

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená medzi:

Meno: **Obec Veľká Ida**
So sídlom: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Konajúci prostredníctvom: MVDr. Július Beluscsák, starosta obce
(ďalej len „Obec“)

a

Obchodné meno: **KKP Invest, s.r.o.**
So sídlom: Tehelná 4, 960 01 Zvolen
IČO: 36 834 955
DIČ: 2022459538
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 13621/S
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Tuček, konateľ
(ďalej len „Spoločnosť“, pričom Obec a Spoločnosť budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Spoločnosť plánuje na nasledovných pozemkoch:

- a) pozemku s parc. č. 3221/2 o výmere 291352 m² druh ostatné plochy,
- b) pozemku s parc. č. 3221/3 o výmere 1277 m² druh ostatné plochy,
- c) pozemku s parc. č. 3221/5 o výmere 1519 m² druh ostatné plochy a
- d) pozemku s parc. č. 3221/6 o výmere 247 m² druh ostatné plochy,

ktoré sú ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú všetky zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie pre Okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, Katastrálne územie: Veľká Ida, realizovať v blízkej budúcnosti výstavbu jednej alebo viacerých logisticko-skladových hál s možnosťou ich využitia aj na ľahkú výrobu (ďalej len „Investičný zámer“).

1.2 Predpokladom úspešného realizovania Investičného zámeru Spoločnosti je získanie všetkých povolení vydávaných príslušnými orgánmi a inštitúciami (a to najmä Obcou ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom) v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

1.3 Vzhľadom na súčasný stav, má Obec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súčasnosti limitované materiálne vybavenie, ktoré je neprimerane zaťažené vybavovaním agendy združeného stavebného úradu ohľadom žiadostí a návrhov stavebníkov a/alebo účastníkov jednotlivých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

1.4 V záujme zabezpečenia riadnej a zákonnej činnosti stavebného úradu a rozhodovania s zákonom stanovených lehotách, najmä ale nielen za účelom Investičného zámeru Zaujemeu sa účastníci dohodli na úhrade materiálnych nákladov súvisiacich prípravou a realizáciou príslušných rozhodnutí a úkonov Obce ako združeného stavebného úradu ohľadom žiadostí a

návrhov stavebníkov a/alebo účastníkov jednotlivých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- 1.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že za žiadnych okolností zmluva nezakladá povinnosť Obce vydať akékoľvek kladné rozhodnutie v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. alebo iné rozhodnutie v prospech Spoločnosti, ak na to nie sú splnené zákonom stanovené predpoklady.
- 1.6 S prihliadnutím na vzájomnú výhodnosť a za účelom splnenia účelu zmluvy uvedeného v bode 1.4 tejto zmluvy sa Obec a Spoločnosť dohodli podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorení tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda oboch zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení posilnenia materiálneho vybavenia Obce ako stavebného úradu, ktoré je nevyhnutným predpokladom aj pre vydanie príslušných rozhodnutí podľa zákona č. 50/1976 Zb. potrebných pre realizáciu Investičného zámeru Investora. Cieľom tejto zmluvy je dosiahnutie vzájomne výhodného stavu, pri ktorom si zmluvné strany vzájomne poskytnú pomoc, podporu a súčinnosť tak, aby bolo zo strany oboch zmluvných strán riadne a včas splniť všetky povinnosti a potrebné úkony.
- 2.2 Spoločnosť sa zaväzuje, najmä z dôvodu dodržiavania zákonných lehôt pri vydávaní rozhodnutí súvisiacich s realizáciou Investičného zámeru a množstva súvisiacich konaní a tým aj z dôvodu navýšenia objemu práce, zvýšenia nákladov na materiálne vybavenie (kancelársky papier, náklady na kopírovanie a vydávanie rozhodnutí) a agendy stavebného úradu Obce a jej pracovníkov, poskytovať Obci materiálnu pomoc spôsobom, ako je to uvedené nižšie v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 2.3 Spoločnosť sa zaväzuje Obci poskytovať po dobu platnosti tejto zmluvy príspevok súvisiaci so konaniami podľa zákona č. 50/1976 Zb. v sume preukázateľne vynaložených nákladov, najviac v sume 250,- €/mesiac (slovom: dvestopäťdesiat euro mesačne), ktorú Obec použije na úhradu nákladov súvisiacich s predmetnými konaniami týkajúcimi sa Investičného zámeru, a to najmä:
 - a) úhrada administratívneho a kancelárskeho materiálu (napr. kancelársky tovar, kancelársky papier, obálky, písacie potreby a iný obdobný tovar),
 - b) prevzatie nákladov na kopírovanie materiálov a podkladov spojených so zvýšenou agendou Obce ako stavebného úradu pri realizácii Investičného projektu,
 - c) prevzatie nákladov súvisiacich s verejným prerokovaním Investičného projektu na Obci,
 - d) refundácia preukázaných nákladov Obce (napr. poštovného a iných nákladov súvisiacich s procesným postupom jednotlivých konaní) týkajúcich sa Investičného zámeru Spoločnosti a pod.

Detailné podmienky a spôsob poskytnutia materiálnej pomoci Spoločnosťou Obci budú dohodnuté osobitne, vždy v závislosti od konkrétnych požiadaviek Obce a možnosti Spoločnosti.

- 2.4 Spoločnosť uhradí vzniknuté náklady na základe faktúry Obce, v ktorej budú predmetné náklady špecifikované, doručenej Spoločnosti. Faktúra bude vystavená do piateho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa náklady uhrádzajú. Faktúra je splatná v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia Spoločnosti.



- 2.5 Obec podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Investičného zámeru Spoločnosti v území Obce a považuje ho za prínosný z hľadiska celkového rozvoja Obce. S ohľadom na to sa Obec zaväzuje, že bude so Spoločnosťou účinne spolupracovať a kooperovať tak, aby boli na Investičný zámer v zákonných lehotách a po riadnom splnení predpokladov požadovaných právnymi predpismi vydané všetky potrebné povolenia a rozhodnutia podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku pomoc a súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu a cieľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého (konania ako aj nekonania) čím by mohli ohroziť, resp. zmažiť dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa.
- 3.2 Každá zmluvná strana zodpovedá za škody, ktoré vzniknú iným zmluvným stranám v dôsledku zanedbania či porušenia niektorej z povinností stanovených touto zmluvou.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu a/alebo cieľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene adres a osobách oprávnených konať za zmluvné strany, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje uvedené v tejto zmluve.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinky nadobúda odo dňa zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Infozákon). Zmluva sa uzatvára na dobu jedného (1) roka odo dňa jej podpisu, pričom platnosť tejto zmluvy môže byť predĺžená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

- 5.5 Zmluvné strany sa v dobrej viere dohodli, že budú riešiť spory, ak nejaké vzniknú, spravodlivo a včas s uplatnením takého rozhodovacieho mechanizmu, ktorý bude najlepšie vyhovovať urovneniu sporu tak, aby sa vyhli, tam kde je to možné, súdnym rozhodnutiam.
- 5.6 Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Vo Veľkej Ide dňa 25. 3. 2013

Vo Veľkej Ide dňa 25. 3. 2013



Belusesák
Obec Veľká Ida
MVDr. Július Belusesák, starosta obce

KKP Invest, s.r.o.
Tobeliná 4, 960 01 Zvolen
IČO: 36 834 955
IČ DPH: SK2022459538

Tuček
KKP Invest, s.r.o.
Ing. Jozef Tuček, konateľ