov vyrádovacej komisie na účely ods. 4 a ods. 6 tohto článku zásad menuje starosta obce.

Čl. 3 **Vymedzenie kompetencií orgánov obce**

(1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.

(2) Vo vzťahu k majetku obce, ktorý spravuje správca majetku oprávnenia a povinnosti správcu majetku obce upravuje čl. 5 zásad.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nakladanie s majetkom obce v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;
- b) úkony pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje 1700 €;
- c) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 1700 €. Pri nakladaní s majetkovými právami obce vyplývajúcimi zo záväzkovoprávnych vzťahov obce sa hodnota majetkového práva obce určuje za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovoprávneho vzťahu. Uvedené oprávnenie sa nevzťahuje na nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 1700 €, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre starostu obce už zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;
- d) nakladanie s finančnými prostriedkami obce, či už hotovostne alebo bezhotovostne, nad hodnotu 1700 €. Uvedené oprávnenie sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami obce nad hodnotu 1700 €, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre starostu obce už zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;
- e) upustenie od vymáhania majetkových práv obce nad hodnotu 1700 € za podmienok podľa čl. 4 zásad, okrem pohľadávok podľa písm. f);
- f) upustenie od vymáhania pohľadávok z daňových sankcií nad hodnotu 1700 € podľa § 157 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- g) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku obce;
- h) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi

správcami majetku obce, týkajúce sa hnutelného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje 1700 €;

i) prenechanie majetku obce do odplatného užívania (nájom) alebo bezodplatného užívania (výpožička) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami;

j) nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami;

k) nadobudnutie práva užívania k majetku iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami;

l) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.

(4) Úkony nakladania s majetkom obce, o ktorých podľa zákona, zásad a štatútu obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta obce alebo správca majetku obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec nezaväzujú. Starosta obce alebo správca majetku obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obecného zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Takýto právny úkon (napr. zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy) by nevyvolal právne účinky.

(5) Starosta obce

a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je zákonom, štatútom obce a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu,

b) nakladá s finančnými prostriedkami obce a majetkovými právami obce, v rozsahu vyplývajúcim zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;

c) starosta obce udeľuje súhlas s uzavretím zmlúv o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa hnutelného majetku obce, ktorého zostatková cena je do 1700 €,

d) vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom.

(6) Vo veciach nakladania s majetkom obce, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút obce a tieto zásady nepamätajú rozhoduje obecné zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybne, že takéto nakladanie s majetkom má pre obec Veľká Ida charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce ako jednej zo základných otázok života obce. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia obecné zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa vyhradenie kompetencie obecného zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia Zásad týka.

Čl. 4

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

(1) Zákonná povinnosť vymáhania majetkových práv obce sa vzťahuje aj na správcu majetku obce vo vzťahu k majetku obce, ktorý má v správe.

(2) Kompetenciu rozhodnúť o upostení od vymáhania majetkových práv obce z majetku obce spravovaného obcou alebo správcom majetku obce vymedzuje čl. 3 ods. 3 písm. e) zásad a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad.

(3) Obec môže na žiadosť dlužníka od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak dlužník preukáže, že by splnením záväzku voči obci alebo správcovi majetku bola vážne ohrozená jeho výživa alebo výživa osôb na dlužníka odkázaných.

- (4) Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva obce zjavne nevymožiteľné.
- (5) Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak náklady na jeho vymoženie zjavne presiahnu hodnotu dotknutého majetkového práva a nemožno očakávať priznanie náhrady trosk konania a trosk právneho zastúpenia obci.
- (6) Rozhodnutie orgánu obce o uplatnení dôvodov podľa ods. 4 alebo ods. 5 nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať vykonanie kvalifikovanej právnej analýzy.
- (7) Rozhodnutie orgánu obce o upostení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení ods. 3 až 5 a jeho odôvodnenie. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu obce podľa ods. 3 až 5 sa nesprístupnia.
- (8) Upostenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.
- (9) O dočasnom upostení rozhodne orgán obce z dôvodov podľa ods. 3 až 5 vtedy, ak možno odôvodnene predpokladat, že vymáhanie majetkového práva alebo jeho časti je iba prechodné.
- (10) Dočasne možno upustiť od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti najdlhšie do premlčania alebo preklúzie (zániku) majetkového práva alebo jeho časti. Pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva alebo je ho časti orgán obce rozhodne o trvalom upostení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti ak dôvody podľa ods. 3 až 5 nadalej trvajú alebo o vymáhaní majetkového práva alebo jeho časti. Ustanovenia ods. 6 a ods. 7 sa použijú primerane.
- (11) Rozhodnutím príslušného orgánu obce podľa čl. 3 ods. 3 písm. e) a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad možno dlžníkovi povoliť splnenie záväzku v splátkach alebo povoliť odklad splnenia záväzku za podmienky uznania záväzku podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti. Odklad splnenia záväzku sa môže povoliť najdlhšie do času premlčania práva vymáhať podľa tohto ustanovenia zásad uznaný alebo priznaný záväzok.
- (12) Postup podľa čl. 4 zásad nie je možné uplatniť, ak záväzok vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.
- (13) Postup podľa čl. 4 zásad sa nepoužije na úseku správy daní.
- (14) Postupom podľa čl. 4 zásad nie sú dotknuté ustanovenia predpisov na úseku štátnej pomoci.

Čl. 5 **Správca majetku obce**

- (1) Majetok obce nemôže podľa ustanovení § 6 a § 6a zákona o majetku obcí spravovať iná osoba než rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
- (2) Správca majetku obce pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu a poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (3) O odovzdaní majetku obce zvereného do správy v zriaďovacej listine správcu majetku obce sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
- (4) Obec môže zveriť správcovi majetku obce do správy ďalší majetok obce za súčasného splnenia podmienok:
- a) správa majetku obce správcom majetku je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,
 - b) zverenie majetku do správy schváli uznesením obecné zastupiteľstvo,
 - c) o odovzdaní zvereného majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku

obce,

d) zverenie nehnuteľného majetku do správy sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom.

(5) Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce ak:

a) hospodárenie s majetkom obcou je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,

b) ide o majetok, ktorý sa stane pre správca majetku obce prebytočný alebo neupotrebitelný, alebo

c) správca majetku obce neplní povinnosti pri hospodárení s majetkom vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku alebo z týchto Zásad, najmä ak správca majetku obce nevedie majetok v účtovnej evidencii, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne, vykonáva úkony pri nakladaní s majetkom bez súhlasu príslušného orgánu obce podľa týchto zásad,

(6) Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce ak je splnená niektorá z podmienok podľa ods. 10 písm. a) až c) a súčasne

a) odňatie majetku zo správy schváli uznesením obecné zastupiteľstvo,

b) o odovzdaní odňatého majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce,

c) o odňatí nehnuteľného majetku zo správy sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností záznamom.

(7) Riaditeľ školy v zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii obce sú poverení samostatným uzatváraním

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1700 €.

(8) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením určiť podmienky a ceny nájmu, ktoré je správca majetku obce pri prenechávaní veci do nájmu podľa odseku 7 povinný rešpektovať.

(9) Kópiu nájomnej zmluvy podľa odseku 7 je správca majetku povinný doručiť do 10 dní od jej účinnosti obci.

(10) Ak nejde o prípady nájmu majetku v správe podľa odseku 7, tak prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(11) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov sa nepoužijú pri prenechávaní majetku v správe do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

(12) Riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce sú poverení samostatným uzatváraním zmlúv o výpožičke majetku obce v prípadoch

a) krátkodobého užívania majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) užívania hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1700 €.

(13) Ak nejde o prípady výpožičky majetku v správe podľa odseku 12, tak prenechávanie tohto majetku do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(14) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s majetkom obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát ročne alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením podľa potreby.

Čl. 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobúdať hnuteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (*ďalej len „majetok“*) od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnem obstarávaní ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku.

(3) Pri nadobúdaní majetku od iných osôb na základe právneho úkonu sa na strane obce jedná o nakladanie s jej finančnými prostriedkami. Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníctva vyplýva z čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.

(4) Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad vyhradzuje uznesením schváliť:

- a) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania,
- b) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania,
- c) úkony pri bezodplatnom nadobúdaní každého hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena prevyšuje 1700 €.

Čl. 7

Spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce

(1) Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k prevodu vlastníctva majetku obce je upravená v čl. 3 ods. 3 písm. a) až c) a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad. Ustanovenie čl. 3 ods. 6 tohto článku zásad tým nie je dotknuté.

(2) Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli spôsob a zámer prevodu vlastníctva v prípadoch

- a) nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok na základe 9a ods. 8 písm. a) zákona o majetku obcí a
- b) hnuteľného majetku obce, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) zásad.

(3) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva majetku obce podľa ods. 2 môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva, no musí obsahovať vždy tieto náležitosti:

- a) výslovné uvedenie, či sa vlastníctvo majetku obce má previesť spôsobom
 - podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. dobrovoľnou dražbou,
 - podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
 - podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
 - podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.
- b) výslovne vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný, a to

- u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcellného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcellného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluľastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahлом pozemku, súpisného čísla stavby a parcellného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
- u hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybnielým spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou.

c) ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj

- výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva a
- nezameniteľným spôsobom označenie osoby, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá.

(4) Na účely čl. 7 ods. 3 písm. c) zásad dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú napríklad

- ak cena znaleckého posudku pri priamom predaji bude vyššia ako predpokladaná cena prevádzzaného majetku obce,
- ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- ak sa prevodom majetku obce prispeje k úcelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, úcelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
- ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
- ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
- ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
- i ďalšie dôvody, o ktorých na základe svojej samosprávnej úvahy rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Čl. 8 Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (*ďalej len „súťaž“*) sa postupuje podľa zákona o majetku obcí a ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonného, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením, ktoré musí obsahovať

najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný majetok obce, ktorého prevod je predmetom súťaže a to
 - u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcellného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcellného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluľastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcellného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
 - u hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybnielne spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
- b) určenie minimálnej súťažnej kúpnej ceny,
- c) splatnosť kúpnej ceny,
- d) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy (*d'alej len „návrh“*),
- e) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu zverejnených podmienok súťaže a počet navrhovateľom vlastnoručne podpísaných rovnopisov návrhov, ktorý je potrebné predložiť,
- f) kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu,
- g) určenie lehoty a spôsobu pre oznamenie výsledkov súťaže navrhovateľom,
- h) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť,
- i) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
- j) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva predložiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- k) vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- l) priznanie práva navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznamenia o to, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa čl. 8 ods. 2 písm. m) bod 3.
- m) rozhodnutie obecného zastupiteľstva,
 - či návrh musí obsahovať aj vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzzaného majetku obce,
 - či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva na prevádzaný majetok v prospech obce a podmienky uplatnenia predkupného práva obcou,
 - či účasť v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi a v akej výške,
 - či účasť v súťaži je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou a v akej výške, najviac však vo výške 16,50 €,
 - kto znáša náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(3) Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

(4) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci alebo voči ľiou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.

(5) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, obec zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia:

- oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce a na web sídle obce, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže,
- oznámenie schváleného zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky súťaže.

(6) Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revíznych správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetu súťaže.

(7) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: priaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zamestnanca povereného vedením podateľne obce.

(8) Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá od podateľne obecného úradu v zalepených obálkach zapisovateľ súťažnej komisie (*ďalej len „zapisovateľ“*).

