



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúci: Obec Veľká Ida
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Konajúci prostredníctvom: MVDr. Július Beluscák, starosta obce
Bankové spojenie:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: KKP Invest, s.r.o.
So sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina
IČO: 36 834 955
DIČ: 2022459538
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 62070/L
Konajúci prostredníctvom: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“, pričom Kupujúci a Predávajúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 3245 o výmere 1922 m², druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (spolu ďalej len „Pozemok“). Informatívny výpis z Listu vlastníctva č. 6746 tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 204/2016 vypracovaným dňa 20.06.2016 Ing. A. Zimániovou, autorizačne overeným dňa 20.06.2016 Ing. J. Kavuličom, úradne overeným dňa 15.07.2016 pod č. 945/16 Ing. L. Kárpátovou bola z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 3245 o výmere 1922 m² vytvorená odčlenením nasledovná parcela:
 - pozemok s parc. č. 3245/9 o výmere 894 m² druh Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape (ďalej len „Novovytvorená parcela“).Novovytvorená parcela je zmluvnými stranami určená ako predmet kúpy a bude v ďalšom texte označovaná ako „Predmet kúpy“. Geometrický plán č. 170/2016 tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 1.3 Nakoľko Kupujúci má záujem nadobudnúť Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, uzatvárajú Zmluvné strany po vzájomnej dohode a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, t.j.:
- pozemok s parc. č. 3245/9 o výmere 894 m², druh Zastavané plochy a nádvoria, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 3245 o výmere 1922 m², ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VEĽKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe Geometrického plánu č. 204/2016 vypracovaného dňa 20.06.2016 Ing. A. Zimániovou, autorizačne overeného dňa 20.06.2016 Ing. J. Kavuličom, úradne overeného dňa 15.07.2016 pod č. 945/16 Ing. L. Kárpátovou;

a to z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za Kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v článku III. Zmluvy.

- 2.2 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a Kupujúci Predmet kúpy spolu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň Kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu kúpy je vo výške 4,- €/m² (slovom: štyri eurá za meter štvorcový).

- 3.2 Celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 3.576,- € (slovom: tritisícpäťstosedemdesiatšesť eur).

- 3.3 Kupujúci zaplatí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovným spôsobom:

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, podľa tejto Zmluvy alebo do piatich (5) pracovných dní od doručenia originálov alebo osvedčených fotokópií listu vlastníctva, na ktorom bude Kupujúci zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude účtovne vysporiadaná na základe faktúry riadne vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkými s ním súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, podá na základe výslovnej dohody

Zmluvných strán Kupujúci sám, a to v lehote do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň uhradí aj správny poplatok spojený s vkladom práv do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

OSTATNÉ DOHODY

- 6.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s Predmetom kúpy a Predávajúci nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s Predmetom kúpy v prospech tretích osôb nezlučiteľné s touto Zmluvou.
- 6.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že Predmet kúpy:
- a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve a v súvislosti s Pozemkom neboli a ani nebudú uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
 - c) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
 - d) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
 - e) nie je zaťažený žiadnymi nezaplatenými daňami, odvodmi, poplatkami alebo akýmikoľvek inými podobnými platbami alebo akýmikoľvek inými úradnými dávkami alebo pohľadávkami tretích osôb;
- 6.3 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v bode 6.1 a 6.2 tohto článku sú pre Kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto Zmluvy a v prípade, že sa po podpise tejto Zmluvy ukáže nepravdivosť vyhlásení uvedených v bode 6.1 a 6.2 tohto článku, Predávajúci sa zaväzuje na svoje náklady vykonať akékoľvek a všetky úkony a opatrenia voči tretím osobám a orgánom verejnej správy bez akýchkoľvek dopadov na majetkovú sféru Kupujúceho, za účelom zabezpečenia trvalo nerušeného výkonu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, a to v lehote do troch (3) mesiacov od preukázania nepravdivosti vyhlásení uvedených v bode 6.1 a 6.2 tohto článku. Márnym uplynutím tejto lehoty, pokiaľ sa Zmluvné strany osobitnou písomnou dohodou nedohodnú na inej lehote, bude nepravdivosť vyhlásení uvedených v bode 6.1 a 6.2 tohto článku pre Kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy bez ďalšieho s tým, že právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu, prípadne dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť Kupujúcemu, ak sa oznámenie o odstúpení zaslané na adresu Predávajúcemu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne naposledy oznámenú Kupujúcemu, vráti Kupujúcemu späť ako nedoručené, prípadne dňom keď Predávajúci odmietne prevziať oznámenie o odstúpení.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

- 7.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak nedôjde k vyplateniu celej sumy Kúpnej ceny Predávajúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia lehoty v zmysle článku III. bod 3.3 tejto Zmluvy.
- 7.4 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení o odstúpení nie je výslovne uvedené inak. V prípade odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka a obe Zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka si navzájom vydať všetko, čo od druhej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy dostali, a to najneskôr do pätnástich (15) dní od doručenia oznámenia o odstúpení.
- 7.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci (1) jedno vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.
- 7.7 Predávajúci a Kupujúci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide dňa 14. SEP. 2016

Predávajúci:



MVDr. Július Beluscák, starosta obce

Vo Veľkej Ide dňa 14. 9. 2016

Kupujúci:

KKP Invest, s.r.o.
Ing. Arpád Lőrincz

Podľa osvedčovacej knihy č. 1496/16 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
rodné číslo
bytom
pred obcou VEĽKÁ IDA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. E.K. 149 16 K
Dňa 14. 9. 2016 o hod.
podpis

