

## Obec Veľká Ida

Číslo: 685-2/2016-VI

Veľká Ida, dňa 07. 09. 2016

### ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) vydáva

#### rozhodnutie o využití územia na vykonanie hrubých terénnych úprav

na pozemku: pozemkoch parcelných čísel KNC 3221/11, 3221/49, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/72 v katastrálnom území Veľká Ida

pre navrhovateľa: **KKP Invest, s. r. o. Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**,  
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice,  
Jesenského 6, 040 01 Košice

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v návrhu využitia územia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný pozemok je situovaný v areáli priemyselného a logistického parku Veľká Ida. Lokalita je prístupná jestvujúcou účelovou komunikáciou priemyselného parku, ktorá je ďalej pripojená na cestu I/50 v smere Rožňava – Košice .

Sklonovitosť územia kolíše v intervaloch 2<sup>o</sup>- 7<sup>o</sup>, čo charakterizuje reliéf s nízkou energiou a nepredpokladá sa vznik povrchovej erózie a zosuvov. Hodnotenú územie vo vzťahu k rovinatému povrchu patrí k stabilným územiám.

Terén záujmového územia sa mierne svažuje juhovýchodným smerom. Nadmorská výška v záujmovom území sa pohybuje vo výške cca 242,75 m. n. m. po cca 246,0 m. n. m. Terén riešeného územia je rovinný až mierne svahovitý. Predmetom hrubých terénnych úprav je vytvorenie zemnej pláne pre ďalší postup výstavby, t. j. zemných a výkopových prác pre inžinierske objekty a zakladanie pozemných objektov a zemných prác, ktoré súvisia s prípravou podlažia pre spevnené plochy a komunikácie budúceho areálu M01, M02 ako aj pre prípravu retenčnej nádrže dažďovej vody.

#### Bilancia HTÚ :

Celkový výkop	23 444,38 m <sup>3</sup>
Celkový násyp	1 469,48 m <sup>3</sup>

#### Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z odhumusovania a z výkopov a násypov pre pozemno-stavebné objekty a konštrukcie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

#### Odhumusovanie

V rámci staveniska bude na celej ploche vykonaná skrývka ornice v hrúbke cca 300 mm, ktorá bude deponovaná na stavenisku a po výstavbe bude znovu použitá pre sadové úpravy. Prebytočný objem bude použitý v zmysle rekultivačného projektu.

Pre využitie územia na vykonanie terénnych úprav stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Terénne úpravy budú realizované pozemkoch parcelných čísel 3221/11, 3221/49, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/72 v katastrálnom území Veľká Ida. Terénne úpravy budú realizované v súlade so situáciou využitia územia a predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou firmou IPE – CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. arch. Škorupa.
2. Pred začatím terénnych úprav navrhovateľ zabezpečí ich vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy terénnych úprav navrhovateľ predloží stavebnému úradu do 30 dní odo dňa zahájenia terénnych úprav.
3. Navrhovateľ písomne oznámi začatie vykonávania terénnych úprav príslušnému stavebnému úradu.
4. Po odstránení vrstvy ornice je potrebné v úprave podložia pokračovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie.
5. V prípade použitia zeminy z výkopov do násypov, tieto musia byť upravené v celom použitom objeme.
6. Násypy pod spevnenými plochami a pod násypom podlahy pozemno-stavebného objektu je potrebné realizovať s ohľadom na požiadavky stanovené pre únosnosť v projektovej dokumentácii hlavnej stavby.
7. Po zrealizovaní zemnej pláne a pred kladením konštrukčných vrstiev je potrebné vykonať zaťažovacie skúšky pláne v zmysle STN 73 6190.
8. Únosnosť zemnej pláne bude pred kladením ďalších vrstiev overená statickými zaťažovacími skúškami.
9. Pri hutnení je potrebné zabezpečiť optimálnu vlhkosť. Svahy výkopu i násypu budú upravené v predpísanom sklone.
10. Počas realizácie terénnych úprav je navrhovateľ povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach a to:
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2016/007484 zo dňa 11. 0. 2016 (Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní)
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2016/010959 zo dňa 3.7. 09. 2016 (Záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.)
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodnej správy a krajiny č. OU-KS-OSZP 2016/009506 zo dňa 26. 07. 2016
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP 2016/009310 zo dňa 28. 07. 2016
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP 2016/010373 zo dňa 23. 08. 2016
  - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska umiestnenia stavby zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2016/009619 zo dňa 28. 07. 2016
  - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach číslo 2016/04663-04/PPL-Lu zo dňa 02. 09. 2016
  - Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/16715-2/62692/HT zo dňa 15. 08. 2016 a č. KE-10/627-04/4423/HT zo dňa 26. 07. 2010
  - Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-KE3-1800-001/2016 zo dňa 18. 08. 2016
  - Okresného riaditeľstva policajného zboru Košice – okolie, Okresného dopravného inšpektorátu, oddelenia výkonu služby č. ORPZ-KS-ODI-22-0743/2016 zo dňa 28. 07. 2016
  - Dopravného úradu Bratislava č. 15332/2016/ROP-002/24239 zo dňa 10. 08. 2016
  - Slovenskej správy ciest č. 6197/2016/6371/22512 zo dňa 01. 08. 2016
  - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k PD č. 72521/2016/Ing. Siv. zo dňa 15. 08. 2016
  - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k sieťam č. 59164/2016/Ing. Voj. Zo dňa 30. 06. 2016
  - Východoslovenskej distribučnej, a. s. k PD č. 16086/2016/ zo dňa 02. 08. 2016
  - Východoslovenskej distribučnej, a. s. k sieťam č. 13291/2016/ zo dňa 22. 06. 2016
  - SPP – distribúcie, a. s. č. DPPRke/3264/2016/Va zo dňa 08. 07. 2016
  - SPP – distribúcie a. s. č. DPPRke/3264/2016/Va zo dňa 8. 7. 2016 k existencii zariadení
  - Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMal-18-1578/2016 zo dňa 25. 07. 2016

