

Darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.

<i>Obchodné meno:</i>	U. S. Steel Košice, s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
<i>IČO:</i>	36 199 222
<i>DIČ:</i>	2020052837
<i>IČ pre DPH:</i>	SK7020000119
<i>Bankové spojenie:</i>	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
<i>Číslo účtu:</i>	2003600203/8130
<i>Zapísaná v:</i>	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
<i>Číslo zápisu:</i>	Oddiel: Sro, vložka č. 11711/V
<i>V zastúpení:</i>	Mgr. Elena Petrášková, LL.M – konateľka Charles James Bond - konateľ

(ďalej len „darca“)

a

2.

<i>Obchodné meno:</i>	Obec Veľká Ida
<i>Sídlo:</i>	Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
<i>IČO:</i>	00 324 868
<i>DIČ:</i>	2021245127
<i>IČ pre DPH:</i>	Nie je platcom DPH
<i>Bankové spojenie:</i>	Všeobecná úverová banka, a.s.
<i>Číslo účtu:</i>	1627542/0200
<i>V zastúpení:</i>	MVDr. Július Beluscák, starosta

(ďalej len „obdarovaný“)

(zároveň ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- Darca je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
pozemok: parcela registra „C“, parcelné číslo: **214/1**, výmera v m²: **380836 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, umiest. pozemku: 2, vedený na liste vlastníctva č. 753, okres: Košice II, obec: Košice - Šaca, katastrálne územie: **Železiarne**.
- Časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku je užívaná príslušníkmi sociálne ohrozených a marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- Geometrickým plánom č. 257/2013 zo dňa 18.06.2013, vyhotoveným Ing. Mariánom Kušnirákom, úradne overeným Správou katastra Košice dňa 02.07.2013 (ďalej len geometrický plán č. 257/2013) bola parcela uvedená v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy rozdelená takto:
 - pozemok:** parcela registra „C“, parcelné číslo: **214/1**, výmera v m²: **367567 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, okres: Košice II, obec: Košice - Šaca, katastrálne územie: **Železiarne**,
 - pozemok:** parcela registra „C“, parcelné číslo: **214/8**, výmera v m²: **13269 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, okres: Košice II, obec: Košice - Šaca, katastrálne územie: **Železiarne**.

III. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom darovacej zmluvy je prevod vlastníckeho práva darcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy na obdarovaného.
2. Touto zmluvou darca bezodplatne prenecháva obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy a obdarovaný tento dar prijíma bez výhrad.
3. Účelom zmluvy je riešenie bývania príslušníkov sociálne ohrozených a marginalizovaných skupín obyvateľstva užívajúcich nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy.

IV. PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obdarovaný prehlasuje, že:
 - a) sa bude voči darcovi správať v súlade s dobrými mravmi a nebude poškodzovať jeho dobré meno a oprávnené záujmy,
 - b) žiadnou formou v minulosti a v súčasnosti nespolupracoval a nespolupracuje on sám, ani iné subjekty s ním majetkovo alebo personálne prepojené s akoukoľvek organizáciou, inštitúciou, spoločnosťou alebo iným subjektom podieľajúcim sa na teroristických a iných nelegálnych aktivitách a že takýto subjekt finančne ani inak nepodporoval a nepodporuje a súčasne sa zaväzuje, že také konanie nebude realizovať ani s budúcnosťou.
2. Darca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností, pričom za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje ak:
 - a) obdarovaný použije dar alebo jeho časť na iný účel ako je uvedené v čl. III ods. 3 tejto zmluvy,
 - b) obdarovaný sa bude voči darcovi správať v rozpore s dobrými mravmi, poškodí dobré meno darcu alebo jeho oprávnené záujmy,
 - c) obdarovaný poruší povinnosti uvedené v ods. 1 písm. b) tohto článku.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení obdarovanému. Obdarovaný je povinný do 15 dní od účinnosti odstúpenia vrátiť dar darcovi.
3. Darca prehlasuje, že:
 - a) nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva v prospech tretej osoby
 - b) po podpísaní tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy nezaťaží žiadnym dlhom, ťarchou, záložným právom ani vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani ju neprevedie do vlastníctva tretej osoby.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 písm. b) pred uzatvorením tejto zmluvy.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy nadobudne obdarovaný vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Košice, pričom dňom odovzdania nehnuteľnosti do užívania je deň podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že darca uhradí poplatky za návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky za overenie podpisov na tejto zmluve a zároveň podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Obdarovaný splnomocňuje darcu, aby vykonal na Správe katastra Košice opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca darcu. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca darcu, ako aj podpis konajúceho zamestnanca Správy katastra Košice a odtlačok okrúhlej pečiatky Správy katastra Košice. Darca vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží darca, jedno vyhotovenie obdrží obdarovaný a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Košice.
2. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov.
3. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení a v prípade, ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ho ustanovením, ktoré sa najviac blíži účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri týchto právnych úkonoch bola slobodná, vážna, zrozumiteľná a určitá, zmluva nebola uzavretá vtiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takýto právny úkon nie je ničím obmedzená.

V Košiciach, dňa

Vo Veľkej Ide, dňa

Darca:



Mgr. Elena Petrášková, LL.M
konateľka
U. S. Steel Košice, s.r.o.



Charles James Bond
konateľ
U. S. Steel Košice, s.r.o.

Obdarovaný:



MVDr. Július Beluscák
Starosta obce
Veľká Ida



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Elena Petrašková**, dátum narodenia 27.7.1969, r.č. 695727/8790, bytom **Košice - Juh, Lomonosovova 2262/20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB530423**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 448051/2013**.

Košice dňa 9.7.2013



JUDr. Nad'a Černá
notársky koncipient
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Charles James Bond**, dátum narodenia 30.1.1957, r.č. , bytom **Pennsylvania, 150 Hampshire Drive, Cranberry Twp. 160 66, Spojené štáty americké**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: **483769884**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 448056/2013**.

Košice dňa 9.7.2013



JUDr. Nad'a Černá
notársky koncipient
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)