

č. 305/76/2017/07

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

**A:**

**Predávajúci:**

**Obec Veľká Ida**

Sídlo:

Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

IČO:

00 324 848

Konajúca prostredníctvom

MVDr. Július Beluscsák

Číslo účtu/kód banky

IBAN: SK09 0000 0000 0000 0000 0000

Názov banky

V. B. a. s.

/ďalej len „Predávajúci“/

a

**B:**

**Kupujúci:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

25526893/7500

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku:

| Kat.úz.   | LV  | KN-C     | Druh pozemku | Výmera m2 | Podiel |
|-----------|-----|----------|--------------|-----------|--------|
| Veľká Ida | 812 | 2577/121 | Orná p.      | 833       | 1/1    |

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. KN-C 2577/122 o výmere 9 m<sup>2</sup>, navrhovaný druh pozemku ostatná plocha odčlenená od parcely č. KN-C 2577/121 podľa geometrického plánu č. 79/2016 overeného pod č. 1158/2016 vyhotoveného firmou Geobuild s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice.

/ďalej len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

### **III. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Veľká Ida - kanalizácia“.
2. Čerpacia stanica je ako súčasť verejnej kanalizácie stavbou zriadenou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.
3. Prevod majetku obce Veľká Ida podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. – ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **50 EUR** (slovom päťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúceму na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### **V. Osobitné dojednania**

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní.
4. V prípade, že k predmetu kúpy bude potrebné zabezpečiť stanovisko alebo rozhodnutie o zmene druhu pozemku, Predávajúci s touto zmenou druhu pozemku a splnomocňuje Kupujúceho na podanie žiadosti o vydanie takéhoto stanoviska, resp. rozhodnutia voči Okresnému úradu Košice – Okolie. Všetky náklady spojené so zmenou druhu pozemku znáša Kupujúci.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej Kupujúcim zmluvu zverejní na svojej internetovej stránke a potvrdenie o tomto zverejnení do troch dní od zverejnenia zašle Kupujúceму na adresu jeho sídla.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, štyri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby

príslušnej správy katastra a jeden rovnopis je určený pre potreby konania o zmene druhu pozemku.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa ..... 10.04. 2017

**Predávajúci:**

**Obec Veľká Ida**

MVDr. Július Beluscsák  
starosta



V Košiciach dňa ..... - 4. MÁJ 2017

**Kupujúci:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Ing. Stanislav Hreháč, PhD.  
predseda predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Košická 1010, 042 01 Košice  
IČO: 36570469, IČ MPR: SK20200943518  
- 41 -

Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva