

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § - u 536 a nasledujúcich § Obchodného zákonníka
O DODÁVKE STAVBY

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Obec Veľká Ida**
Veľká Ida 42, 044 55
v zastúpení: MVDr. Július Beluscsák
IČO: 00324868
DIČ: 2021245127
Bankové spojenie : VÚB banka a.s. Slovensko
číslo účtu : 1627542/0200

a

1.2. Zhotoviteľ : **D O M I N G , spol. s r.o.**
Škultétyho ul. 3
040 01 Košice
v zastúpení : **Ing. Rudolf Peterec – konateľ spoločnosti**
IČO : 31649971
DIČ : 2020489394
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 4295598/5200

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje :

2.1.1 **Názov stavby :** "Výstavba 2x16 b. j. -nájomné byty blok A, blok B
a technická vybavenosť v obci Veľká Ida

2.1.2 **Miesto stavby :** Veľká Ida
katastr. územie : Veľká Ida

2.1.3 Termíny stavby :

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť po etapách podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD) v termíne realizácie a to: 06/2014-12/2015

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu :

3.1.1 **Výstavba Výstavba 2x16 b. j. -nájomné byty blok A, blok B**
a technická vybavenosť v obci Veľká Ida

3.2. Dielo vybudované v rozsahu bodu 3.1. bude mať základné akostné technické ukazovatele v zmysle platných noriem.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :

4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1 v zmysle bodu 2.1.3. tejto sumy

4.1.2. Rozpis prác, finančná a vecná etapizácia.

4.1.2.1 16 nájom. bytov blok „A“	bez DPH 700.000,00 Eur	20% DPH 140.000,00 Eur	Spolu 840.000,00 Eur
4.1.2.2 16 nájom. bytov blok „B“	bez DPH 700.000,00 Eur	20% DPH 140.000,00 Eur	Spolu 840.000,00 Eur
4.1.2.3 Technická vybavenosť	bez DPH	20% DPH	Spolu
Vonkajší vodovod	22 704,17	4 540,83	27 245,00
Vonkajšia kanalizácia	34 510,00	6 902,00	41 412,00
Komunikácia a spevnené plochy	61 917,50	12 383,50	74 301,00
TV k 18 nájomným bytom	bez DPH 20 % DPH	119 131,67 Eur 23 826,33 Eur	
	Celkom	142 958,00 Eur	

4.1.2.4 Celkom náklady na bytový dom 16 b.j. nájomné byty blok A + blok B + TV

	bez DPH	20% DPH	Spolu
	1 519 131,67 Eur	303 826,33 Eur	1 822 958,00 Eur

Slovom: Jedenmiliónosemstodvadsaťdvatisícdeväťstopäťdesiatosem eur

Cena stavby je konečná a nemenná.

Pri akejkoľvek zmene požadovanej objednávateľom oproti dodanej PD, bude dohodnutý nový termín ukončenia predmetu diela.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie včasná úhrada faktúr t.j. so splatnosťou 10 dní.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v bode č. 4.1 tejto zmluvy.

V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená finančnou etapizáciou jednotlivých objektov uvedených v bode 4.1.

5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Cena diela je v bode 4.1. vrátane 20 % DPH.

5.3. Cena diela je garantovaná do 31.12.2015. V prípade, že dielo nebude možné ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o index stavebných prác vydaný ŠÚ SR.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Realizáciu prác bude zhotoviteľ fakturovať priebežne v súlade so splátkovým harmonogramom a rozsahom prevedených prác.

Úhrada faktúr bude realizovaná do 10 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.2. Vlastníkom rozostavanej stavby je objednávateľ.

6.3. Posledná platba za dielo sa musí uskutočniť najneskôr do odovzdania a prevzatia diela.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté na základe záznamu, v ktorom musia byť uvedené prípadné zjavné vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani v spojení s inými nebránia užívaniu a stanovenie termínu na ich odstránenie.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady spôsobené neodbornou obsluhou alebo údržbou prevádzanou v rozpore s prevádzkovými predpismi alebo návodmi na obsluhu.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3. a 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.

7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.9. Záručná doba je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na dodávky jednotlivých subdodávateľov ako je napr. strešná krytina, strešné okná a pod. budú priložené atesty. Záručná doba na tieto dodávky bude uvedená v atestoch od príslušného dodávateľa. V prípade, že táto lehota je dlhšia ako 3 roky, záruku na opravu si uplatní objednávateľ u príslušného dodávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Objednávateľ prehlasuje, že stavenisko je pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a nič nebráni realizácii diela.

8.2. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí počas výstavby zhotoviteľom.

8.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.6. Zhotoviteľ si zabezpečí a uhradí odber elektrickej energie do doby ukončenia prác.

8.7. V prípade požiadavky odberateľa na preberanie prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zabezpečí zhotoviteľ kontrolu týchto prác priebežne v čase ich realizácie. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady a opravu znáša zhotoviteľ.

8.8. Na prevzatie diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa min. 4 dni vopred.

K odovzdaniu predloží atesty, doklady o prevedených skúškach, revízne správy a pod. podľa príslušných právnych predpisov alebo pokiaľ ich prevedenie predpisujú technické normy v záväznej časti normy.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník a ich uloženie bude na stavbe.

8.10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať technický dozor osobou, ktorá je uvedená v čl. I, bode 1.1. ako zástupca objednávateľa na rokovanie vo veciach technických a zmluvných.

8.11. Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním, ktorým musí preukázať, že dielo je kvalitné a je schopné pre ďalšiu výstavbu alebo užívanie.

8.12. Zhotoviteľ po dokončení diela v zmysle bodu 4.1. stavenisko vyprace **do 15 dní** a odovzdá ho písomne objednávateľovi.

8.13. Zmeny a doplnky k PD uvedenej v bode 3.1.1 musia byť odsúhlasené oboma stranami a autorom PD.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.2.1.3. po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **15,00 €** za každý deň omeškania. V prípadoch ak omeškanie odovzdania diela nesúvisí s meškáním financovania stavby.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6 a 7.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **15,00 €** za každý deň omeškania.

9.3. Ak objednávateľ neuhradí prevedené práce v súlade so splatnosťou faktúr, nebude sankcionovaný len v prípade, že finančné prostriedky štátneho fondu výstavby a rozvoja bývania nebudú poskytnuté.

X. VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do **3 mesiacov** od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Pri odstúpení od zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa platia tieto dohody :

12.2. Pokiaľ zo zmluvy nevyplýva niečo iné, riadia sa účastníci zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

12.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. .

12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve **do 15 dní** od doručenia návrhu druhej strane, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 6 exemplároch, z ktorej každá zo zmluvných strán obdrží tri vyhotovenia.

Košice, dňa 27.01.2014

Objednávateľ :



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Kováčik", written over the stamp.

Zhotoviteľ:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Domina", written over the company logo.

A logo for "Idoming" with a stylized house icon above the name. Below the name, it says "spol. s r.o. Košice" and provides contact details: "IČO: 31 649 871", "DIČ: 2020489394", and "IČ DPH: SK2020489394".