- AQUA DISTRIBUTION s. r. o. zo dňa 26. 08. 2016
- PPA Power DS s. r. o. zo dňa 07. 09. 2016
- Slovak Telekomu a. s. č. 6611616215 zo dňa 17. 06. 2016

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu, t. j. ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona. Zemné práce zastaviť, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
12. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby uskutočnením terénnych úprav nedošlo k spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach a majetku. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka. Prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté vplyvom zemných prác je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady ihneď, najneskôr však do 30 dní od ich vzniku.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia na vykonanie hrubých terénnych úprav na KNC 3221/11, 3221/49, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/72 v katastrálnom území Veľká Ida.

V súlade s ustanovením § 39b ods. 4 stavebného zákona tunajší stavebný úrad **upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

#### **Odôvodnenie:**

Obec Veľká Ida obdržala dňa 12. 08. 2016 návrh navrhovateľ KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „Výrobná – skladový areál M01, M02“, SO 13 Hrubé terénne úpravy, na pozemkoch parcelných čísel KNC 3221/11, 3221/49, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/72 v katastrálnom území Veľká Ida vedených na liste vlastníctva č. 7743 a to parcelné čísla 3221/11, 3221/53, 3221/72 ako ostatná plocha a parcelné čísla 3221/49, 3221/51, 3221/52 ako zastavané plochy a nádvorja.

Zároveň navrhovateľ požiadal v zmysle § 39b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o upustenie od povolenia terénnych úprav.

Podľa § 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil listom zo dňa 15. 08. 2016 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 24. 08. 2016 na mieste stavby. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky. Keďže niektoré dotknuté orgány štátnej správy a organizácie sa ústneho konania nezúčastnili, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia na vykonanie hrubých terénnych úprav z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona, v ustanoveniach § 3 vyhlášky a dospel k záveru, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

K žiadosti bola doložená dokumentácia stavby pre územné konanie v požadovanom rozsahu, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o využití územia na vykonanie hrubých terénnych úprav, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho prerokovaní je možné konštatovať, že nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky č. 59. písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100 eur v hotovosti do pokladne obce dňa 12. 08. 2016.

**Upozornenie:**

Toto rozhodnutie o využití územia podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie ne stráca platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo bolo začaté s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné a právoplatné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*MVDr. Július Beluscák*  
starosta obce

**Prílohy:**

Projekt pre územné konanie overený stavebným úradom

**Doručí sa:**

1. KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina
2. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. IPE – CONSULT, s. r. o., Ing. arch. Milan Škorupa, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
4. MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
5. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. VSD, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
9. VVS, a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
10. Slovak Telekom a. s. Košice, Poštová 18, Košice
11. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
13. SSC DVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
14. AQUA DISTRIBUTION, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 01001, Žilina
15. PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava