

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1.

dátum narodenia _____
bytom _____

2.

dátum narodenia _____
bytom _____

zastúpený _____

na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2013

d'alej len predávajúci _____

Kupujúci :

Obec Veľká Ida

Kaštieľ 42

044 55 Veľká Ida

IČO : 00 324 868

zastúpená : MVDr. Júliusom Beluscákom – starostom obce

d'alej len kupujúci _____

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie a to parcela registra „C“ parcelné číslo 3195/92 orná pôda o výmere 6562 m² zapísanej na LV č.6882.
2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť ktorú majú v podielovom vlastníctve / predávajúci 1. _____ v podiele 28132 / 32807 a predávajúci 2. _____ v podiele 4675 / 32807 uvedenú v čl.I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva..

ČI.II.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku a spôsob úhrady

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 65 620,- Eur, slovom: šesťdesiatpäťtisícšesťstodvadsať eur, z toho pre predávajúceho pod por. č.1 – 56269,- Eur a pre predávajúceho pod por. č. 2 – 9351 Eur.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa čl.II ods.1. najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho č. 7342345 / 5200 / OTP banka /

Čl.III.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho po 1 vyhotovení obdržia účastníci zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, nie v tiesni a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 02.01.2014

Predávajúci:



Kupujúci:



