

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mgr. Eva Némethová, rod. Kováčová**
nar.: 25.12.1968
miesto narodenia: Košice
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Veľká Ida**
sídlo: Kaštieľ č. 42, 044 55 Veľká Ida
zastúpený: MVDr. Júliusom Beluscsákom – starostom obce
IČO: 00324868
bankové spojenie: VÚB Košice – centrum
číslo účtu: 1627-542/0200
IBAN KÓD: SK0902000000000001627542

(ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 215**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, ako **parcela KN-C číslo 2577/1**, orná pôda o výmere 2522 m², v celku.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je podľa GP č. 17/2015 zo dňa 1.10.2015, ktorý vyhotovil Urbán Ladislav, Geodetické práce, Perín – Chym 177, 044 74, IČO: 31274528, overil Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 26.10.2015 pod č. 1264/15 vyňatá parcela **KN-C č. 2577/121**, orná pôda o výmere 833 m².
2. Predávajúci predáva vyňatý pozemok uvedenú a opísanú v čl. II, bodu 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci k u p u j e uvedený pozemok.
3. Na základe výpisu z uznesenia č. 99/15 OZ bodu a) zo dňa 24.09.2015 Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Ide s c h v a ľ u j e kúpu pozemku uvedenej v čl. II. bodu 1. tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5.831,- € slovom: Päťtisícosemstotridsaťjedna EUR za vyňatý pozemok uvedený a opísaný v čl. II, bodu 1. tejto zmluvy. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu dňa podpísania zmluvy a to formou bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej č. SK67 0200 0000 0012 9444 9579.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec Veľká Ida zverejní na webovom sídle obce. O zverejnení tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkej Ide, dňa 5.11.2015

Predávajúci:

.....

Mgr. Eva Némethová rod. Kováčová

Kupujúci:

.....

MVDr. Július Beluscsák
starosta obce Veľká Ida