

Zámenná zmluva č. 1/2013

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Veľká Ida

Sídlo: Kaštieľ 42, Veľká Ida, 044 55

Zastúpená: MVDr. Júliusom Beľuscšákom, starostom obce

Peňažný ústav: VÚB Košice - centrum

Číslo účtu: 1627-542/0200,

IČO: 00 324 868

a

MOLD - TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Rožňavská 21, Moldava nad Bodvou, 045 01

Zastúpená:

IČO: 31730337

DIČ: 2020496819

IČ DPH: SK2020496819

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Obec Veľká Ida je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Ida, okres Košice - okolie a to pozemku parc. č. 3186/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 37 838 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6746 v parcelnom registri „C“.

2) MOLD - trade spol. s r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľká Ida, okres Košice - okolie, a to:
pozemku parc. č. 8/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o výmere 16359 m²,
(spôsob využívania pozemku: 25 pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť) zapísaného na liste vlastníctva č. 7684 v parcelnom registri „C“

3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Veľká Ida, a to pozemku parc. č. 3186/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 37 838 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6746 v parcelnom registri „C“, IČO: 00324868 **za nehnuteľnosti** vo vlastníctve MOLD - trade spol. s r. o., ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľká Ida, okres Košice - okolie, a to: pozemku parc. č. 8/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o výmere 16359 m², (spôsob využívania pozemku: 25 pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť) zapísaného na liste vlastníctva č. 7684 v parcelnom registri „C“.

Čl. 2

Osobitné dojednanie

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 12.12.2012 uznesením č. 127/12 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve firmy Mold - trade spol. s. r. o. sú nevyhnutne potrebné ako rozptylová plocha pre účely výstavby zberného dvora, výstavby kanalizačného a vodovodného vedenia a následného užívania verejného priestranstva, pričom táto investícia má celo obecný charakter.

Čl. 3

Ďarchy

- 1) Pozemok č. 8/1 v k. ú. Veľká Ida je zaťažený záložným právom v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 pod V. 128/06 povolený dňa 6.2.2006. Spoločnosť Mold - trade spol. s. r. o. sa zaväzuje túto Ďarchu po podpise tejto zmluvy previesť na nadobudnutý pozemok parc. č. 3186/3
- 2) OTP Banka Slovensko v prospech ktorej je Ďarcha na LV č. 7684 zapísaná písomne potvrdila, že so zámennou pozemkov súhlasí a záložné právo bude prevedené na parcelu 3186/3.

Čl. 4

Vyhlasenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) napriek tomu, že zamieňané pozemky nemajú rovnakú výmeru pozemok parcela KN-C č. 8/1 je svojou hodnotou porovnateľný s parcelou KN-C č. 3186/3 a tak zmluvné strany nebudú mať voči sebe v budúcnosti žiadne finančné nároky ani iné požiadavky.
 - b) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - c) sú oprávnené na zámennu predmetných pozemkov,
 - d) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - e) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
 - f) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
- 2) Obec Veľká Ida vyhlasuje, že zamieňaný pozemok parc. č. 3186/3, nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií a nie je cestou ani miestnou komunikáciou.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Veľká Ida.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a obec Veľká Ida sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.

3) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre Košice - okolie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.


09. SEP. 2013

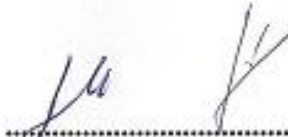
Vo Veľkej Ide, dňa

Vo Veľkej Ide, dňa

OBEC VEĽKÁ IDA

044 55 Košice - okolie


.....
MVDr. Július Beluscák
Starosta obce Veľká Ida


.....
Konateľ spoločnosti
Mold - trade s. r. o

MOLD - TRADE, s.r.o.
Rožňavská 21
045 01 Moldava n/B.

- 8 -