

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená medzi:

Povinný:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „**Povinný**“)

Obec Veľká Ida

Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

00 324 868

2021245127

Peter Nagy, starosta obce

a

Oprávnený:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

KKP Invest, s.r.o.

Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

36 834 955

2022459538

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L

Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený**“, pričom Povinný a Oprávnený budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok s parc. č. 3221/7 o výmere 2644 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. 3221/13 o výmere 2138 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. 3221/17 o výmere 103 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. 3221/45 o výmere 44m² druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ;a
- stavby so súpisným č. 760 na parcele č. 3221/17 druh stavby 18 popis stavby SO 08' vrática a spínacia stanica,

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.2 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zatážená nehnuteľnosť**“);

II. PREDMET ZMLUVY - ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností *in rem* vecné bremená, a to v rozsahu určenom v čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy. Oprávnený touto zmluvou zriaďované vecné bremená prijíma.
- 2.2 Vecné bremená zriaďované touto zmluvou spočívajú v práve Oprávneného, ako výlučného vlastníka všetkých Oprávnených nehnuteľností (ako sú definované v čl. I, ods. 1.1 tejto zmluvy) **realizovať uloženie nasledovných inžinierskych sietí:**
- Areálový kábel rozvodu NN SO.29.IVa
 - Areálový kábel rozvodu VN SO.19.IVa
 - Areálový kábel rozvodu VN SO.19.V
 - Areálový kábel verejného osvetlenia SO.24.IVa
 - Areálové potrubie rozvodu požiarnej vody SO.28.IV
 - Areálové potrubie vodovodu SO.15.IV
 - Areálové potrubie splaškovej kanalizácie SO.16.IV
 - Areálové potrubie rozvodu plynu SO.21.IV
- (ďalej len „Inžinierske siete“) a v **práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a revízie** uložených Inžinierskych sietí na Zaťaženej nehnuteľnosti (t.j. na pozemku s parc. č. 3245/2 ako je definovaný v čl. I, ods. 1.2. tejto zmluvy), a to v rozsahu Dielu č. 1 o výmere 70 m² vyznačenom na Geometrickom pláne č. 193/2018 vyhotovenom A. Zimániovou dňa 20.07.2018, autorizácie overenom Ing. Jánom Kavuličom dňa 23.07.2018 a úradne overenom Ing. Martinou Olexovou dňa 31.07.2018 pod č. 1107/2018 (Geometrický plán č. 193/2018 tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve) v prospech Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno**“);
- 2.3 Vyššie uvedeným právam (vecným bremenám) Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, ako aj jeho právnych nástupcov, strpieť výkon týchto práv (vecných bremien) Oprávneným, resp. inými vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností.
- 2.4 Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne a bez časového obmedzenia**.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Oprávnený nadobudne zriaďované vecné bremená dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sám, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (zriadenie vecných bremien) zostal zachovaný. V prípade, ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.5 Súčasťou tejto zmluvy je aj jej príloha:
- Príloha č. 1: Geometrický plán č. 193/2018
- 3.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 3.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

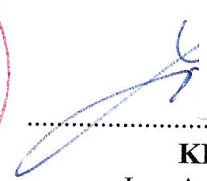
Vo Veľkej Ide dňa 16.7.2019

Vo Veľkej Ide dňa 15.7.2019

Povinný:

Oprávnený:


Obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta obce


KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

KKP Invest, s.r.o.
Vojtecha Tvrdého 793/21
010 01 Žilina
IČO: 36 834 955
IČ DPH: SK2022459538