

**URBAN studio s.r.o., Benediktínska ul. č.24,
prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice**

**ZMENA č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ IDA
ČASŤ FRANTIŠKOV DVOR
PRIEMYSELNÝ A LOGISTICKÝ PARK
NÁVRH**

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde**



December 2016

Objednávateľ: Obec Veľká Ida
v zastúpení: starostom obce MVDr. Július Beluscsák

Zhotoviteľ: URBAN studio s. r. o.
Benediktínska ul. č. 24,
prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborný projektant: Mgr. Lucia Záraská

Počítačová grafika: Bc. Matúš Veľas

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, reg. č. 275

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Úvod 1
- C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde 2
- D) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia Zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida,
časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park 2

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

- Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP –
zmena funkčného využitia územia lokality na ktorú bol udelený
súhlas so záberom PP 4

III) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000

A) Úvod

Zmena č. 4 ÚPN obce Veľká Ida , časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park , návrh je spracovaná na základe požiadavky investora v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č.47/16 zo dňa 14.06.2016 a uzavretej zmluvy o dielo s obcou Veľká Ida. Spracovateľom zmeny č.4 ÚPN obce Veľká Ida je Urban studio s.r.o., Benediktínska ulica č.24, Košice , autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP je spracované v súlade so Stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPD a ÚPP. Zmena č.4 ÚPN obce Veľká Ida , časť Františkov dvor , priemyselný a logistický park rieši zmenu časti rozvojovej plochy technického vybavenia územia určeného na výstavbu ES 110/22 kV na rozvojovú plochu priemyselnej výroby a skladového hospodárstva pre nový výrobný – skladový areál. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia schválená v ZaD č.3 ÚPN obce. Nejedná sa o nový záber PP v zmysle platnej legislatívy. V súčasnosti sa jedná o PP – trvalo trávnaté porasty.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na PP boli nasledovné:

- ZaD č. 1 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park , čistopis, výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP , M 1 : 5 000
- ZaD č.3 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park , čistopis , výkres č.5 , vyhodnotenie záberu PP, M 1 : 5000
- ROEP obce Veľká Ida (vrstva KN a C)
- Pôdne kultúry a bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) prevzaté zo ZaD č.1 a ZaD č.3 ÚPN obce
- Východiskové podklady Hydromeliorácií š. p. Bratislava (2010)

C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V zmene č.4 ÚPN obce Veľká Ida sa nenavrhuje nový záber PP, nové záberové lokality. V tabuľke č.2 je vyhodnotená samostatne záberová lokalita č.3 , kde v rozsahu návrhu zmeny č.4 ÚPN obce Veľká Ida dochádza na časti záberovej lokality č.3 k zmene funkčného využitia územia z navrhovaného technického vybavenia územia (TV) na výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. (záberová lokalita č.3a, BPEJ 0557 002 - skupina 6 a BPEJ 0557 202 – skupina 6)

D) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia Zmeny č. 4 ÚPN obce Veľká Ida

Zmena č. 4 ÚPN obce Veľká Ida, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park navrhuje na k.ú. Veľká Ida južne od cesty I/50 na lokalite Františkov dvor (severne od bývalého majera) zmenu časti rozvojovej lokality technického vybavenia územia pre ES 110/22 kV na nové výrobné územie pre výrobné – skladové areály. Upresňuje sa umiestnenie a rozloha navrhovanej ES 110/22 kV pre priemyselný a logistický park Veľká Ida.

II) Tabuľková časť

Tabuľka č. 2 – Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP , Zmena č. 4 ÚPN obce Veľká Ida – návrh, časť Františkov dvor, priemyselný a logistický park, zmena funkčného využitia lokality na ktoré bol udelený súhlas so záberom PP.

Katastrálne územie, obec	Pôvodné (ZaD č.3 ÚPN obce Veľká Ida)							Nové (Zmena č.4 ÚPN obce Veľká Ida)							Hydromelioračné zariadenia	Poznámka
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom ha	Výmera PP			Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom ha	Výmera PP						
				Celkom ha	Z toho					Celkom ha	Z toho					
					BPEJ	SK					Výmera ha	BPEJ	SK	Výmera ha		
Veľká Ida	3	Technické vybavenie územia	2,85	2,85	0557002	6	1,11	3	Technické vybavenie územia (TV)	0,39	0,39	0557002	6	0,01	žiadne	Navrhovaná ES 110/22 kV
												0557202	6	0,38		
					0557202	6	1,74	3a	Priemyselná výroba, sklady (P)	2,46	2,46	0557002	6	1,11	žiadne	Navrhované výrobné skladové areály
												0557202	6	1,35		
Celkom			2,85	2,85			2,85				2,85					

PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