(9) Zapisovateľ skontroluje doručené návrhy, a označí ich svojím podpisom s poznámkou obálka poškodená / nepoškodená.

(10) Do termínu otvárania obálok súťažnej komisiou je zapisovateľ povinný obálky uschovať a nakladať s nimi tak, aby nemohlo dôjsť k ich otvoreniu alebo prípadne inému možnému zneužitiu.

(11) Súťažnú komisiu na vyhodnocovanie návrhov (*ďalej len „súťažná komisia“*) tvorí zástupca starostu obce a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určí uznesením obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako i v mimoriadnych prípadoch, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce môžu tvoriť súťažnú komisiu všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, pri súčasnom rešpektovaní a zohľadnení nižšie uvedených obmedzení. Pri nakladaní s majetkom obce, ktorý patrí podľa týchto zásad do kompetencie starostu obce a starosta obce rozhodne o využití súťaže pri nakladaní s týmto majetkom, menuje trojčlennú súťažnú komisiu z radov zamestnancov obce starosta obce. Obmedzenia podľa odseku 12 týmto nie sú dotknuté.

(12) Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom v súťaži, v rámci ktorej pôsobí ako člen súťažnej komisie, ani blízkou osobou k navrhovateľovi. Dôvody podľa prvej vety vylučujú členstvo v súťažnej komisii pre konkrétnu súťaž. Vylúčená osoba sa nezarátava do počtu členov súťažnej komisie. Ak však bola súťažná komisia len trojčlenná, vykoná sa jej doplnenie podľa pravidiel odseku 11. Ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie, oznamí túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie zabezpečí vykonanie opatrení podľa ods. 12 a odseku 11.

(13) Predsedom súťažnej komisie je zástupca starostu obce. Predsedom súťažnej komisie menované starostom obce podľa odseku 11 je starostom poverený zamestnanec obce. Predseda je členom komisie. Ak je podľa odseku 12 vylúčený predseda súťažnej komisie, jeho úlohy plní poslanec obecného zastupiteľstva určený v konkrétnom prípade uznesením obecného

zastupiteľstva. Ak je vylúčený predseda komisie menovanej starostom obce podľa odseku 11 jeho úlohy plní iný zamestnanec obce poverený starostom obce. Predseda viedie zasadnutie komisie. Predseda môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.

(14) Súťažná komisia má zapisovateľa. Zapisovateľa ustanoví zo zamestnancov obce starosta obce. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálno technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.

(15) Súťažná komisia je uznania schopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.

(16) Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní navrhovatelia alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca navrhovateľa je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Všetci členovia komisie, zapisovateľ a prizvaní odborníci sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov, voči tretím osobám.

(17) Obálky otvára, v poradí v akom boli doručené a označené, predseda súťažnej komisie. Po otvorení obálok predseda súťažnej komisie zistí obsah obálky a prečíta znenie doručeného návrhu.

(18) Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia. Súťažná komisia vyhodnotí podané návrhy v deň otvárania obálok s návrhmi.

(19) Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:

- nespĺňa súťažné podmienky,
- sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa odseku 12.

(20) Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy.

(21) Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

(22) O vyhodnotení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:

- označenie predmetu súťaže,
- celkový počet doručených návrhov,
- neporušenosť podaných návrhov,
- ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
- označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
- výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov
- iné závažné skutočnosti,
- dátum a podpis členov súťažnej komisie.

(23) Rozhodnutie súťažnej komisie podľa odseku 22 je záväzné. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže neschvaluje. Starosta obce podpíše zmluvu o nakladaní s majetkom obce do piatich dní od uplynutia lehoty pre oznamenie výsledkov súťaže. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch súťaže.

(24) Obec oznamí výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v súťažných podmienkach.

(25) Po oznamení výsledkov súťaže navrhovateľom podľa odseku 24, oznamí prijatý návrh na úradnej tabuli a na web sídle obce.

(26) Dokumentáciu o súťaži uchováva zapisovateľ na príslušnom organizačnom oddelení obecného úradu v originálnom vyhotovení po dobu ustanovenú osobitným zákonom.

Čl. 9 **Dobrovoľná dražba**

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 2 Zásad prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.

(2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licítátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Čl. 10 **Priamy prevod**

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 3 zásad je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.

(2) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce (*ďalej len „navrhovateľ“*).

(3) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

(4) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcellného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcellného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluľastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahлом pozemku, súpisného čísla stavby a parcellného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniel'ým spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluľastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí zniet' v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluľastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu.

(5) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

- (6) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.
- (7) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
- (8) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 3 a 4.

Čl. 11

Prevod z dôvodu hodného osobitného zretel'a

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zretel'a podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 4 zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétnego zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcellného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcellného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluľastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcellného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniťaným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluľastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí znieť v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluľastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslove zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zretel'a spočíva, tak ak bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
- pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámeny za majetok obce spôsobom podľa bodu 1 a 2 tohto ustanovenia zásad a výslovny vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.

(3) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva

(4) Osoba, v prospech ktorej znalo uznesenie, ktorým bol schválený zámer podľa čl. 7 zásad, a v prospech ktorej bol zámer zverejnený nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom.

(5) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

Čl. 12

Prevod pri zákonných výnimkách

(1) Ak obec prevádzza vlastníctvo majetku obce v kompetencii obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8 písm. a) až c) zákona o majetku obcí a čl. 3 ods. 3 zásad, tak prevod vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcellného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcellného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluľastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcellného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnutieľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniťaným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluľastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí znieť v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluľastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslovne uvedenie, o uplatnenie ktorej zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. a) až c) zákona o majetku obcí sa jedná.

(3) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(4) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

Čl. 13

Nájom majetku obce

(1) Obec a správca majetku obce môže majetok obce prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*ďalej len „nájom majetku obce“*). Majetok obce možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad o nájme rozhodnút vhodný.

(2) Kompetenciu prenechať do nájmu majetok obce v správe správcu majetku obce upravuje čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad.

(3) Ak nejde o majetok obce podľa odseku 2, tak prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii starostu obce v prípadoch

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutieľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1700 €.

(4) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením určiť podmienky a ceny nájmu, ktoré je starosta obce pri prenechávaní veci do nájmu podľa odseku 3 povinný rešpektovať.

(5) Ak nejde o prípady nájmu majetku obce podľa odseku 3, tak prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ustanovenia čl. 8 a čl. 10 zásad sa použijú primerane.

(6) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(7) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad a čl. 13 ods. 3 až 6 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.

(8) Majetok obce možno prenajat' len na určitý čas, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy.

(9) Minimálne štandardy nájmu majetku obce sú:

- dojednaný účel nájmu nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny celok zriadená,
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
- nájomca nie je oprávnený prenajatý majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 5 ods. 7 až 11 zásad a čl. 13 ods. 3 a 4 zásad.

Čl. 14 Výpožička majetku obce

(1) Obec a správca majetku obce môže majetok obce prenecchať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*ďalej len „výpožička majetku obce“*). Majetok obce možno prenecchať do výpožičky, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad o výpožičke rozhodnúť vhodný, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.

(2) Kompetenciu prenecchať do výpožičky majetok obce v správe správcu majetku obce upravuje čl. 5 ods. 12 a 13 zásad.

(3) Ak nejde o majetok obce podľa odseku 2, tak prenechanie majetku obce do výpožičky je v kompetencii starostu obce v prípadoch

a) krátkodobého užívania majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) užívania hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1700 €.

(4) Ak nejde o prípady výpožičky majetku obce podľa odseku 3, tak prenechávanie tohto majetku obce do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(5) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku

obce podľa pravidiel čl. 5 ods. 12 a 13 Zásad a čl. 14 ods. 3 až 4 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

(6) Majetok obce možno prenechať do výpožičky len na určitý čas, najdlhšie však na 3 roky.

(7) Minimálne štandardy výpožičky majetku obce sú:

- dojednaný účel výpožičky nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny a správny celok zriadená,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním (najmä energie, vodné, stočné),
- osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 5 ods. 12 a 13 zásad a čl. 14 ods. 3 až 4 zásad.

Čl. 15

Vstup obce do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb

(1) Obec môže nadobúdať právo užívať hnuteľné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Pri nadobudnutí práva obce užívať hnuteľné veci a nehnuteľné veci iných osôb na základe najomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke sa na strane obce jedná o nakladanie s jej finančnými prostriedkami (hotovostne) alebo majetkovými právami obce (bezhmotovostne). Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu práva užívať majetok iných osôb vyplýva z čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.

(3) Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad vyhradzuje uznesením schváliť:

- a) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb obcou, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok,
- b) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetku tretích osôb správcom majetku obce, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok.

(4) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

Čl. 16

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krycia plnenia samosprávnych úloh obce alebo investičným nástrojom obce. Obec ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže obec financovať svoje úlohy.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) emisiu komunálnych dlhopisov,
- b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
- c) použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

(3) Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať obec alebo obecné zastupiteľstvo môže uznesením týmito úkonmi poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takéto činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie

investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.

(4) Podmienky pre vydanie dlhopisov upravujú osobitné zákony, najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Čl. 17 **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

(1) So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci obce a zamestnanci správcu majetku obce, u ktorých plnenie úloh z pracovnoprávneho vzťahu súvisí s nakladaním s majetkom obce podľa týchto zásad.

(2) Oboznámenie podľa odseku 1 vykoná štatutárny orgán obce a štatutárny orgán správcu majetku obce na pracovnej porade. Oboznámenie podľa odseku 1 potvrdia zamestnanci obce svojím podpisom na prezenčnej listine z pracovnej porady.

(3) Zásady sú dostupné na obecnom úrade obce a u správcu majetku obce u zodpovedného zamestnanca, ktorý podľa pracovnej náplne vedie evidenciu vnútorných predpisov obce.

(4) Akékol'vek rozhodnutia orgánov obce a správcu majetku obce pri nakladaní s majetkom musia byť v súlade s týmito zásadami.

(5) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je starosta obce poverený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa odseku 1 až 3.

(6) Na týchto zásadách sa uzneslo obecné zastupiteľstvo č. 47/2020 z dňa 17.06.2020.

(7) Dňom schválenia obecným zastupiteľstvom tieto Zásady nadobúdajú účinnosť.

(8) Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov obce Veľká Ida o nakladaní s majetkom obce vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:

- všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Ida upravujúce nájom nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľká Ida;
- všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Ida, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska;
- všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Ida o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce;
- zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľká Ida.

(9) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 120/2003 z 27.06.2003.

Vo Veľkej Ide, dňa 17.6.2020



Peter Nagy
starosta obce

II
[Redacted signature]

SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ

(1) Minimálna cena pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce

P.č.	Účel využitia	Intravilán Cena/ m ²	Extravilán Cena/ m ²
1.	Podnikateľské účely		
	a/ - zastavané stavbou	20 €	15 €
	b/ - nezastavané stavbou	14 €	10 €
2.	Nepodnikateľské účely		
	a/ - zastavané stavbou	5 €	3 €
	b/ - nezastavané stavbou	3 €	2 €
3.	Majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva u fyzických osôb, (napr. prídomové záhradky)	2 €	1,5 €

(2) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pozemku

A/ Nepoľnohospodárske pozemky

P.č.	Účel využitia	Cena/ m ² Intravilán	Cena/ m ² Extravilán
1.	Podnikateľské účely:		
	a/ pod stavbami	0,50 €	0,40 €
	b/ ostatné pozemky	0,30 €	0,20 €
2.	Nepodnikateľské účely	0,20 €	0,10 €

B/ Pozemky na pol'nohospodárske účely

P.č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 ha
1.	Lúky a pasienky	25 €
2.	Orná pôda	50 €

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ida

**SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NÁJOMNÉHO NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV A HNUTELNÝCH VECÍ**

Rozdelenie nebytových priestorov podľa účelu ich využitia:

- a) reštauračné priestory (pohostinstvá, krčmy, bary vinárne), banky, poistovne (okrem zdravotných), herne, stávkové kancelárie a realitné kancelárie **25,00 €/m²/rok**
- b) priestory zabezpečujúce služby pre obyvateľstvo (okrem lekárskej starostlivosti), obchodné priestory, kancelárske priestory **24,00 €/m²/rok**
- c) priestory pre politické strany, výrobné a dielenské priestory, skladové priestory, garáže a priestory, za ktoré nájomca platí úplne alebo čiastočne zo štátneho rozpočtu alebo z rozpočtu obcí a miest **19,00 €/m²/rok**
- d) zariadenia sociálnych služieb, školské a predškolské zariadenia, centrá voľného času, neziskové a záujmové organizácie (vrátane cirkví) a občianske združenia **11,00 €/m²/rok**
- e) priestory pre výchovnú a osvetovú činnosť **10,00 €/m²/rok**
- f) zdravotnícke zariadenia **5,50 €/m²/rok**

**Prenájom objektov vo vlastníctve obce Veľká Ida a ceny za požičanie zariadenia
a potrieb na spoločenské akcie**

- Zasadačka veľká **50,00 €**
- na svadbu, ples /prenájom priestorov, riad, varenie jedla/ občania bez TP **200,00 €**
- na svadbu, ples /prenájom priestorov, riad, varenie jedla/ občania s TP **150,00 €**
- Kuchyňa + riad **30,00 €**
- Zasadačka malá **30,00 €**
- Zasadačka malá s kuchyňou a príslušenstvom vrátane jedálenských potrieb **60,00 €**
- Kultúrny dom Veľká Ida **40,00 €**
- Kultúrny dom Veľká Ida s kuchyňou a príslušenstvom vrátane jedálenských potrieb .. **100,00 €**
- Kultúrny dom Gomboš **30,00 €**
- Kultúrny dom Gomboš s príslušenstvom vrátane jedálenských potrieb **60,00 €**
- Zasadačka Gomboš **10,00 €**
- Telocvična ZŠ **5,00 €/hod. + za každú osobu 1,00 €**

Ceny za prenájom platia na jednu akciu a na jeden deň (pri svadbách na 48 hodín). Za každý ďalší, aj začatý deň sa cena za prenájom násobí koeficientom 0,5.

Prenájom futbalového ihriska a multifunkčného ihriska s príslušenstvom

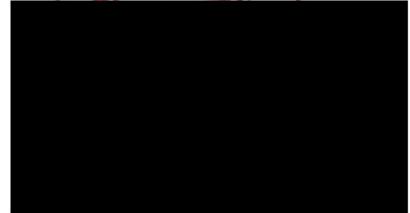
- a) futbalové ihrisko s príslušenstvom (šatne, sprchy) na futbalový zápas **100,00 €**
- b) futbalové ihrisko s príslušenstvom (šatne, sprchy) na tréningové účely **30,00 €**
(za každú, aj začatú hodinu)
- c) multifunkčné ihrisko (nad 16 rokov)..... **6 €/hod.**
- d) multifunkčné ihrisko (do 16 rokov)..... **2 €/hod.**

Prenájom hnuteľných vecí

- Pivný set/deň **5,00 €**

Vlečka /deň 30,00 €
Vlečka na víkend (sobota-nedeľa: piatok od 15:00 do pondelka do 08:00 hod.) 50,00 €

V prípade poškodenia alebo straty je užívateľ povinný uhradiť škody v reprodukčnej cene inventára.



Peter Nagy
starosta obce

